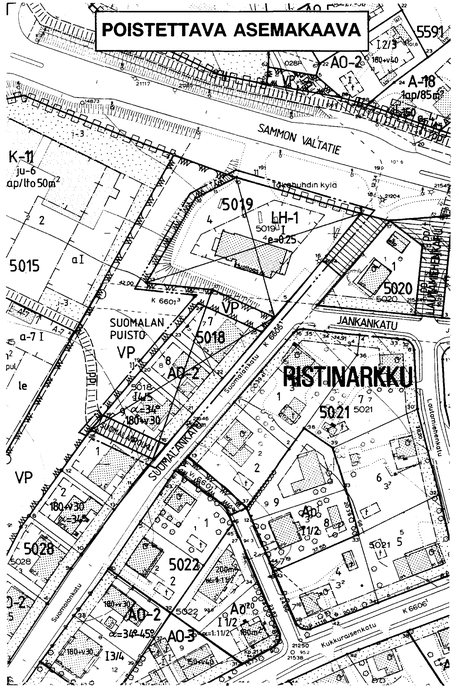

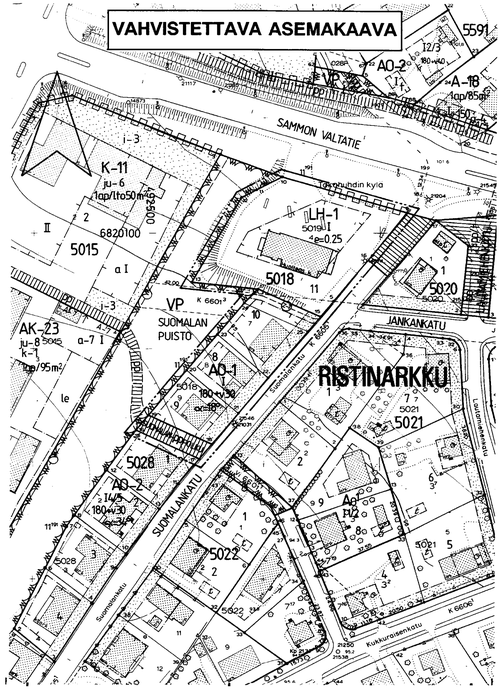

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Korttelit nro 5018 ja 5019
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro 5018
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
LH-1	Huoltoasemarakennusten korttelialue. Tontilta on varattava 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RISTI	Kaupunginosan nimi.
5018	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
SUOMALANK	Kadun nimi.
180+v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisekssi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=18°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa. Siihen rajoittuvaa rakennusalaa koskevat suunnitelmat on toimitettava sähkölaitoksen hyväksyttäviksi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
VP	Puisto.
SUOMALAN	Puiston nimi.
14/5	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Jalankululle varattu katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-23	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin- ja liikerakennustontti.
K-11	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
	Kaupunginosan raja.
	Katu.
PP	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muutetaan 30.10.1985 vahvistettua asemakaavaa nro 6305
-"- 16.03.1981 -"- -"- nro 5693.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä e/o kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttinen

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTINARKKU, 5018, 5019, katu- ja virkistysal. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7104	Arkisto n:o 93057 H	Suunnittelija H.PAKARINEN / M.VÄISÄNEN	
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Tark. 26.9.1991	Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 27.8.1991	
Pvm 19.8.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 28.10.1991	KV 11.12.1991 YM 13.4.1992