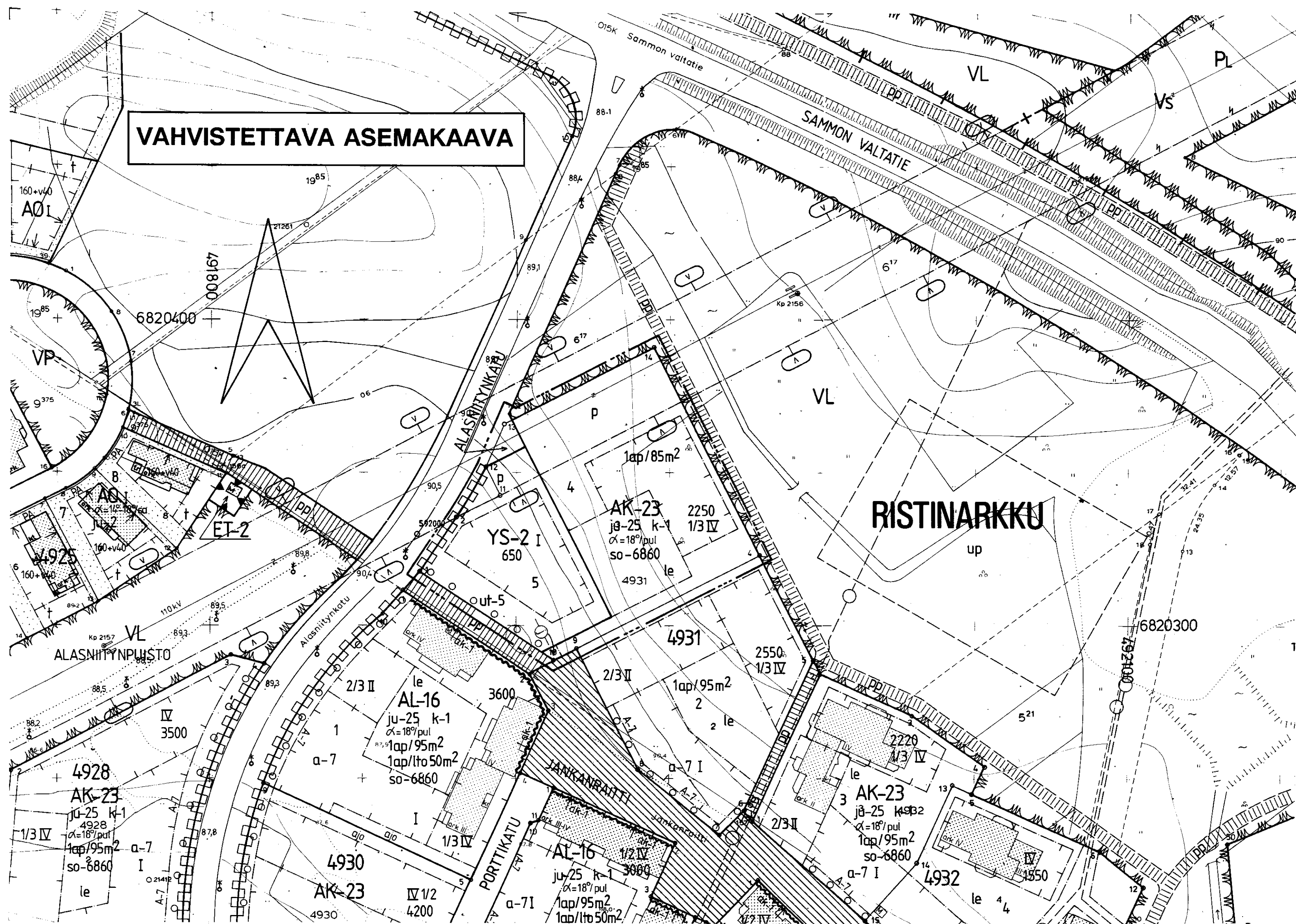
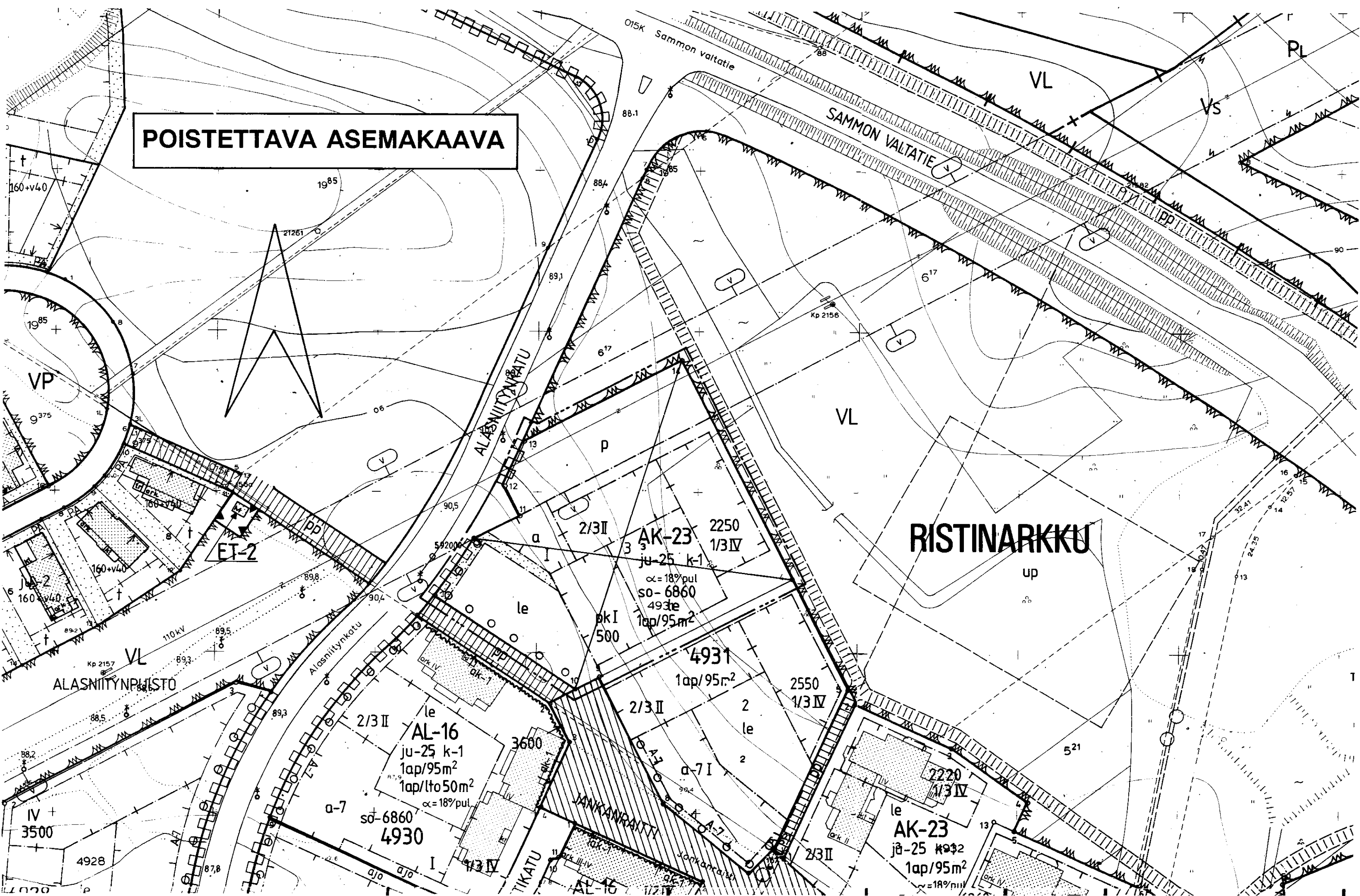




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU  
Kortteli nro 4931  
Tontti nro 3  
Katualuetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AK-23** Asuinkerrostalojen korttelialue. Ullaikkokerrokseen saa rakentaa asuntoja merkinnän osoittaman määrän. Pääsääntöisesti maanpäälliseen kellarikerrokseen saadaan rakentaa asuntoja sekä ympäristöä haittaavien määrien tyhjuonetiloja merkinnän osoittama määrä. Kullekin asunnolle tulee varata vähintään 6 m<sup>2</sup> suuruinen suutokoh-tainen piha-alue, terassi tai parveke, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Tontilta on varattava autopaikko-ja merkinnän osoittama määrä.

**YS-2** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu-kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti-lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavak-si tilaksi.

Kattokaltavuus. Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.

Rakennusala.

Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista poimulevyä tai tiiltä.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Mer- intä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Vaara-alueen raja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu suunnitteluhjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Lähiavikistysalue.

Jalankululle ja poikupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

MUUTETAAN 20.04.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6860.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen VAATIMUKSET. Tampereella 24 pñä maaliskuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä



|                                                       |                |              |         |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto |                |              |         |
| RISTINARKKU, 4931/3, katualuetta. Asemakaavan muutos. |                |              |         |
| Kartta no                                             | 7141           | Arkisto no   | 83098 H |
| Suunnittelija                                         | MAIRE VÄISÄNEN | Tark.        |         |
| Piirtäjä                                              | KH             | Mittakaava   | 1:1000  |
| Pohjakartta tarkistettu                               | 24.3.1992      |              |         |
| Tark. 03.04.1992                                      |                |              |         |
| Pvm 04.03.1992                                        |                |              |         |
| Mikko Järvi<br>Asemakaava-arkkitehti                  |                | KH 25.5.1992 |         |