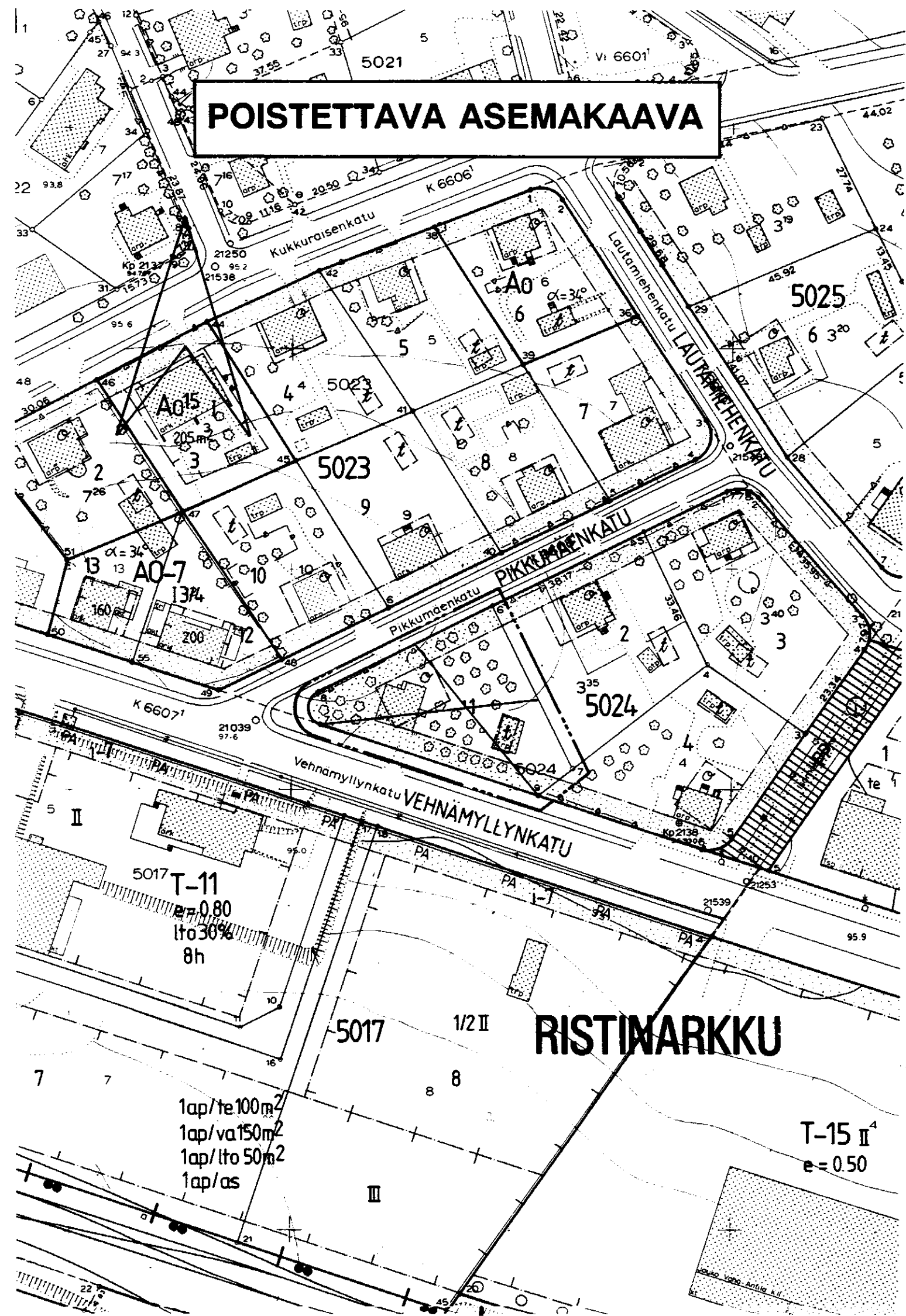
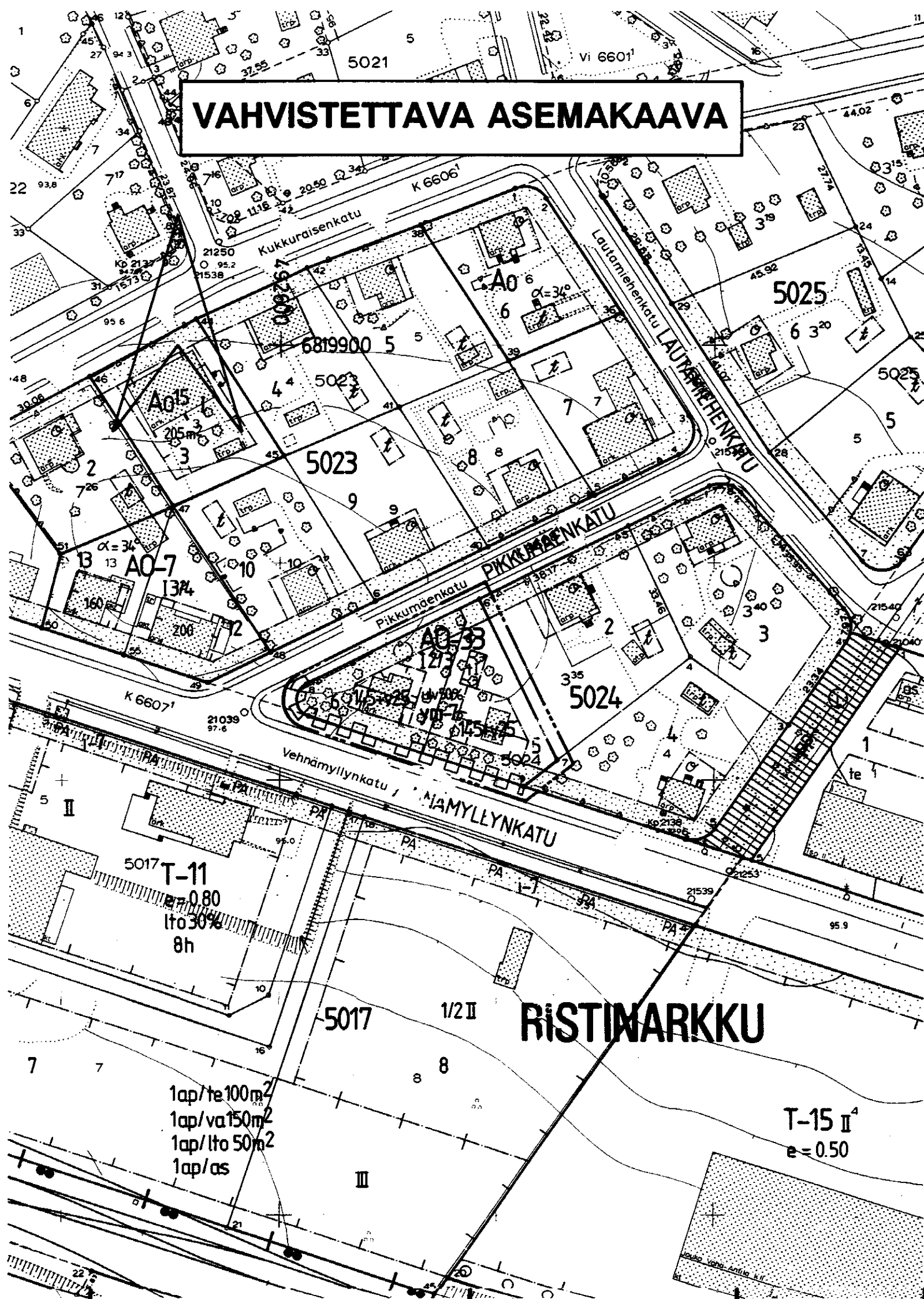




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro 5024
Tontti nro 1

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO-33** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - 145+v25 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaali- en sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asuin- ja liikerakennustontti.
 - Vähintään PL 4§:n DI-luokan määräykset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus 1:1,5.
 - Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 3,5m. Kattokaltevuus 1:1,5.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Erillispientalojen korttelialue.
 - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.
 - Kadun nimi.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Viemäri.
- MUUTETAAN 23.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1297.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä marraskuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTINARKKU, 5024 / 1		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 7115	Arkisto n:o 93059 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	Tark.
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 15.11.1991	
Pvm 08.11.1991		KH 9.3.1992	KV