

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro 5824,5825,5683-5688
Katu-,liikenne-,virkestys- ja erityisaluetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: HOLVASTI
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katu- ja virkestysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-30

AKR-6

YOS

K-18

ET-2

Lähi- ja virkestysaluetta.

Leikkikenttä.

Ulkelu- ja virkestysaluetta.

Kaustaus- tai sisätilat suoja- ja liikennealue.

Suojaväylä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sodan, katuosion, tontin tai puiston nimi.

Luku sarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorkeuden neljänneksen ja toinen luku alueen asutuskorkeuden neljänneksen.

Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Mittoluku rakennuksen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luokitellun rakennuksen kerrosten alapuolella olevasta tilasta rakennettavaksi käytettäväksi kerrosten alasta.

Tehokkuusluokki alin kerrosten suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Auton sählytyspaikan rakennusala. Tontti autopaikkarivien välillä ja niiden ympärillä on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta. Alueiden katurajoille on kuitenkin rakennettava vähintään 150 cm korkea rakennellinen aita.

Auton sählytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autopaikan oivaisen etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakennuksen ikkunaristikoiden liikennemuotoa vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Alueen osa, jolle on rakennettava meluajoksi määritellyn, joka on istutettava. M-kielimerkin jäljessä oleva luku osoittaa alueen meluolosuhteiden vähimmäisen korkeusosan.

Ohjeellinen pallokenttä.

Luonnonsuojelu sählytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maan pinnan korkeus ei ole merkittävästi muuttunut.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita sekä pensaita luonnonsuojelu- ja viihteyttäville tavalla.

Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä meluajoksi määritellyn. Tonttirajoilla ja muualla toisinaan liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai upotettavalla merkinnän osoittamalla sivulla.

Katu.

Jalankeuhulle ja polkupyöräilijälle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteyden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä.

Korttelialueiden yhteiset laukut- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavasuojeluksella liitettävien korttelialueiden mukaisesti.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennustalustekniset, jotka ovat asemakaavasuojeluksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosluokkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

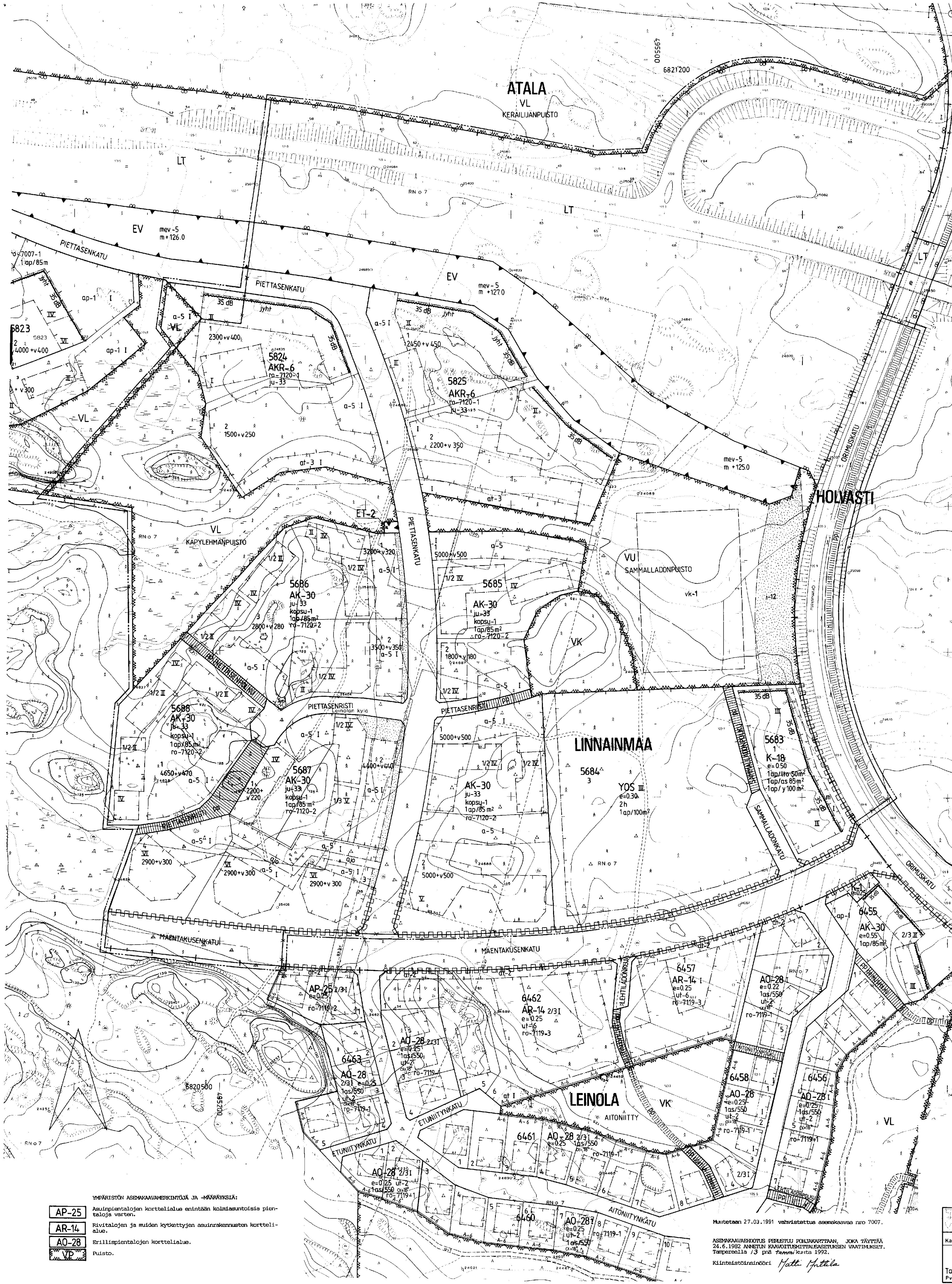
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilaa kerrosluokkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilaa kerrosluokkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosluokkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasuojelu			
LINNAINMAA 5824, 5825, 5683-5688, katu-,liikenne-, ym. al. HOLVASTI katual.			
Kartta nro 7120	Arkiosto nro 52026	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Tark. 22.1.1992	Pvm 13.11.1991	Maaila Järvi	Asemakaava-arkkitehti
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 13.1.1992	
		KH10.2.1992	KV 11.3.1992
		VM 9.6.1992	



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-25

Asuinpienalojen korttelialue enintään kolmasosin pienaloja varten.

AR-14

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-28

Brilliantienalojen korttelialue.

VP

Puisto.

Määritetään 27.03.1991 vahvistettua asemakaavaa nro 7007.

ASEMAKAAVAMUUTOS PERUSTUJUU POKAJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1992 ANNETUN KANNUKESKUSTALUSTEUSVAATIMUKSEN. Tampereella 13 p:nä Tammi-kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hiltala