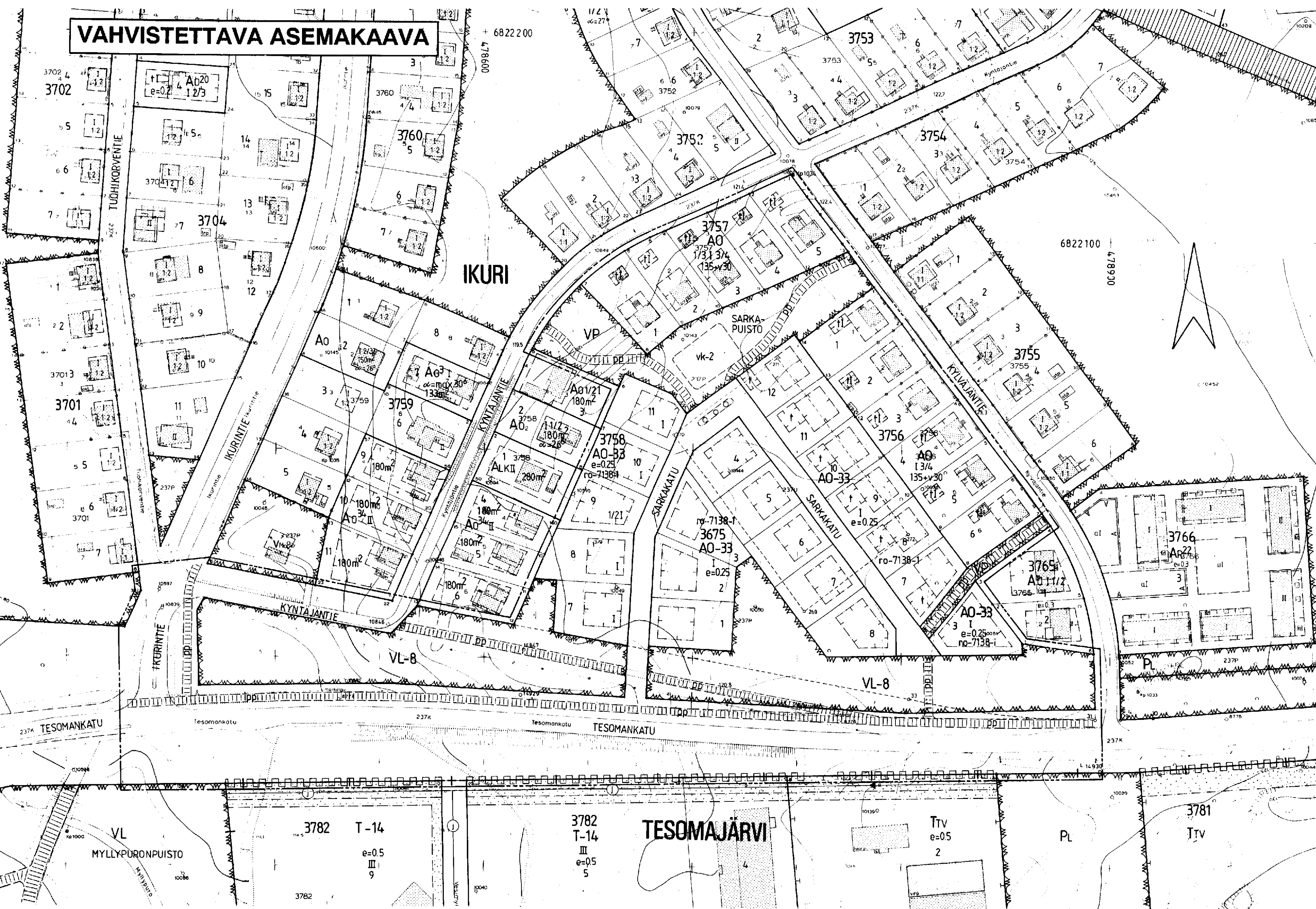


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3756, 3757
Katu-, puisto- ja urheilualuetta.

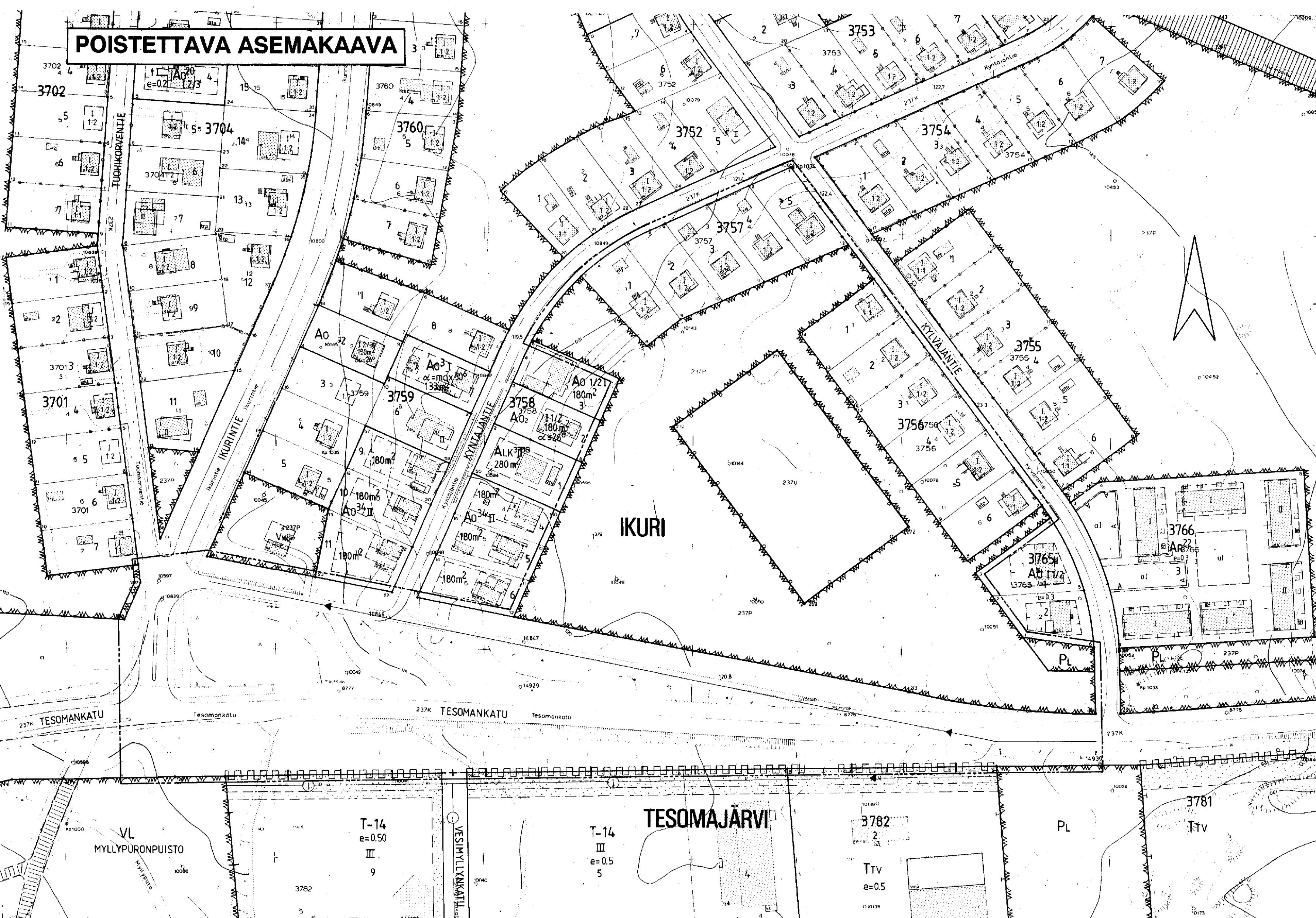
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3675, 3756 osa, 3758 osa, 3765 osa
sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-33** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL-8** Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuden suojaviheralueena.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosa- ja alueen raja.
- Kortteliin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa- ja alueen nimi.
- IKURI 3756** Kortteliin numero.
- 1** Tontin numero.
- SÄRKÄTIE** Kadun tai puiston nimi.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/31** Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuääräilään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
- 13/4** Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuääräilään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
- e=025** Tehokkousluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- 135+30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosten lukumäärän, toinen luku ilmoittaa alueen alustavasta suunnitelmasta, josta on otettu huomioon ja toinen luku ilmoittaa alueen alustavasta suunnitelmasta, josta on otettu huomioon ja toinen luku ilmoittaa alueen alustavasta suunnitelmasta, josta on otettu huomioon.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Katu.**
- Ohjeellinen yleiselle jalkenkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.**
- vk-2** Ohjeellinen leikkikenttä.
- o o o o o** Istutettava puuriivi.
- ro-7138-1** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennusluvanhakemusten, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- tai liiketalojen kortteli.**
- Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelyalue.**
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.**
- Urheilu- ja leikkialue.**
- 1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 50m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pinnan suuntaan. Korttelissa ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ulakon alasta on aiakin 1/3 jätettävä varustotilaksi.**
- Rakennuksen korkeus enintään 4,5m, katon kaltevuus 1:1.**
- Rakennuksen korkeus enintään 5,5m, katon kaltevuus 1:2.**
- Jokaisella tontilla saa asuintalon lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30m² laajan ja 3m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tontinrajasta ainakin 5m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12m, sekä kattokaltevuus 1:2.**
- Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvatettavat puut säilytettävä. Jos tontilla istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvatettavat puut säilytettävä vähintään kolme. Tontin ei tarvitse siltä. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä penesaita.**
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osa- ja raja.**
- Viemäri.**
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon kerrosluvu.**
- Enintään kahden perheen asuinrakennuksen kortteli-alue.**
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.**
- Yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten kortteli-alue.**
- Lähivirkistysalue.**
- Likiääräinen rakennusala enintään 10x5m suuruisia ja enintään 3,2m korkeaa Tampereen kaupungin sähköistuksen muutajarakennusta varten.**
- Teollisuus- ja varastokortteli.**
- Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.**

Muutetaan 22.07.1948 vahvistettua asemakaavaa nro 76
" 27.05.1950 " " " 194
" 12.07.1965 " " " 2316
" 18.10.1967 " " " 2516
" 30.06.1976 " " " 5021.

ASEMAKAVAVALIOTUS PERUSTUJ PÖHJAKARTTAAN, JOKA KÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETTUA KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20 p:nä toukokuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Hall. Myrskylä*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI 3756, 3757, katu-, puisto- ja urheilualuetta.			
Kartta nro 7138	Arkisto nro 52028	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
Tark. 28.10.1992	Tark. 19.08.1992	Piirittäjä MVi	Mittakaava 1:1000
Pvm 19.02.1992	Asemakaava-arkitehti	Pohjakartta tarkistettu	20.5.1992
		KH 7.6.1993	KV 24.2.1993 VM 16.11.1993