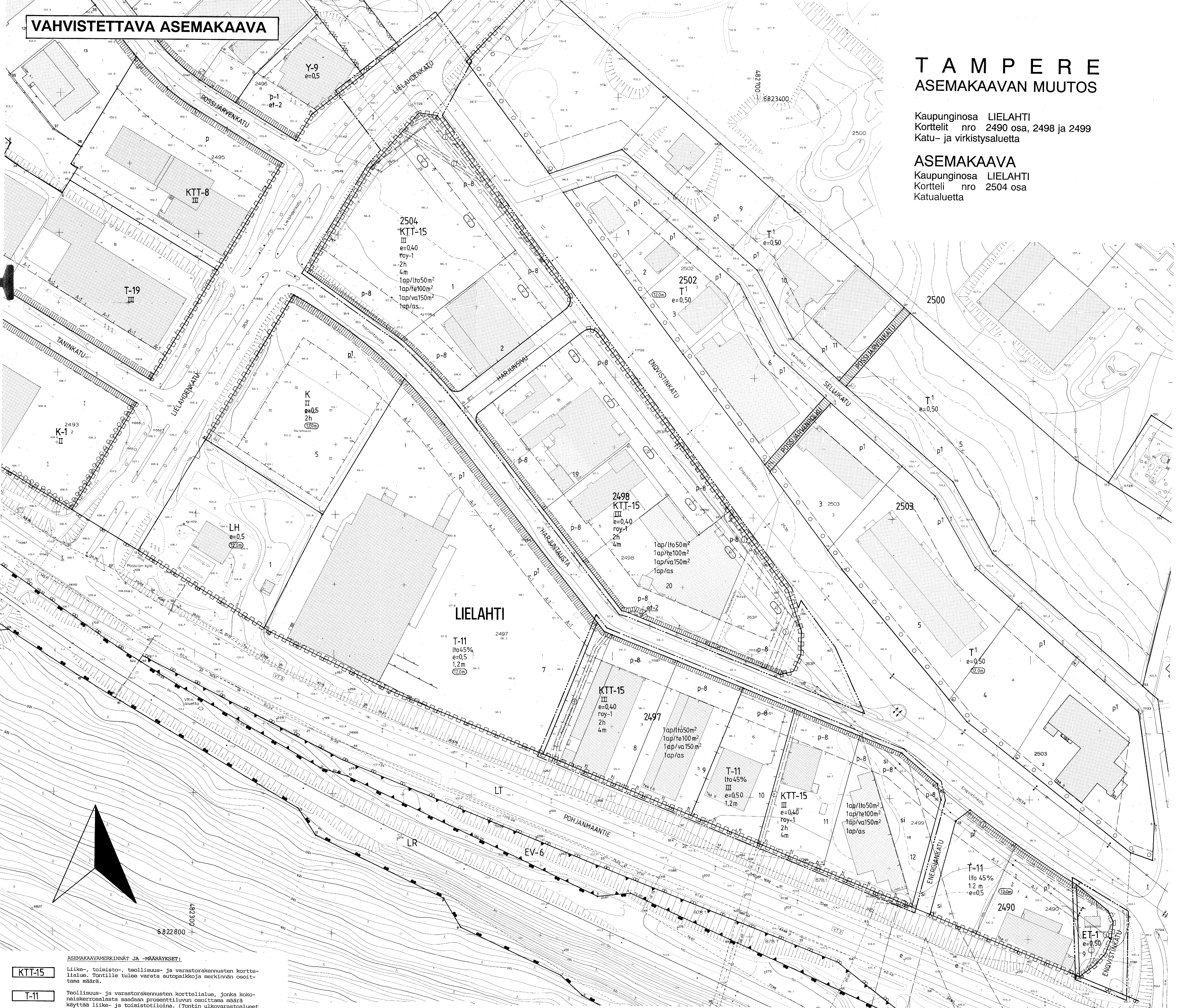


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LIELAHTI
Korttelit nro 2490 osa, 2498 ja 2499
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa LIELAHTI
Kortteli nro 2504 osa
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-15 Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinän osoittamana määrän.

T-11 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttilluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulkovarastalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.) Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asunto-, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuvuonon, torin tai puiston nimi.

Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

roy-1

2h

4m

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

Mikäli tontille on rakennettu asemakaavan vahvistushetkellä enemmän kerrosalaa kuin rakennuskoikeusluku osoittaa, ylittävää kerrosalasuutta saadaan käyttää vain varastotiloina.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

Rakennusala.

Viiva rakennusalueella osoittaa julkisivun suunnan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin, muutamia lukuunottamatta.

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Viemäri.

Vesijohto.

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

si

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Liikennealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä tasoliikennettä.

Merkinä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkinä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkinä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vaara-alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Huoltosamarakennusten korttelialue.

Kaustakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkymäalueineen.

Urheilu- ja harrastustoimintaa sekä liike- ja varastotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETTAAN 04.10.1973 VAHVISTETTU ASEMKAAVA NRO 4313/12S
29.12.1981 " " NRO 5734
24.07.1984 " " NRO 5961 JA
12.03.1985 " " NRO 6255.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 29 p:n Pöytäkirja 1991.

Kiinteistöinsinööri

Matti Hietala

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LIELAHTI/2490 osa, 2498, 2499/Katu- ja virkistysaluetta, ASEMKAAVA			
Kartta nro 7117	Arkisto nro 52022	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
Pvm 13.11.1991	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 29.5.1991	
		KH10.2.1992	KV1.4.1992 YM 9.6.1992