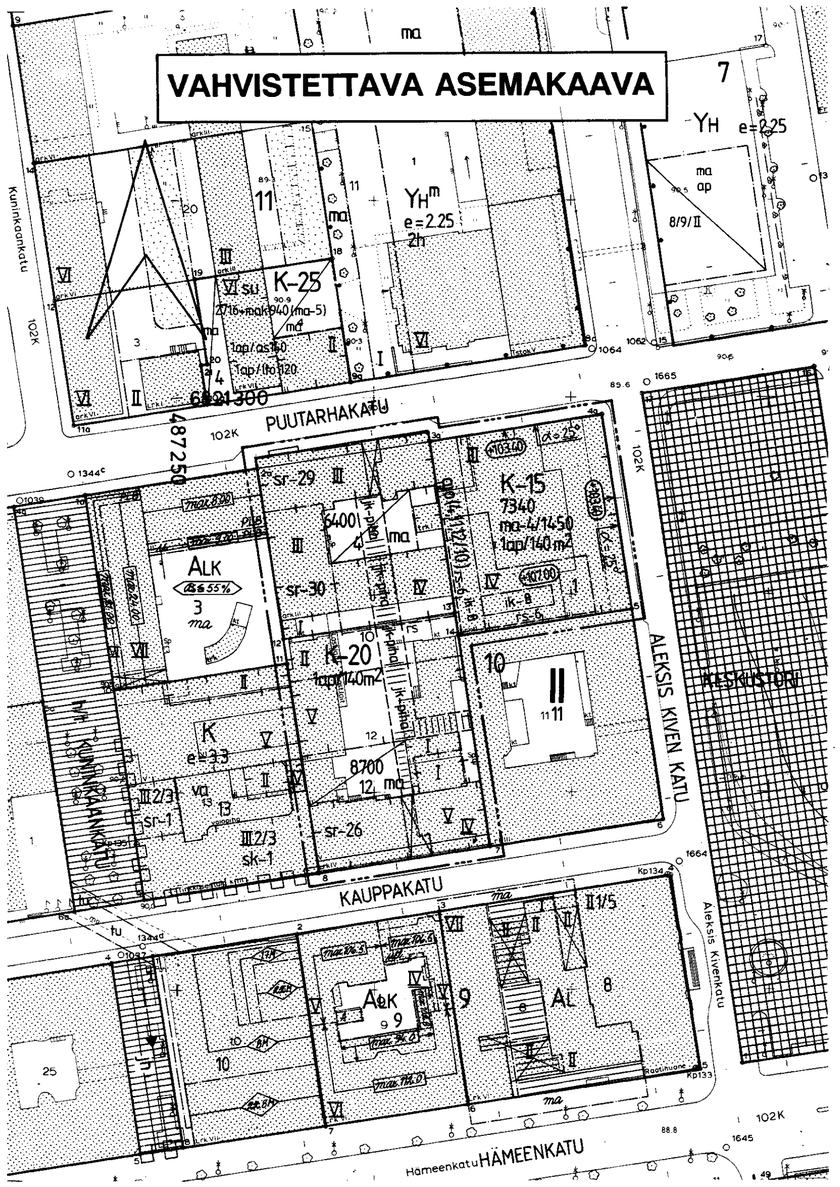

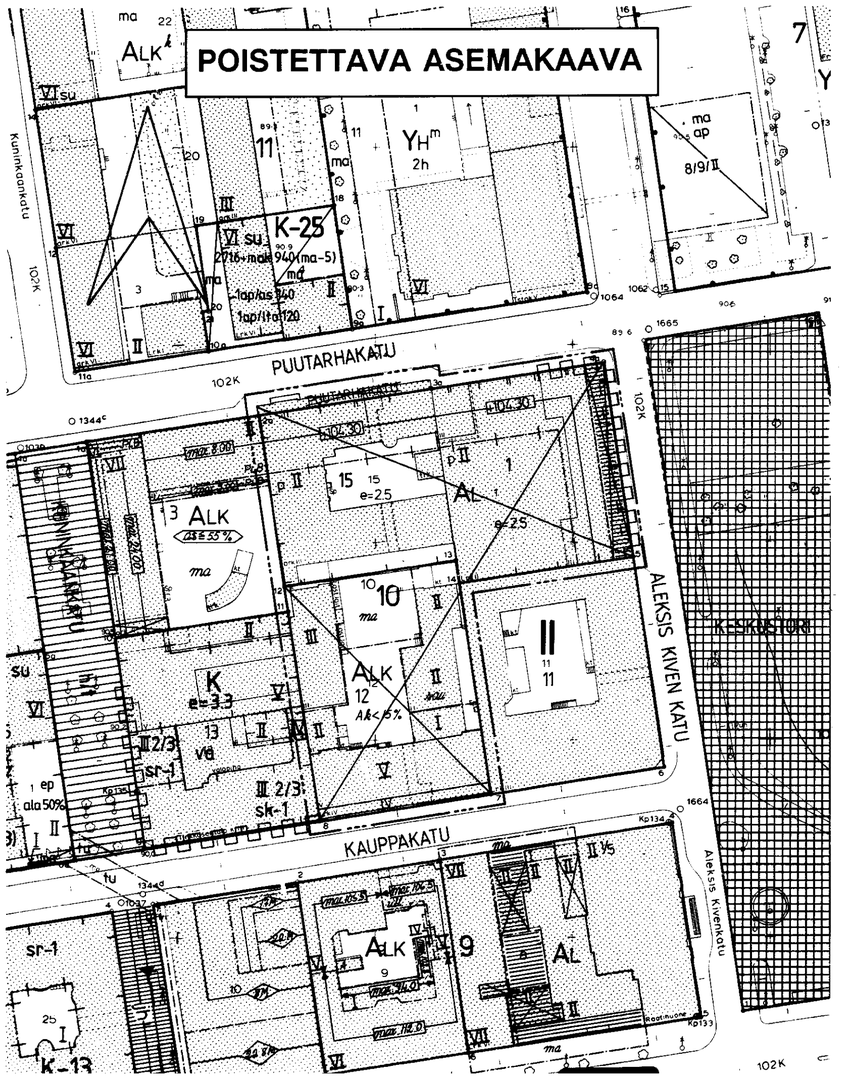

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 10
Tontit nro: 1,12 ja 15
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-15 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

K-20 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

II Kaupunginosan numero.

10 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

7340 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α = 25° Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella on ehdottomasti käytettävä alleviivatun luvun osoittamaa kattokaltevuutta.

+107.00 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+103.40 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma Maanalainen tila.

ma-4/1450 Tontin rakennusalalla olevaan maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ik-8 Rakennusalan osa, jolle saadaan rakentaa vesikaton yläpinnan yläpuolelle nousevia kattoikkunoita.

ajo(4,11,12/10) Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

jk-piha Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jota varten rakennuksen maantasokerrokseen on tarpeen vaatiessa tehtävä kulkuaukko.

rs Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

rs-6 Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.

1ap/140 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-26 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai rakennuksessa sijaitsevan pankkisalin rakennustaiteellisia arvoja.

sr-29 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadunpuoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan kerrosalaan laskettavia tiloja, tulee niiden liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.

sr-30 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kellarikerroksessa olevia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Kellarikerrokseen rakennettavien kerrosalaan laskettavien tilojen tulee liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa ja kutakin liike- ja toimistokerrosalan 100 m2 kohti. Lisäksi on tontilla osoitettava vähintään 10 m2 yhtenäistä vapaa-aluetta kutakin asuntoa kohti.

AL Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa käyttää ylimmässä kellarikerroksessa enintään 75% ylimmän kellarikerroksen kokonaiskerrosalasta myymälätiloiksi. Tilojen on oltava tonteittain jakamattomia ja ne on varustettava riittävällä ilmanvaihdolla ja valaistuksella.

Korttelialueelle on varattava yksi autopaikka kerrosalan 80 m2 kohti. Autopaikoista on vähintään 40% ja enintään 60% sijoitettava korttelialueelle. Muut autopaikat saadaan sijoittaa korkeintaan 300m päähän korttelialueesta.

Korttelialueella saa olla asuinhuoneistoja vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo kiinteistöjen hoidon kannalta on välttämätön.

Aleksis Kivenkadun puoleisen julkisivun tulee soveltua ympärillä olevien rakennusten julkisivuihin.

PUUTARHAK Kadun nimi.

Ak < 15% Tontin kerrosalasta saadaan enintään 15% käyttää asuinhuoneiksi.

e = 2.5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+104.30 Rakennuksen kadunpuoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Rakennusala.

sau Rakennuksen ullakon osaan saadaan tehdä sauna aputiloineen talon omaan käyttöön.

ma Maanalainen tila.

Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

P Pysäköimispaikka, joka on sioitettava rakennuksen toisen kerroksen katolle.

Ajo korttelin rajan yli kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Asunto- tai liiketontti.

ALK Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YHm Hallinnollisten- ja virastorakennusten korttelialue, jolle varsinaisten kerrosten lisäksi saadaan tehdä maanalaisia työhuonetiloja.

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-25 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja.

Tori.

MUUTETAAN 23.06.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4963.
" 07.11.1963 " " 1923.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 9 pnä kesä kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
II, 10/1,12 ja 15, katualuetta.	Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o 7153	Arkisto n:o 69013	Suunnittelija KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN	
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 9.6.1992	
Tark. 25.06.1992	Juha Jaakola		
Pvm 09.04.1992	Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 29.6.1992 / KV 5.8.1992	YM 7.1.1993