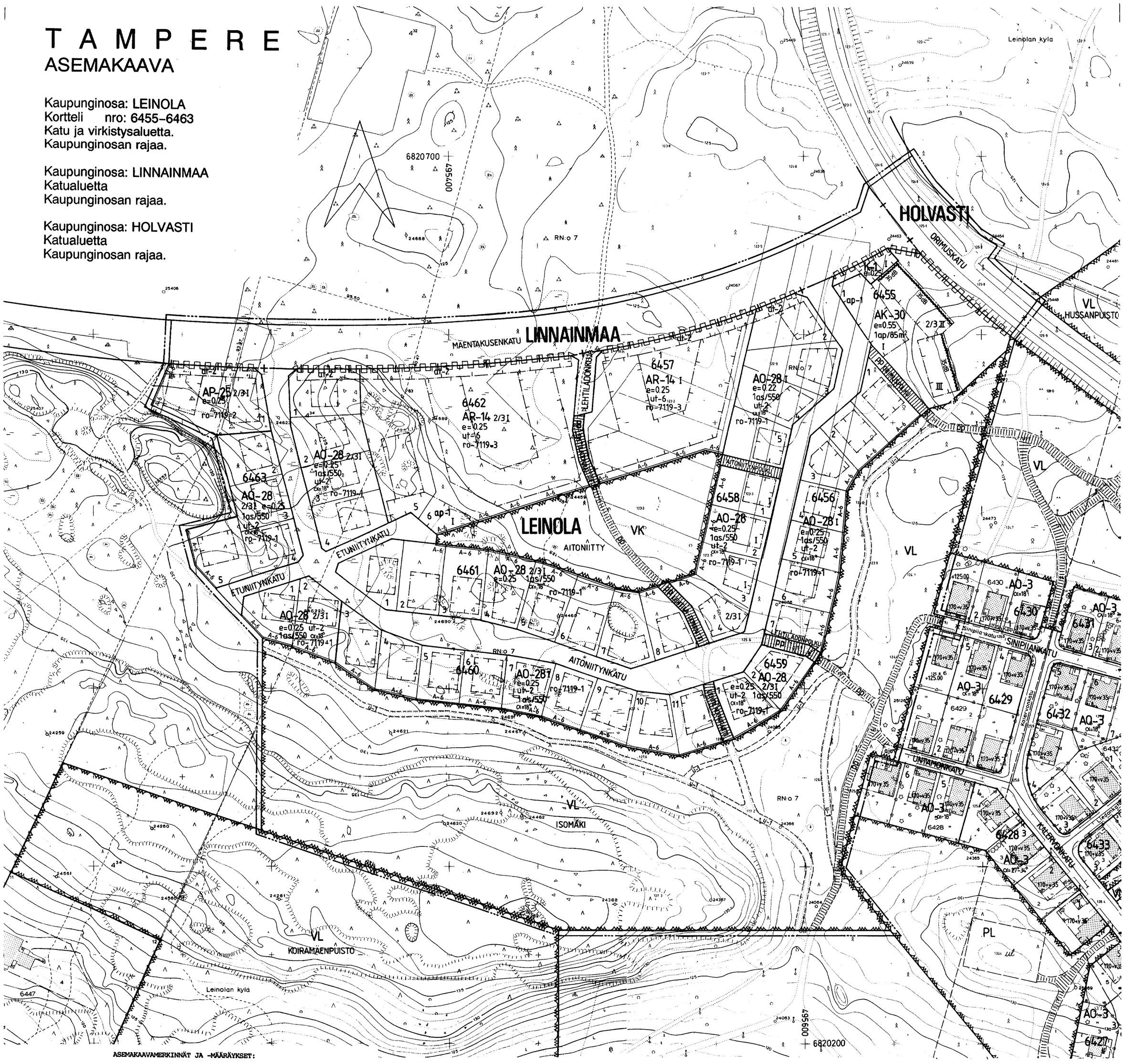
T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 6455–6463
Katu ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: HOLVASTI
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

AP-25 — Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-14 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Rakennusten suurin sallittu pituus on 35 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-28 — Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

K-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

VK — Leikkikenttä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LINNAI — Kaupunginosan nimi.

6455 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

MÄENTAKUSEN — Kadun tai puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

A-6 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18° — Kattokaltevuus.

ut-2 — Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusalaa, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 40 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalasta on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

ut-6 — Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan autosuojarakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalasta on vähintään 8 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

1 as / 550 — Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttä 550m2 kohti.

Rakennusala.

at-2 — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennukset on yhdistettävä toisiinsa 2 m korkuisella rakenteellisella melusuoja-aidalla, jonka äänieristävyys on vähintään 10 dB (A).

ap-1 — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksilla.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenerist vyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Katu.

Jalankululle varattu katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

u-1 — Ohjeellinen ulkoilureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/85m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ro-7119-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pnä joulu kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LEINOLA 6455–6463, katu-,virkistysaluetta LINNAINMAA,HOLVASTI katual.

Kartta n:o 7119	Arkisto n:o 95036+h	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 12.12.1991	
Tark. 9.12.1991	Mikko Järvi		
Pvm 13.11.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 9.3.1992 / KV 1.4.1992	YM 25.8.1992