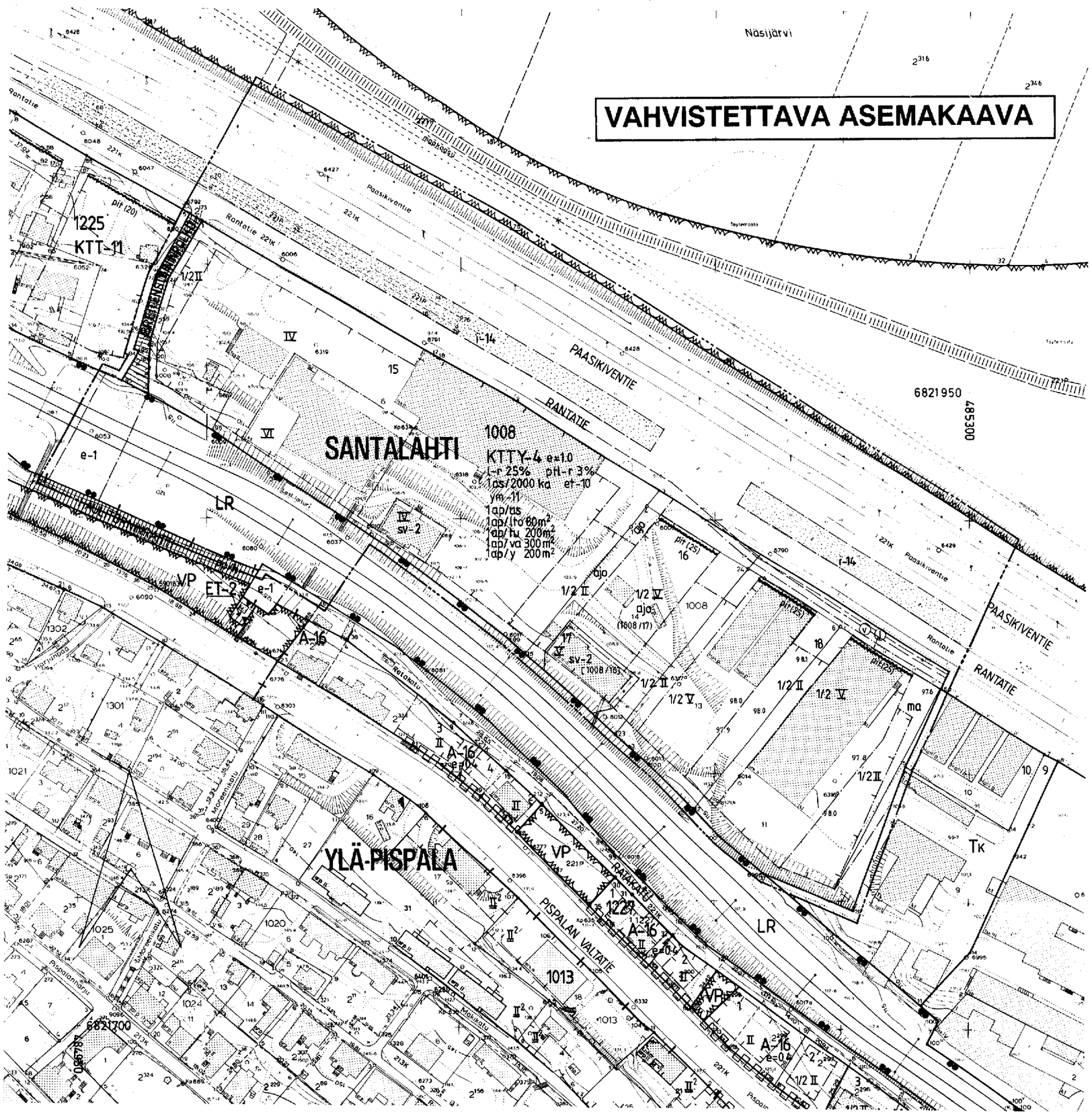
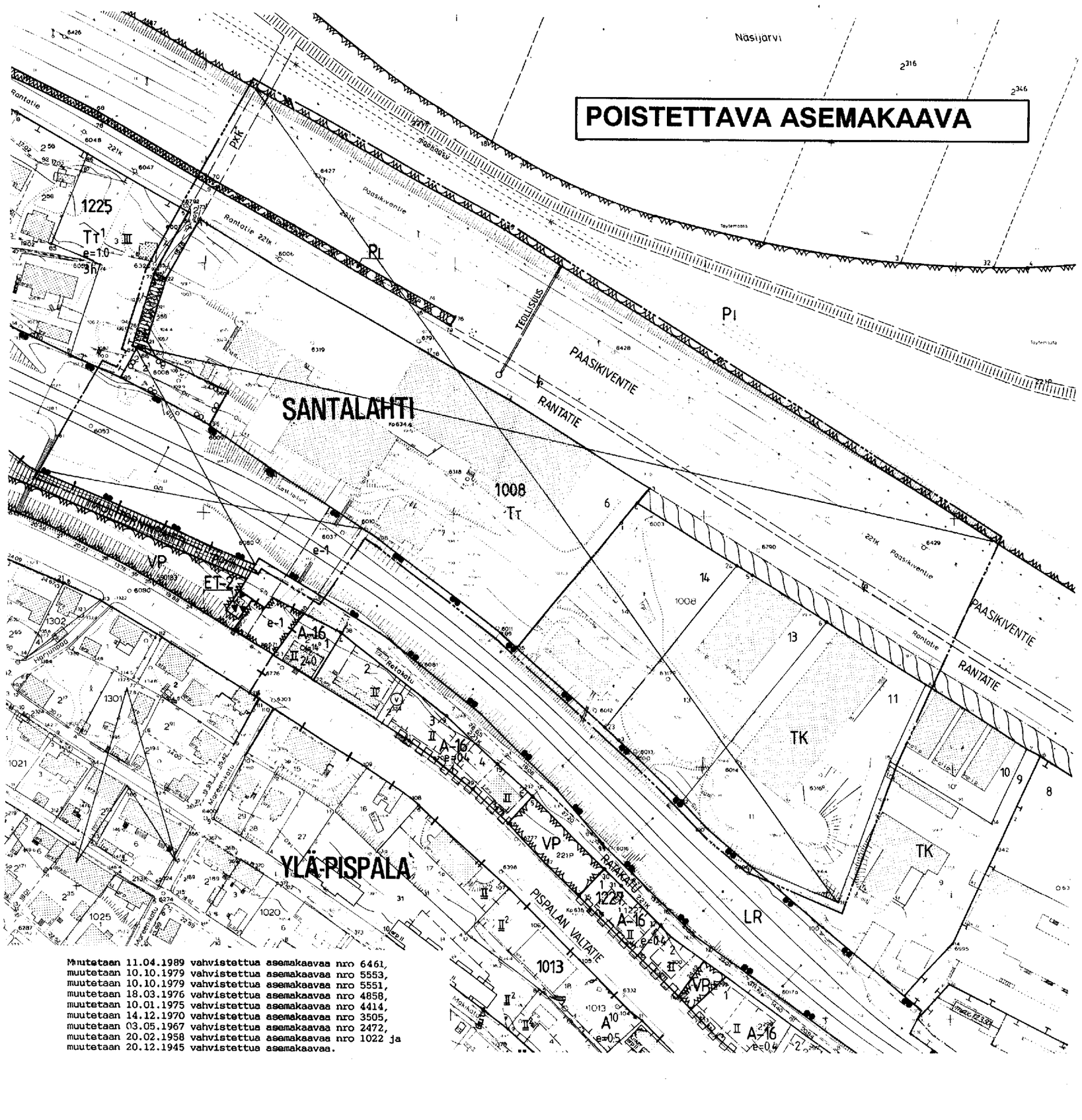
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SANTALAHTI
Kortteli nro 1008
Tontit nro 6,11,13 ja 14
Katu-, puisto- ja liikennealuetta.





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-4	Liike-, toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
LR	Rautatiealue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
SANTA	Kaupunginosan nimi.
1008	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PAASIKIVENTIE	Kadun tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=1.0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
l-r 25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
ptl-r 3%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina päivittäistavara-alan liiketiloina.
1as/2000 kq	Tontille saa rakentaa huoltohenkilökuntaa varten yhden asunnon kutakin kerrosalan 2000 m2 kohti.
	Rakennusala.
sv-2	Ennen v. 1990 rakennetussa rakennuksessa tai sen osassa saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaa asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä on määrätty - asuntojen lukumäärästä - rakennusoikeudesta silloin, kun ennestään kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön sekä silloin kun olemassa oleva rakennus sellaisenaan ylittää asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden - autopaikkojen lukumäärästä silloin, kun määräyksen noudattaminen aiheuttaisi huomattavien puiden kaatamista tai muuten huonontaisi tontin asumisviihtyisyyttä Sen sijaan rakennusrungon ulkopuolelle ulottuvien laajennusten osalta määräyksiä on noudatettava. Lisärakentamisella tarkoitetaan olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan kuulumattomien tilojen muuttamista kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi.
et-10	Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoa varten enintään 20 m2:n suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
pit(25)	Merkinnän osoittaman rakennusalan rajan suunnassa saa kolmea kerrosta korkeamman julkisivun pituus olla enintään luvun osoittama metrimäärä.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v	Vesijohto.
j	Viemäri.
ma	Maanalainen tila.
e-1	Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
1-14	Istutettava tontin tai alueen osa, jolla on huomioitava voimalinjan vaara-alueen asettamat korkeusrajoitukset.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
ym-11	Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.
[1008/16]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
(1008/17)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/lto 80 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/tu 200m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va 300 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/y 200 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Tt	Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.
Tk	Tehdaskortteli.
Tk	Tehdaskortteliin saadaan rakentaa teollisuusrakennuksia, jotka rakennustavaltaan ja sijoitukseltaan täyttävät Tampereen kaupungin syysk. 14 p:nä 1943 vahvistetun rakennusjärjestyksen 42.§ B vaatimukset. Teollisuusrakennuksen Pl. 4 § B vaatimusten mukaan rakennettuun tehdashuoneista palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan saadaan tehdä asuntoja henkilökunnalle, jonka alituinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Rakennuksen korkeus saa olla enintään saman suuruinen kuin sen etäisyys vastapäisestä rakennuksesta, kuitenkin enin tään 22 m.
Pl	Istutettava puistoalue.
	Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen puistonosa.
	Rautatiealue.
lp	Lehtipuilla istutettava, ohjeellinen alue.
	Istutettava kadun osa, jonka poikki kultakin tontilta saadaan tehdä enintään 2, enintään 4.0 m leveyistä ulospääsytietä.
pxk	Likimääräinen alue (pxk) kävelytien ja kadun eritasoristeystä varten.
	Rakennuksen etäisyyden viereisen tontin rajasta pitää olla vähintään puolet tämän rakennuksen korkeudesta ja ainakin 6 m. Samalla tontilla olevien rakennusten välimatkan tulee olla vähintään 9 m.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 16 pnä maalis kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Muutetaan 11.04.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6461,
muutetaan 10.10.1979 vahvistettua asemakaavaa nro 5553,
muutetaan 10.10.1979 vahvistettua asemakaavaa nro 5551,
muutetaan 18.03.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 4858,
muutetaan 10.01.1975 vahvistettua asemakaavaa nro 4414,
muutetaan 14.12.1970 vahvistettua asemakaavaa nro 3505,
muutetaan 03.05.1967 vahvistettua asemakaavaa nro 2472,
muutetaan 20.02.1958 vahvistettua asemakaavaa nro 1022 ja
muutetaan 20.12.1945 vahvistettua asemakaavaa.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
SANTALAHTI 1008/6,11,13 ja 14 katu-, puisto- ja liikennealuetta			
Kartta n:o 7142	Arkisto n:o 95040	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Tark. 3.7.1992 Tark. 11.6.1992	Juha Jaakola	Pohjakartta tarkistettu 16.3.1992	
Pvm 4.3.1992	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH 21.9.1992	KV 28.10.1992 YM 7.1.1993