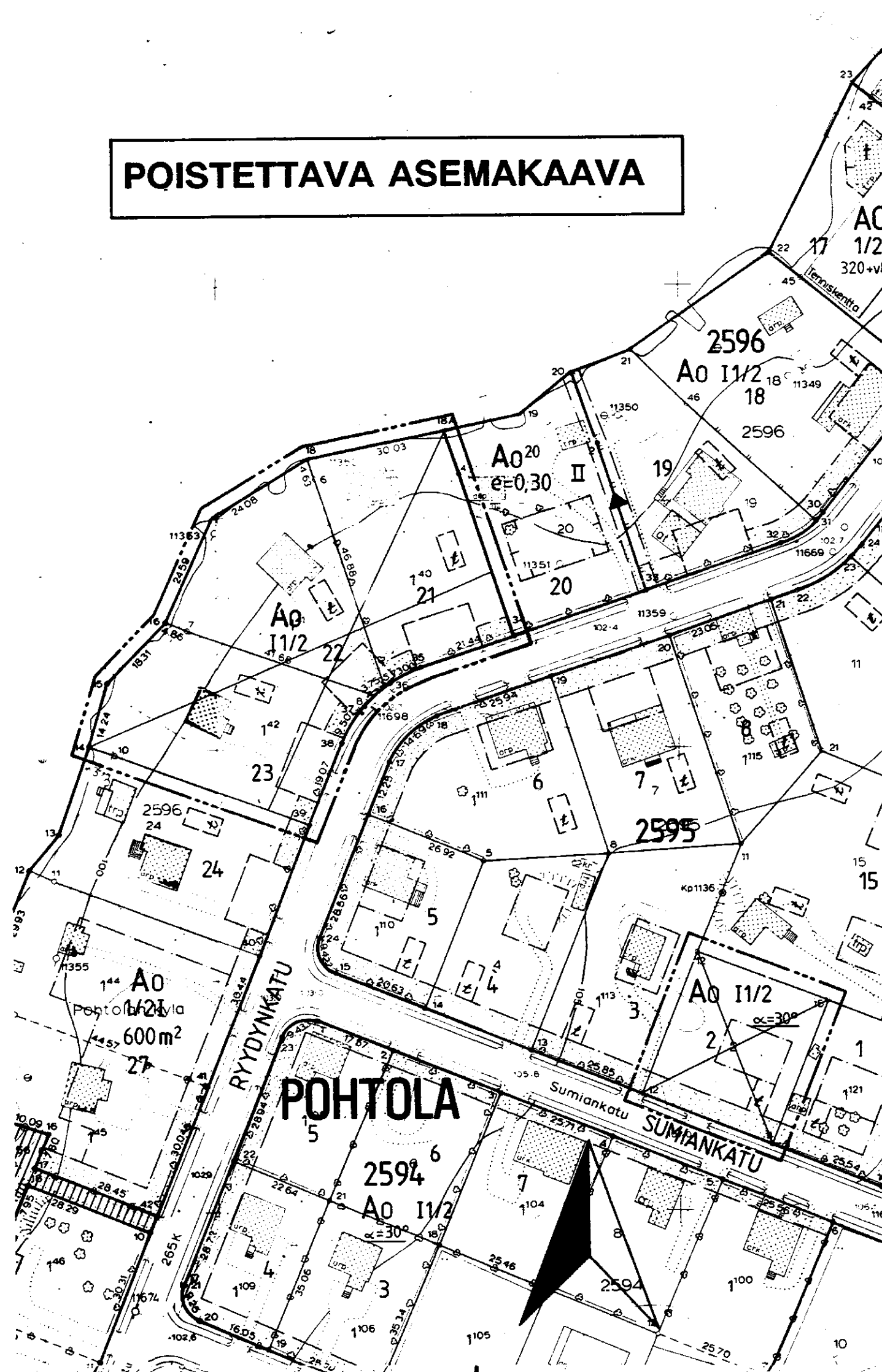
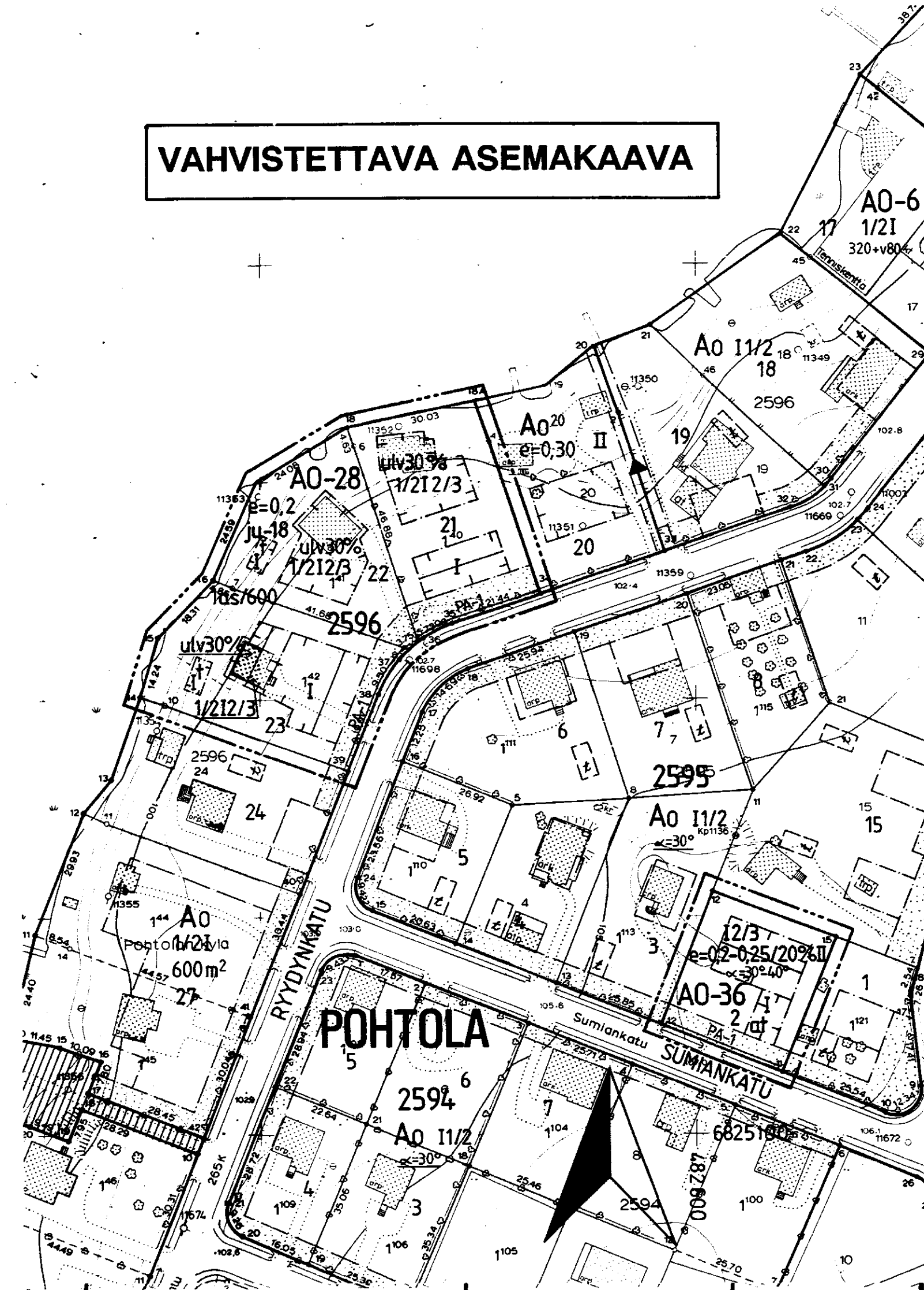




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa POHTOLA

Kortteli nro 2595
Tontti nro 2

Kortteli nro 2596
Tontit nro 21-23

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispienentalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

Erillispienentalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

POHTOLA
2596
23

- I
1/21
12/3
ulv 30%
e=0,2
e=0,2-0,25/20%II
α=30°-40°
ju-18
1as/600
PA-1
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinrakennuksen sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.
- Kattokaltevuus.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappautta.
- Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttä 600 m² kohti.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita. Kulkukaikon leveys saa olla tonttia kohti enintään 7 m.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m².

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennus-
alat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle, jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.

Ohjeellinen yksikerroksisen, enintään 4x8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. α=22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

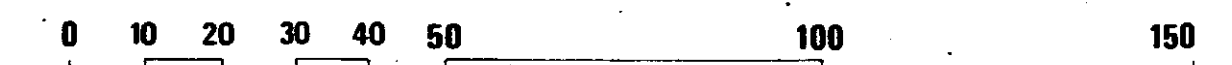
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 17 p:nä syys kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Junttila



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
POHTOLA/Kortteli 2595, tontti 2/Kortteli 2596, tontit 21-23			
Kartta n:o 7105	Arkisto n:o 93056+h	Suunnittelija Jouko Seppänen tark.	
Tark. 10.01.1992 Tark. 08.10.1991 Pvm 19.08.1991		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 17.9.1991	
		KH 27.4.1992	YM