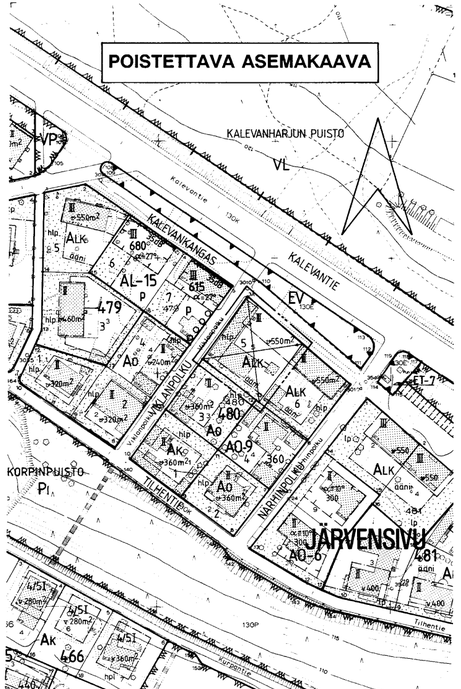
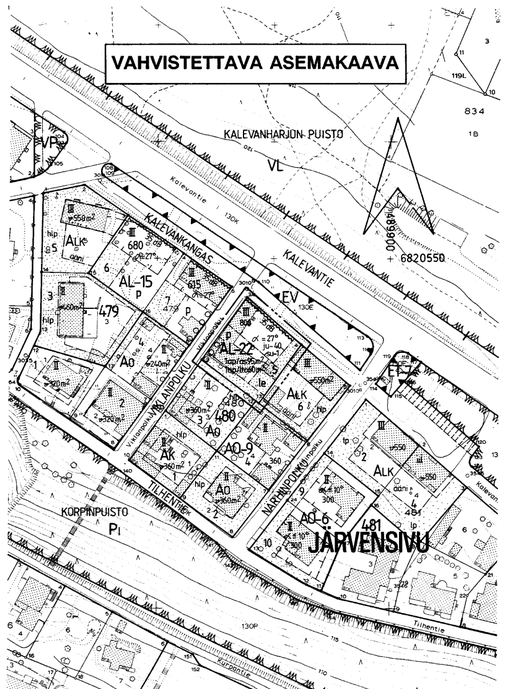




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro 480
Tontti nro 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-22	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
JÄRVE	Kaupunginosan nimi.
480	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α < 27°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
ju-40	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää kaltaista tiiltä tai vaaleaa rappausta.
su-1	Ullakolle saadaan tehdä saunaosasto ja kahvio- ja keittiötiloja talon omaan käyttöön.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
o o o o	Istutettava puurivi.
p	Pysäköimispaikka.
1ap/as 95m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto 60m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
p550m²	Rakennusalalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.
hip	Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehtipuita) istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
ääni	Korttelialueella on otettava ääneneristyksessä huomioon ulkopuoliset melunlähteet, kuten autoliikenne ja rautatieliikenne.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

1. Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka sataa kerrosalan neliömetr.ᵀ kohti.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen neliömetriä asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikentiksi, kulkuteiksi tai pysäköintiin on istutettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
ET-7	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 30 m2 suuruisen muuntamon.
EV	Suojaviheralue.
VIKLANPOLKU	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.

Muutetaan 26.10.1965 vahvistettua asemakaavaa nro 2339.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 17 p:nä helmi kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
JÄRVENSIVU, 480/5	Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o 7128	Arkisto n:o 93065 H	Suunnittelija VESA KINTTULA	Tark. MV
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
Tark. 28.02.1992		Pohjakartta tarkistettu 17. 2.1992	
Pvm 08.01.1992	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 29.3.1993	KV 28.4.1993 YM 7.9.1993