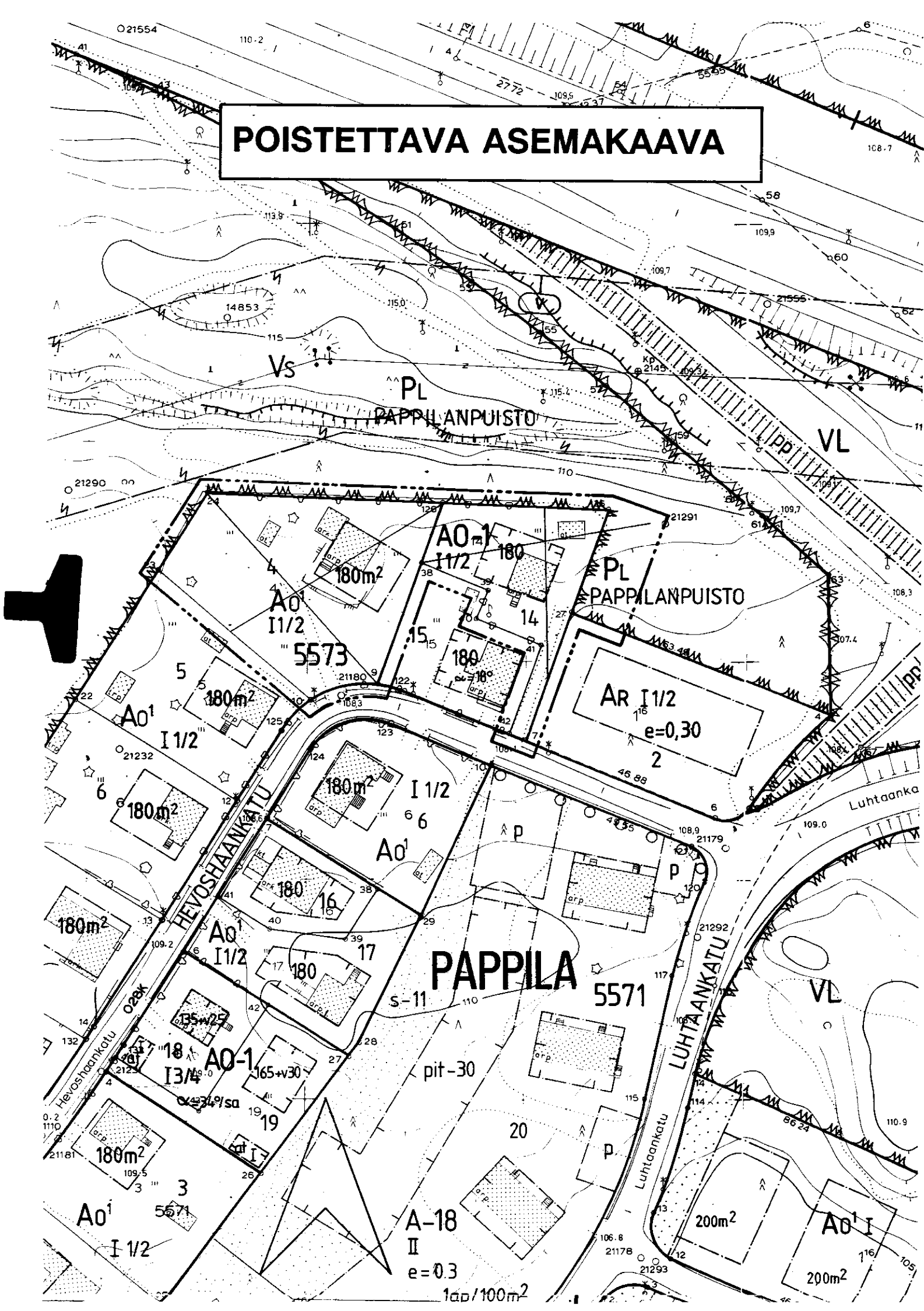
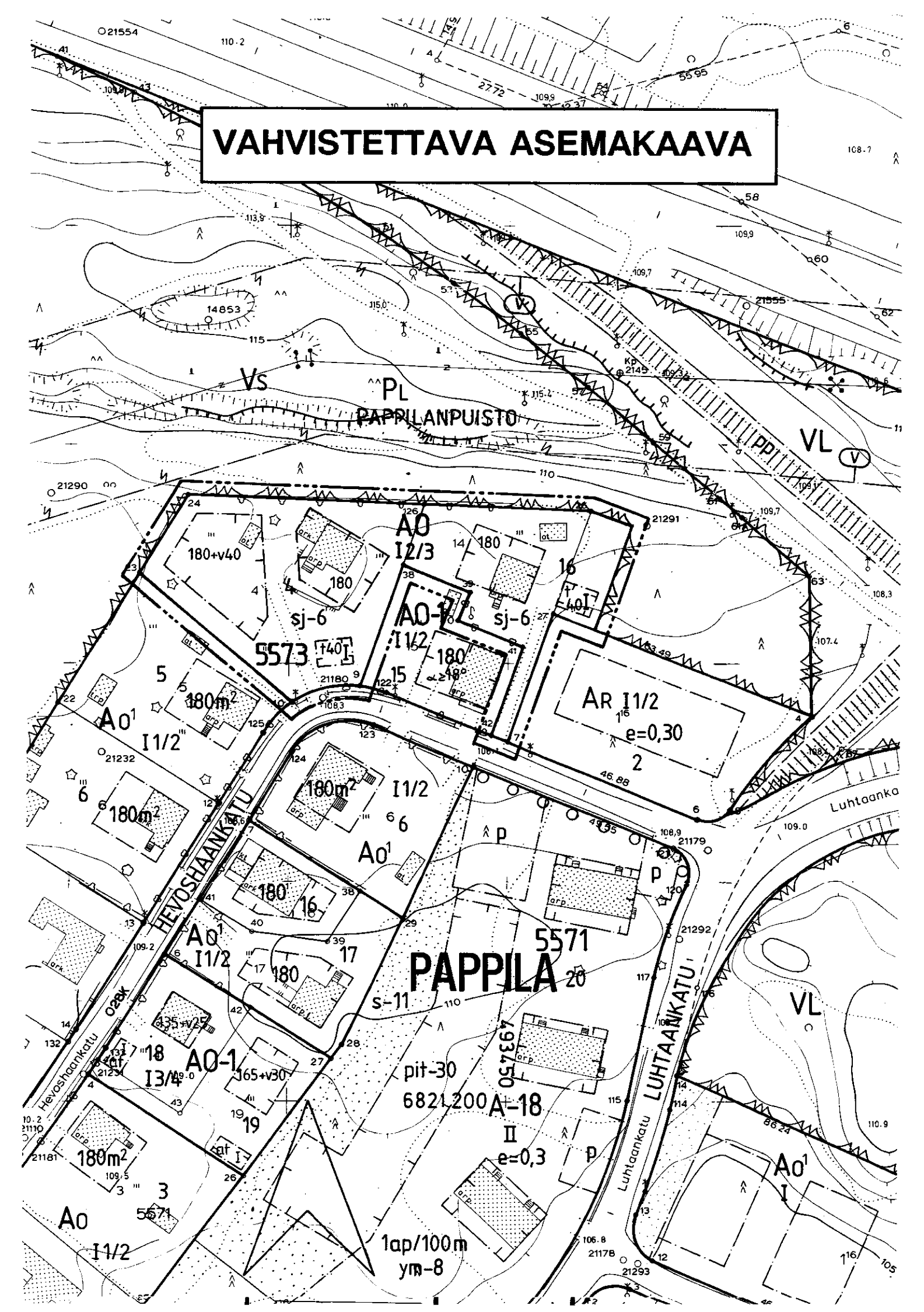




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa PAPPILA
Kortteli nro 5573
Tontit nro 4 ja 14
Puistoalue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 35 m².

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

Puiston nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Asuinrakennusten korttelialue.

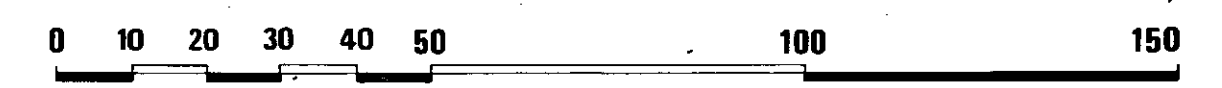
Lähivirkistysalue.

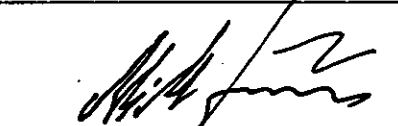
Voimansiirtoalue.

MUUTETAAN 03.05.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2634,
28.05.1970 " " NRO 3027 JA
16.01.1981 " " NRO 5701.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 18 pñä joulukuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Math. Mänttilä*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
PAPPILA/5573/4,14/Puistoaluetta			
Kartta n:o 7123	Arkisto n:o 97384+h	Suunnittelija Maire Väisänen Tark.	
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 18.12.1991	
Pvm 21.11.1991		KH 16.3.1992 kv	YM