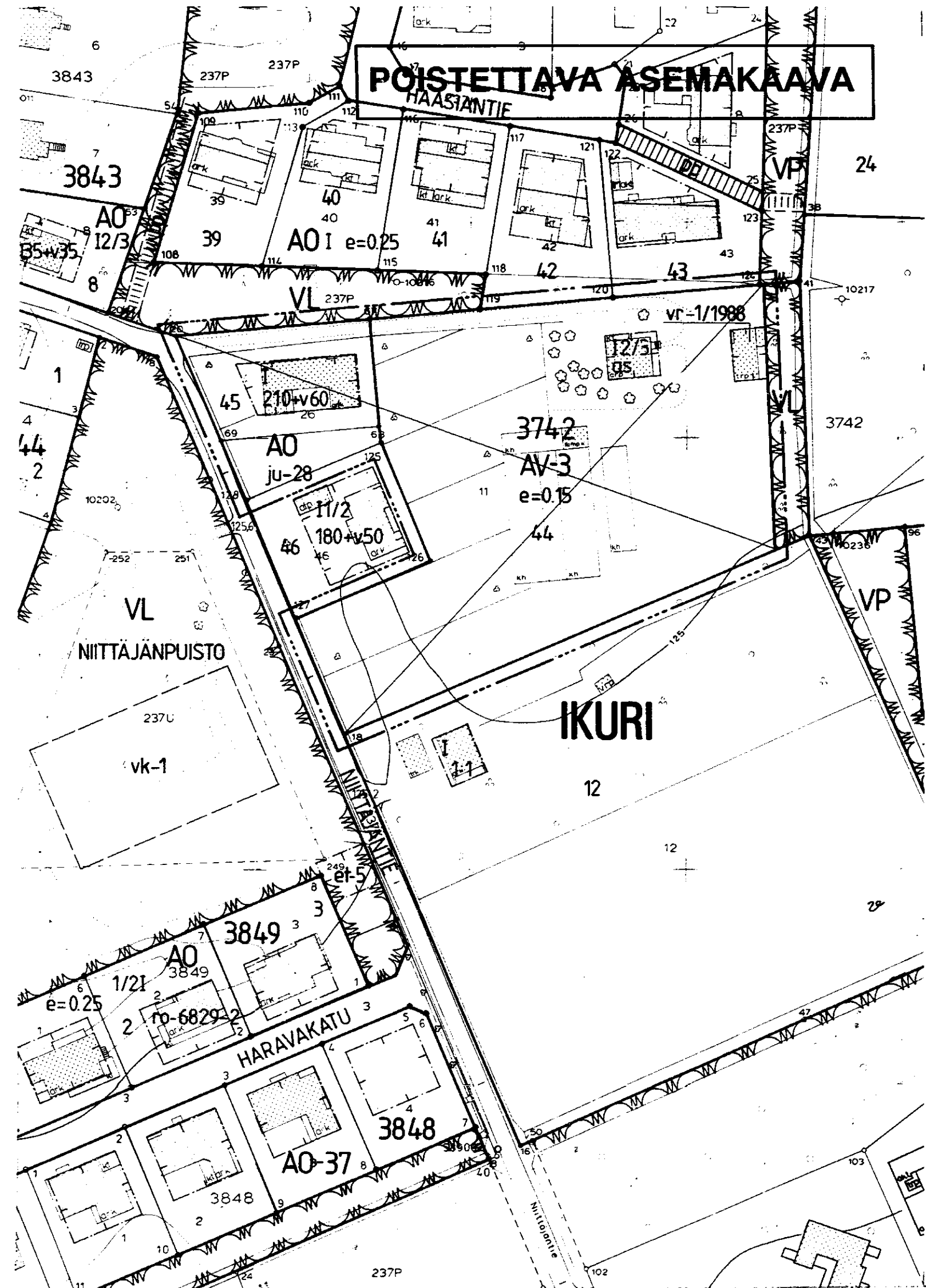
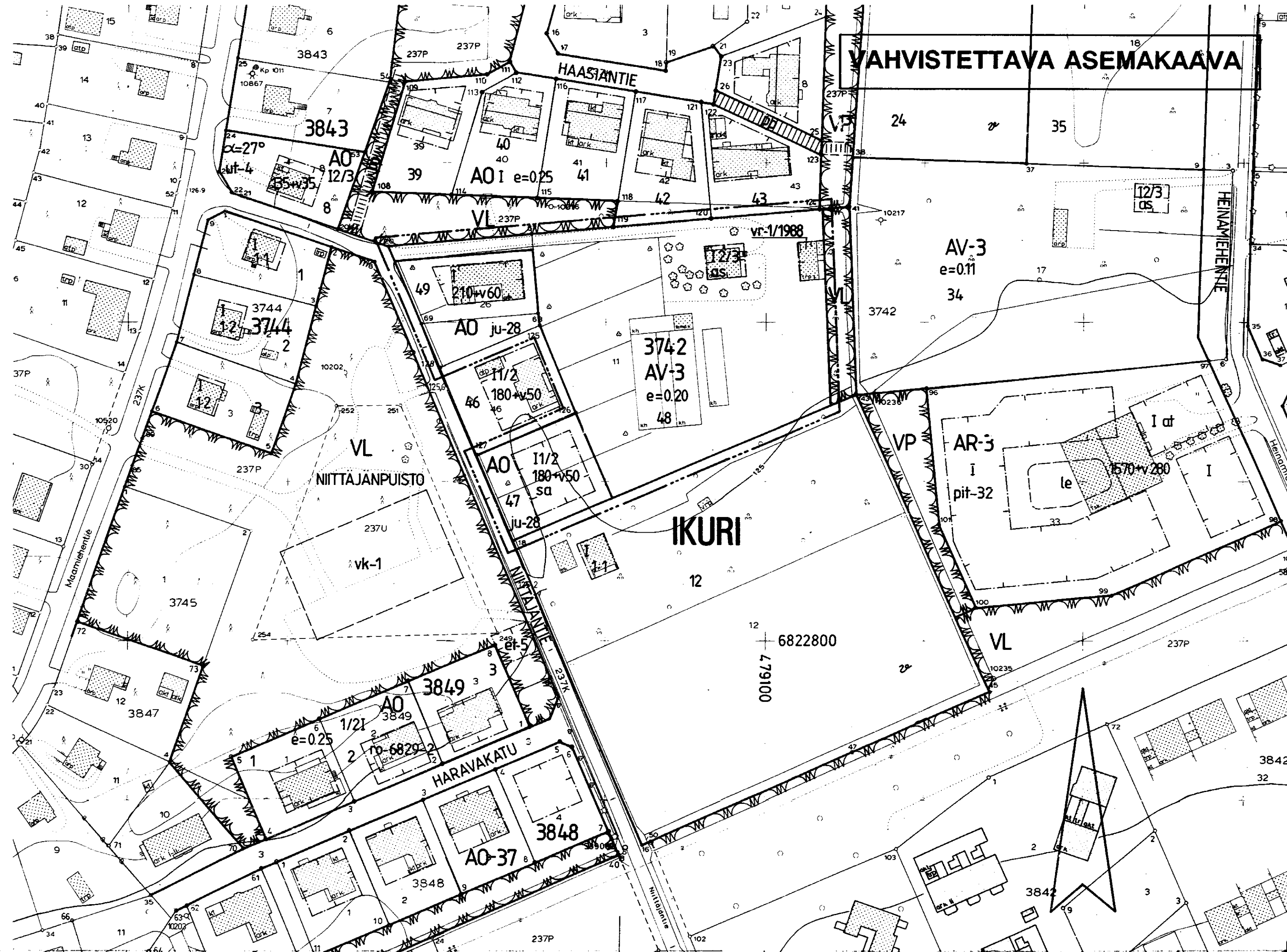




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa IKURI
Kortteli nro 3742
Tontit nro 44, 45

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AV-3** Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- IKURI** Kaupunginosan nimi.
- 3742** Korttelin numero.
- 48** Tontin numero.
- 180+v50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- sq** Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- ju-28** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltaista tiiltä.

	Rakennusala.
ds	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
vr-1/1988	Rakennusala ennen merkinnän osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusosalle.

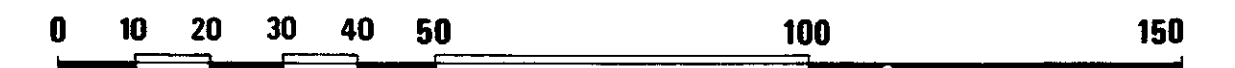
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
or	Viljelystontti.
vp	Puisto.
vk-1	Lähevirkistysalue.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
NIITAJÄNTI	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 16.08.1988 vahvistettua asemakaavaa n:o 6662.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 19 p:nä e/o kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttä



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 44,45/3742			
Kartta n:o 7103	Arkisto n:o 93054	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	Tark.
Pvm 14.8.1991		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 19.8.1991	KV 30.10.1991
			YM 10.1.1992