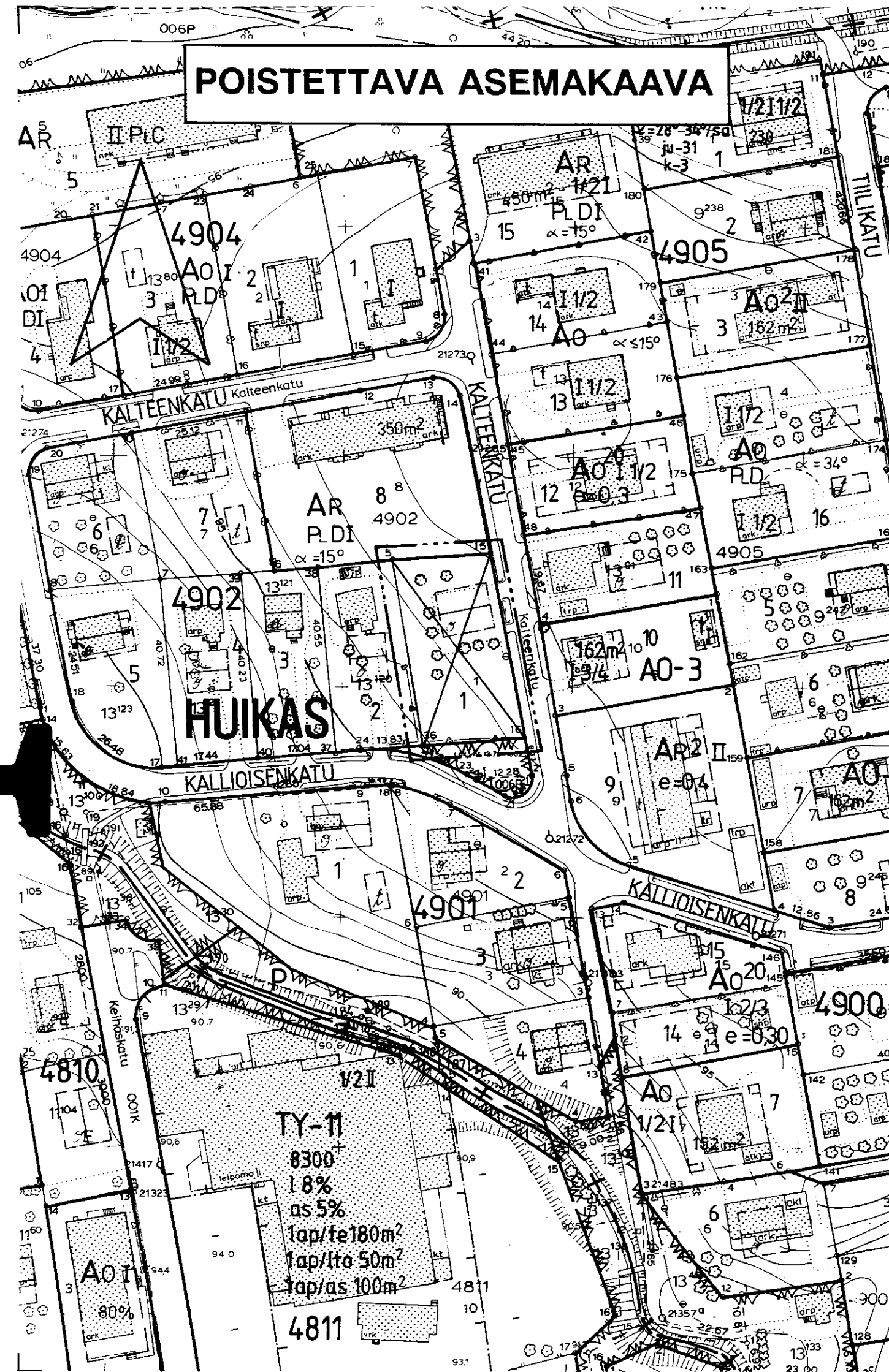
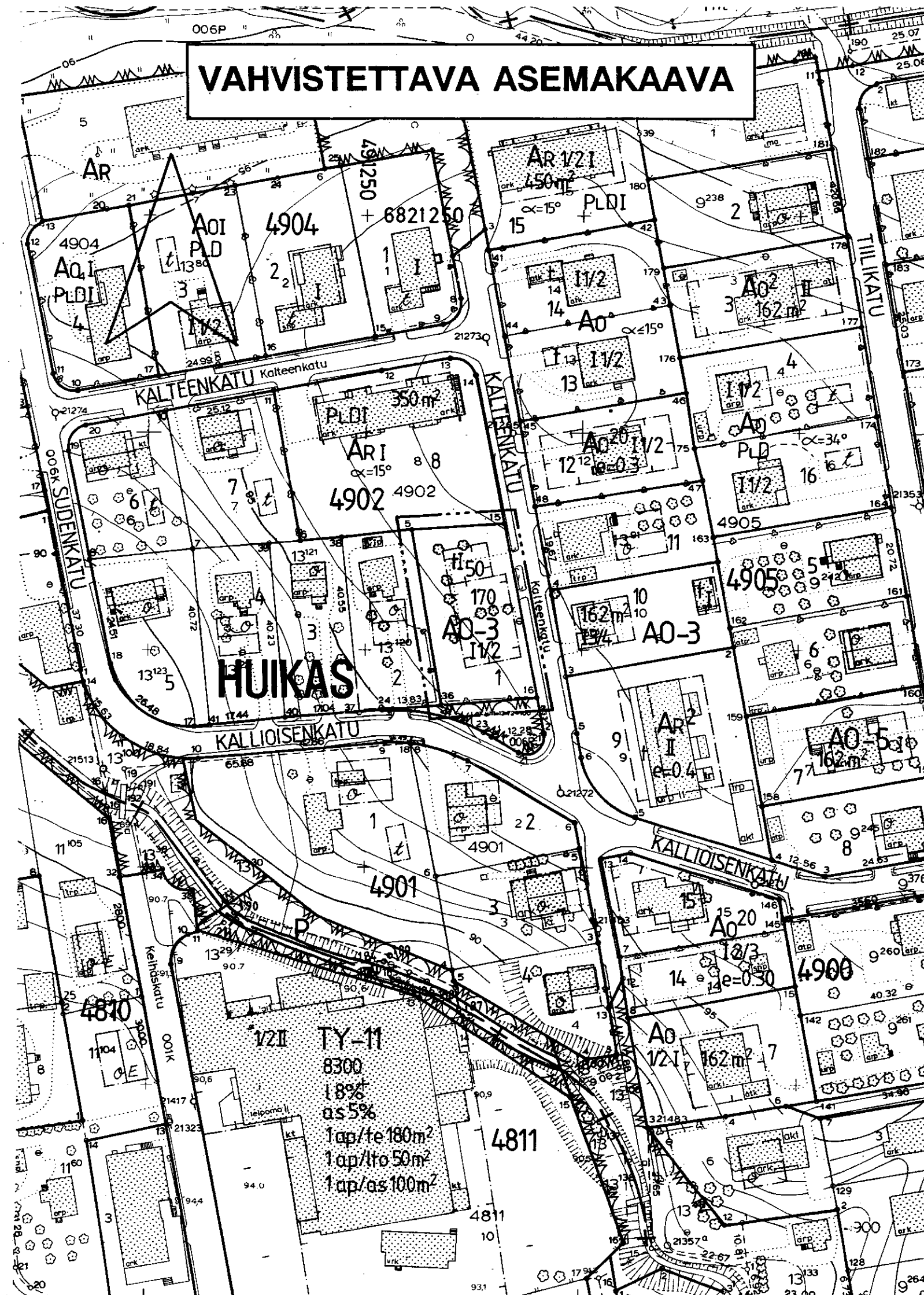




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro 4902
Tontti nro 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HUIKA** Kaupunginosan nimi.
- 4902** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 170** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liikekortteli.
- Kortteli- ja tonttiraja.
- Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään (9x12)m2 suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystänsä korkeus saa olla enintään 5 m ja katokaltevuuden on oltava 1 : 11/2.

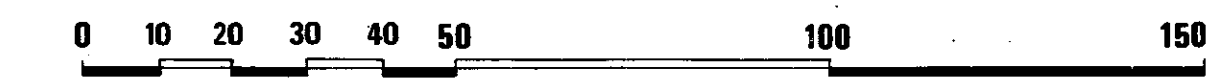
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AR²** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- A0²⁰** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Puisto- t.m.s. alue.**
- KALTEENKAT** Kadun nimi.
- Katu.**

Muutetaan 29.06.1959 vahvistettua asemakaavaa nro 1238.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 4 p:nä helmi kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Huttala*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
HUIKAS, 4902/1 Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 7129	Arkisto n:o 97386 H
Suunnittelija S. LEINONEN	
Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 4.2.1992	
Pvm 15.1.1992	KH 13.7.1992 kv ym