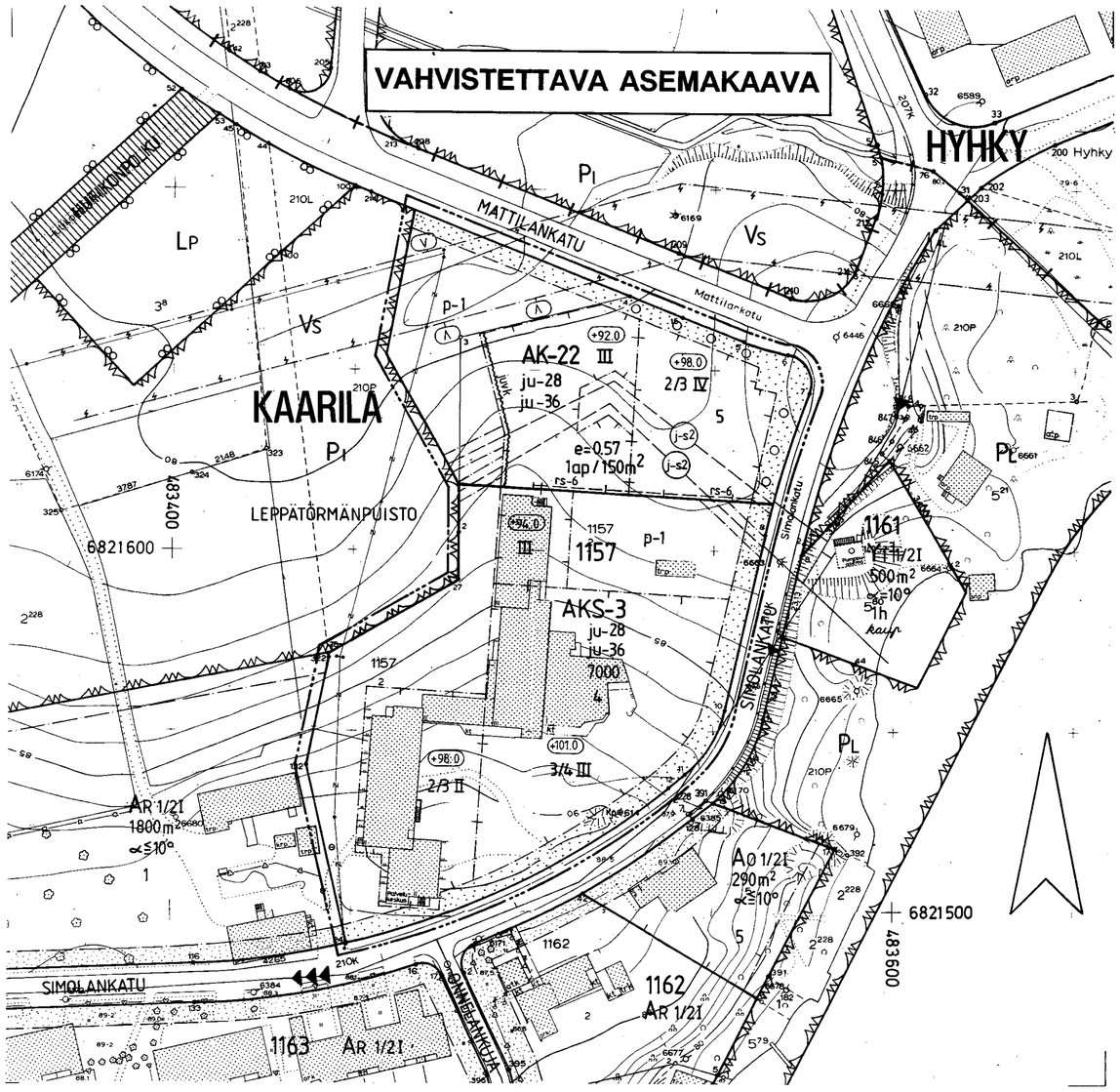
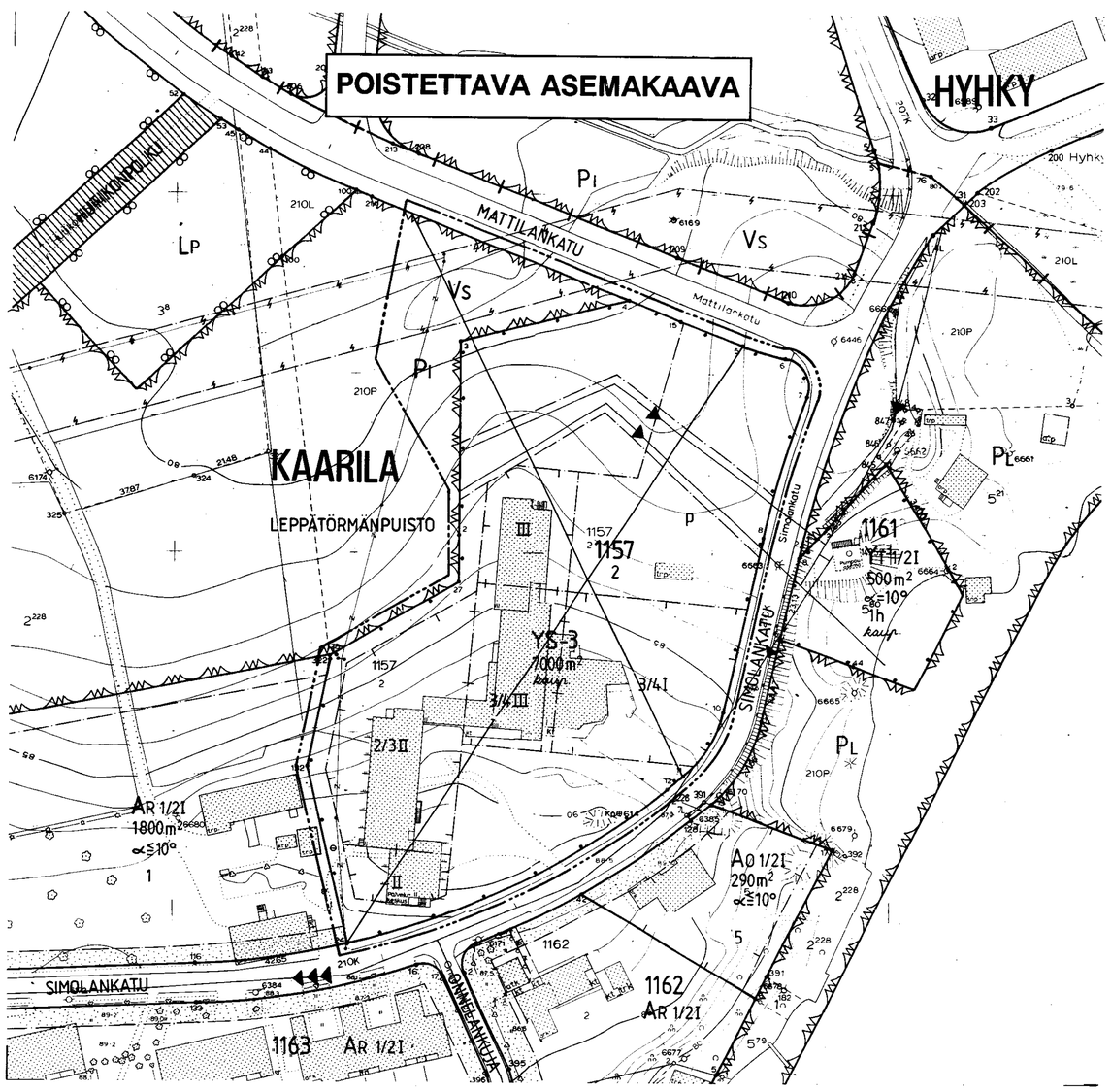




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa	KAARILA
Kortteli n:o	1157
Tontti n:o	2
Puisto- ja vaara-aluetta	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKS-3 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten palvelutaloa varten. Tontille saadaan rakentaa myös liiketiloja yhteensä enintään 5% tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Tontilta on varattava oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka liike- ja palvelutilan kerrosalan 100 m2 kohti ja yksi autopaikka kolmea (3) vanhusten asuntoa kohti.

AK-22 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 15% saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

KAARI — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAARI — Kaupunginosan nimi.

1157 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

7000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.57 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+92.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

ju-28 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää keltaista tiiltä.

ju-36 — Kerrosten alapuolella olevan tilan ulkoseinä on normaalista sokkelikorkeudesta alkaen käsiteltävä muun julkisivun tavoin

juvk — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinän julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohta on oltava vesikaton ylimmän kohdan tasossa tai sen yläpuolella.

Rakennusala.

rs-6 — Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.

p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j-s2 — Säilyvä viemäri. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että viemärin huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta viemärilinjalle.

V — Vaara-alueen raja.

1ap/150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-3 — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa palvelutalon. Tontilta on varattava yksi autopaikka viittä vanhusten asuntoa, yksi autopaikka kolmea työntekijää sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

PI — Istutettava puistoalue.

VS — Voimansiirtoalue.

P — Pysäköimispaikka.

7000m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

kaup — Kaupungin tarpeisiin.

Viemäriä varten varattava alue.

Putkiviemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

LP — Pysäköimisalue.

Katu.

LEPPÄTÖRM — Kadun tai puiston nimi.

Muutetaan 11.02.1970 vahvistettua asemakaavaa n:o 2901
" 06.11.1979 " " n:o 5484.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä joulu kuuta 1991.

kiinteistöins. Matti Huttula

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAARILA 1157 /2 , puisto- ja vaara-aluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7124 Arkisto n:o 69005	Suunnittelija Jouko Seppänen Tark.		
	Piirtäjä SK, MVi	Mittakaava 1:1000	
Tark. 4.6.1992 Juha Jaakola Tark. 28.1.1992 Juha Jaakola Pvm 22.11.1991 Ap. asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 10.12.1991		
	KH 7.9.1992	KV 16.9.1992	YM 24.11.1992