T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa MULTISILTA
Kortteli nro 6524 osa
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa MULTISILTA
Kortteli nro 6524
Tontit nro 10 ja 11
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-18 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

~~Lähimetsä.~~

VM — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tienrakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäävät liikennealueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

LT-1 — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MULTIS — Kaupunginosan nimi.

6524 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

PERKKOONKA — Kadun tai puiston nimi.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

s-11 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

1 ap / to 50 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap / te 100 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap / va 150 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap / as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T T — Teollisuusrakennusten ja - laitosten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

ET-10 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue muuntamorakennuksia varten.

Muutetaan 22.07.1991, vahvistettua asemakaavaa nro 7078,
" 02.03.1987, " " nro 6525
" 30.11.1979 " " nro 5543
" 15.07.1969 " " nro 3013

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä touko kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
MULTISILTA 6524 osa katu- virkistys- ja liikennealuetta			
Kartta n:o 7157	Arkisto n:o 52032	Suunnittelija J. JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Tark. 1.6.1992		Pohjakartta tarkistettu 5.5.1992	
Pvm 21.4.1992	Juha Jaakola, Apasemakaava-arkkitehti	KH 13.7.1992	KV 26.8.1992 YM 9.10.1992