

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LIELAHTI
Kortteli nro 2493
Tontti nro 1/2492
Katualueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- T-19

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttilluvun osoittama määrä. Käytetään liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LIELA
2492

Kaupunginosa nimi.
- 6

Korttelin numero.
- ltto25%

Tontin numero.
- III

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- e=05

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- P

Pysäköimispaikka.
- 4m

Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.
- 2h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- 1ap/ltto50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/va150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50m² kohti. Tontille ei saa rakentaa kerrosalaltaan 1000m² suurempaa elintarvikenymälää.
- T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava kortteleittain yhtenäisen aitaussuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.
- T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on vähintään 75%. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava kortteleittain yhtenäisen aitaussuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla, vähintään 2.4 metrin korkeisella umpiaidalla. Kussakin korttelissa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa kettomotojen suhteen. Kussakin korttelissa on noudatettava toisinaan sopeutuvaa yhtenäistä rakentamistapaa julkisivumateriaalien ja rakennusten värtysten suhteen. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, kuluväyläin ja muihin vastaaviin tarkoituksiin on pidettävä istutetussa kunnossa. Näille alueille on istutettava puita ja pensaita vähintään 1 kpl kumpaakin tontin rakentamattoman osan jokaista 50m² kohti. Istutusten on oltava valmiina viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun tontilla oleva rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muihin tarkoituksiin kuin pysäköintiin muuntamaa lukuunottamatta.

Yleiselle jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu katualue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
Teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

- K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkämäalueineen.
- LR

Rautatiealue.
- ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- TANINKATU

Kadun nimi.
- Katu.

Mutetaan 04.02.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5814
29.05.1980 " " n:o 5587
04.10.1973 " " n:o 4313.

ASEMAKAAVAEDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 25 p:nä maaliskuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hattula

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LIELAHTI, 1/2492, 2493 katu, asemak. muutos			
Kartta n:o 7131	Arkisto n:o 52024	Suunnittelija J. SEPPÄNEN	Tark.
Päättäjä HK		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu		25.3.1992	
Tark. 20.3.1992 Pvm 21.1.1992	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 1.6.1992	KW

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA