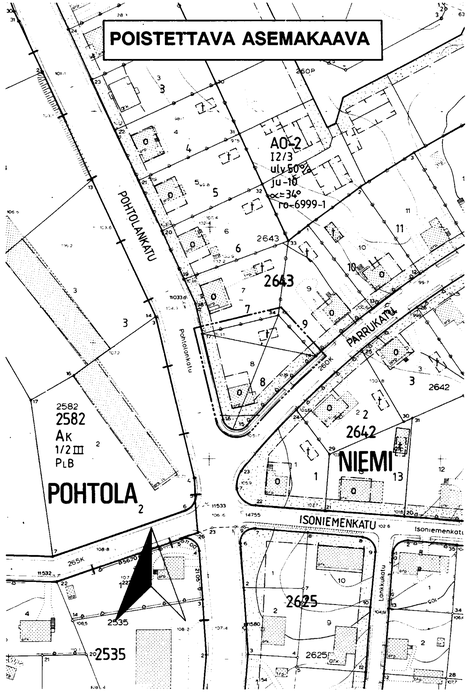
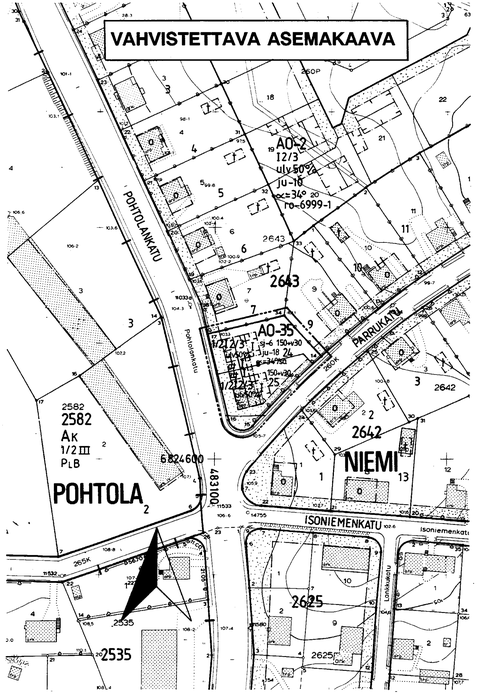




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2643
Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-35 — Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parvekatetta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

NIEMI — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

2643 — Kaupunginosan nimi.

24 — Korttelin numero.

Tontin numero.

150w30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sallittavaksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

sj-6 — Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pykäläkohdan vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

w<=34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

o — Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5,5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.

Puistomaiseksi istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.

Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 14.9.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 654.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä huhti kuuta 1992.
Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
NIEMI/Kortteli 2643/Tontti 8		
Kartta n:o 7150	Arkisto n:o 93067+h	Suunnittelija Jouko Seppänen Tark.
Mikko Järvi		Piirtäjä SK Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 15.4.1992
Pvm 03.04.1992	Asemakaava-arkkitehti	KH 13.7.1992 KV — VM —