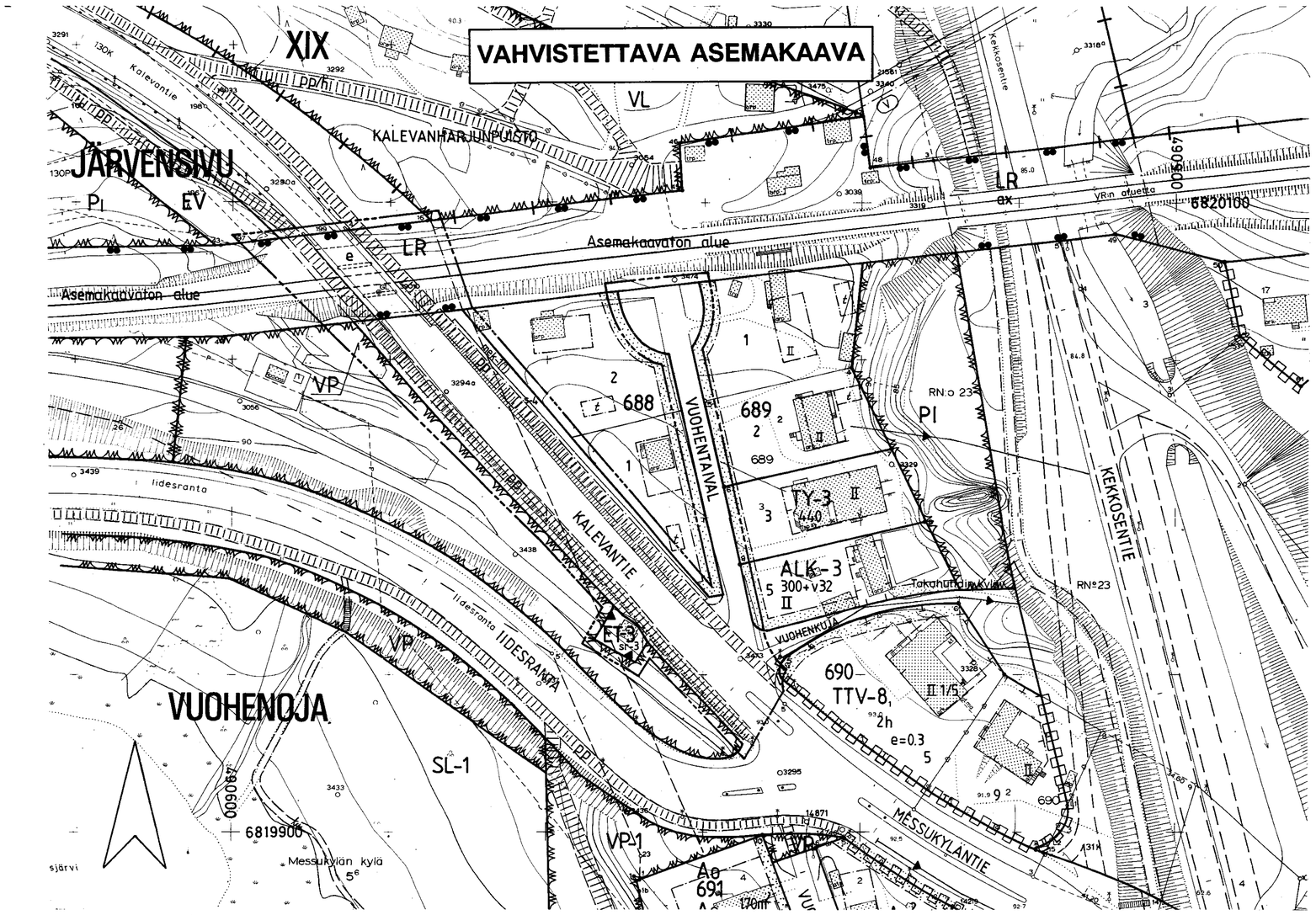

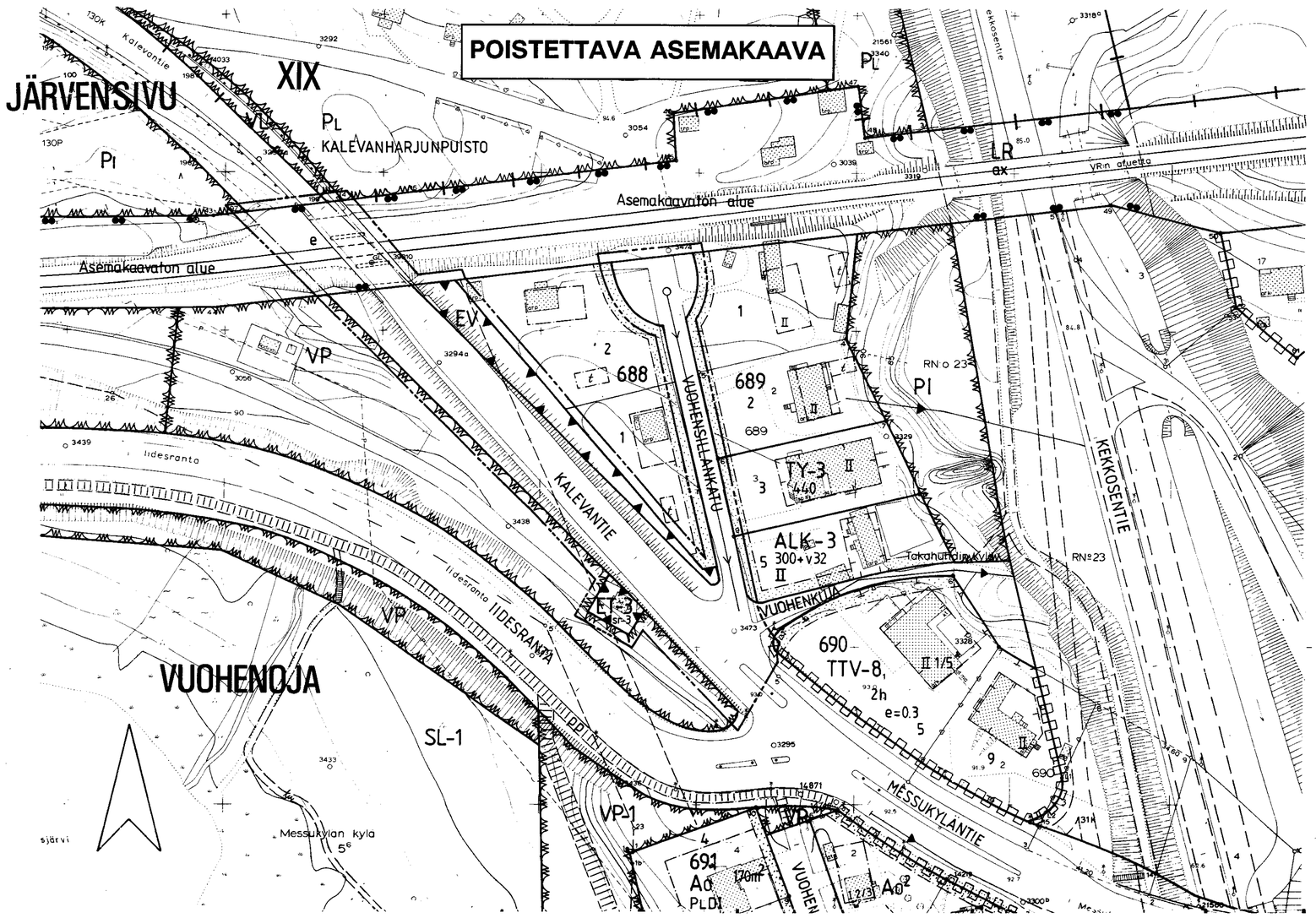

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VUOHENOJA
Katu-, virkistys-, rautatie- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa VUOHENOJA
Rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VP — Puisto.

LR — Rautatiealue.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VUOHI — Kaupunginosan nimi.

KALEVANTIE — Kadun nimi.

Katu.

e — Eritasoristeys.

ppi — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

mek-1(1) — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen umpinainen melukaide.

sr-3 — Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

s-4 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rautatiealue.

EV — Suojaviheralue.

Viemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

ALK-3 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

TY-3 — Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV-8 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25% käyttää liike- ja toimistotiloina.

Muutetaan 19.11.1947 vahvistettua asemakaavaa n:o 59
" 18.11.1983 " " " 6013
" 15.05.1987 " " " 6509.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 4 pnä helmi kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VUOHENOJA / Katu-, virkistys-, rautatie- ja erityisal. Asemakaava ja -muutos.

Kartta n:o 7132	Arkisto n:o 69008	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
		Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
Tark. 19.03.1992	Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 4.2.1992	
Pvm 23.01.1992	Asemakaava-arkkitehti	KH 13.4.1992	KV 3.6.1992 YM 30.10.1992