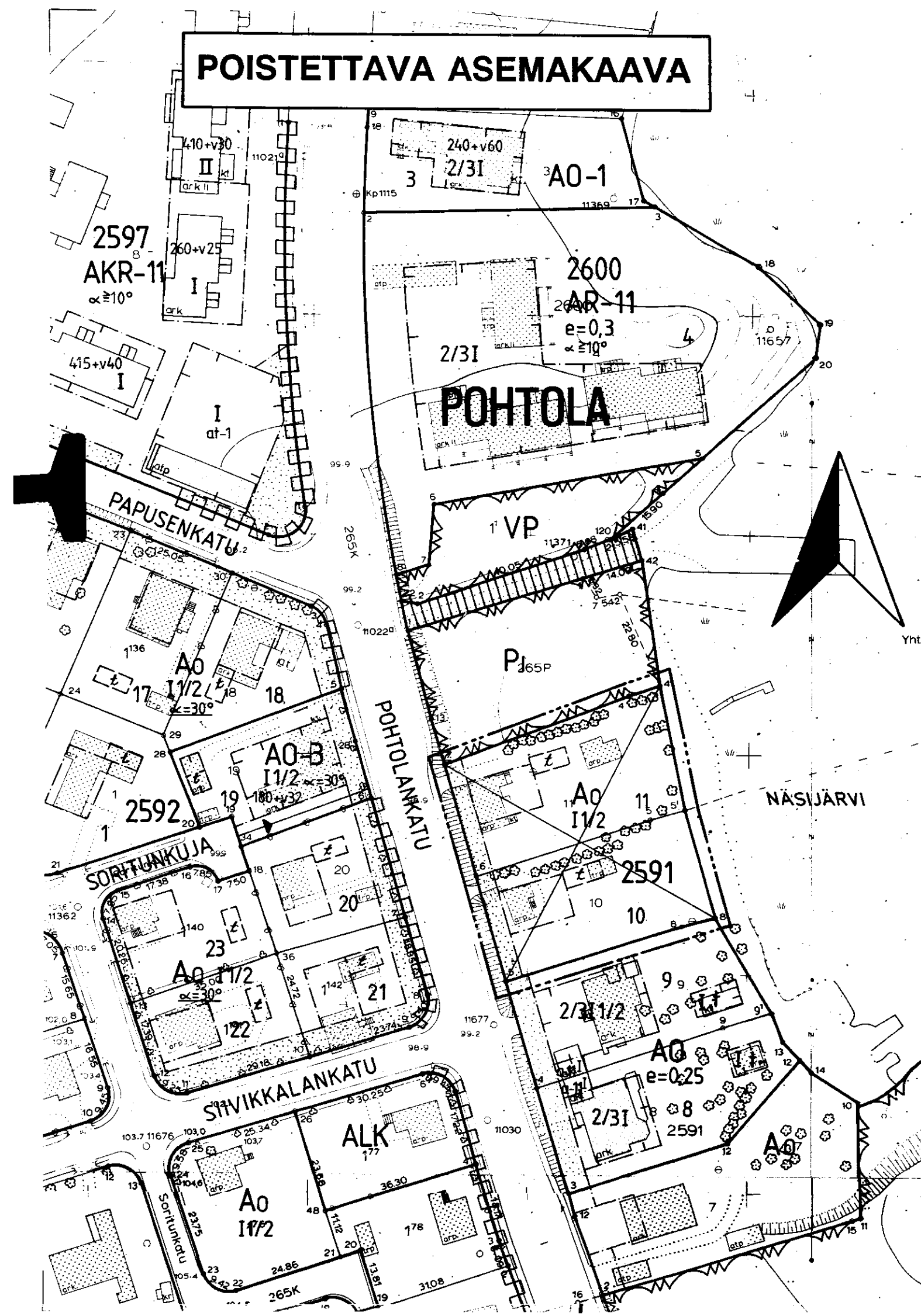
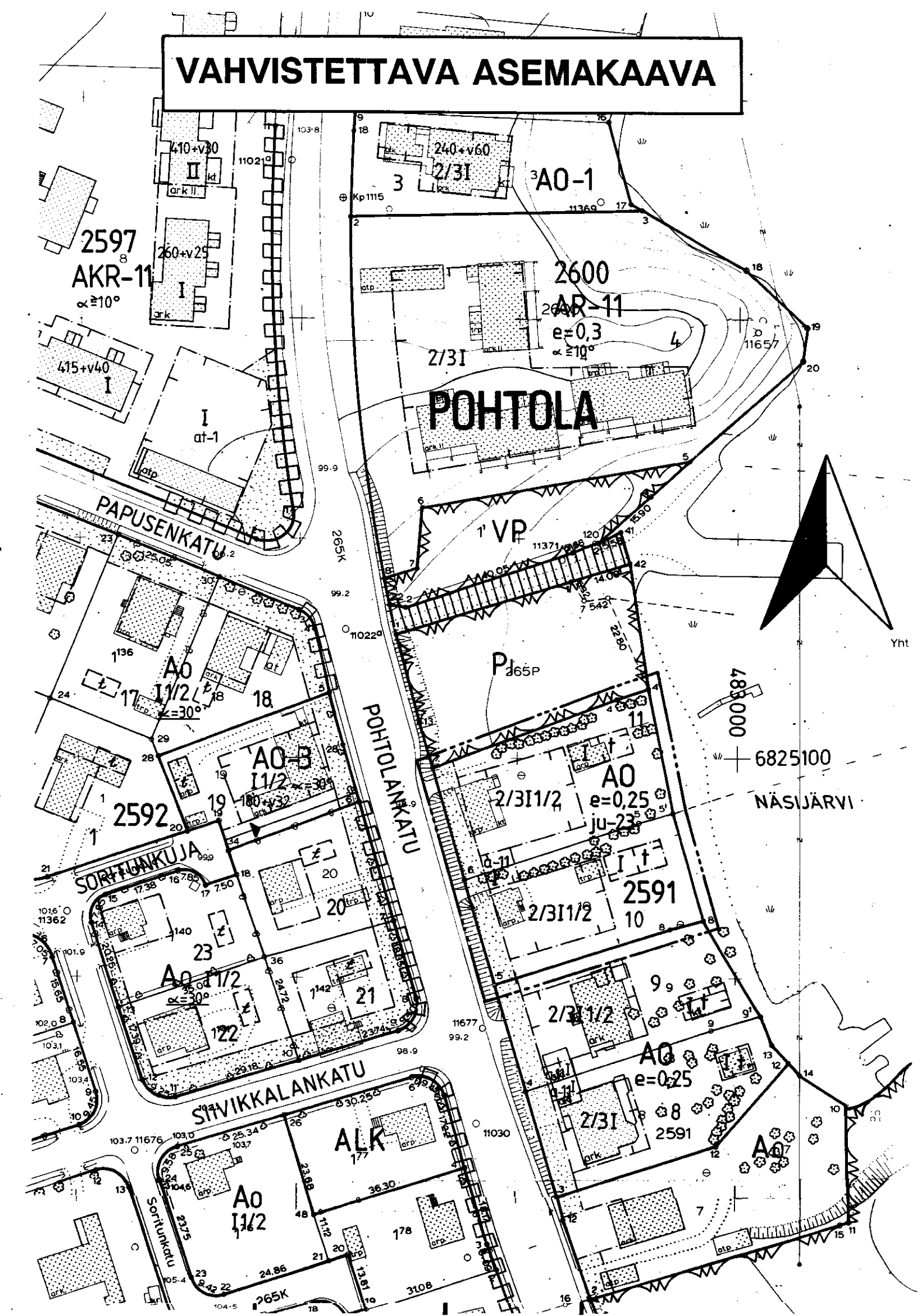




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa POHTOLA
Kortteli nro 2591
Tontit nro 10 ja 11

A0

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennettaessa autotallit yhteen naapurin kanssa, niissä on käytettävä yhtenäistä rakennustapaa.

Istutettava alueen osa.

A0

t

A0-3

ALK

VP

PI

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4 x 8 m laajuinen talousrakennuksen rakennusala. Korkein sallittu räystäskorkeus 3,5 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Puisto.

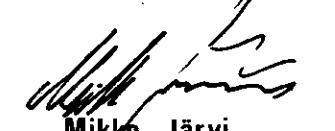
Istutettava puistoalue, johon saa tehdä myynti- tai puhelinkioskeja.

MUUTETAAN 18.3.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2411.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU PÖHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 24 pñä syys kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Math Junttila*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
POHTOLA/Kortteli 2591/Tontit 10 ja 11			
Kartta n:o 7108	Arkisto n:o 97380+h	Suunnittelija Jouko Seppänen	Tark. JJ
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 24.9.1991	
Pvm 04.09.1991		KH16.3.1992	KV YM