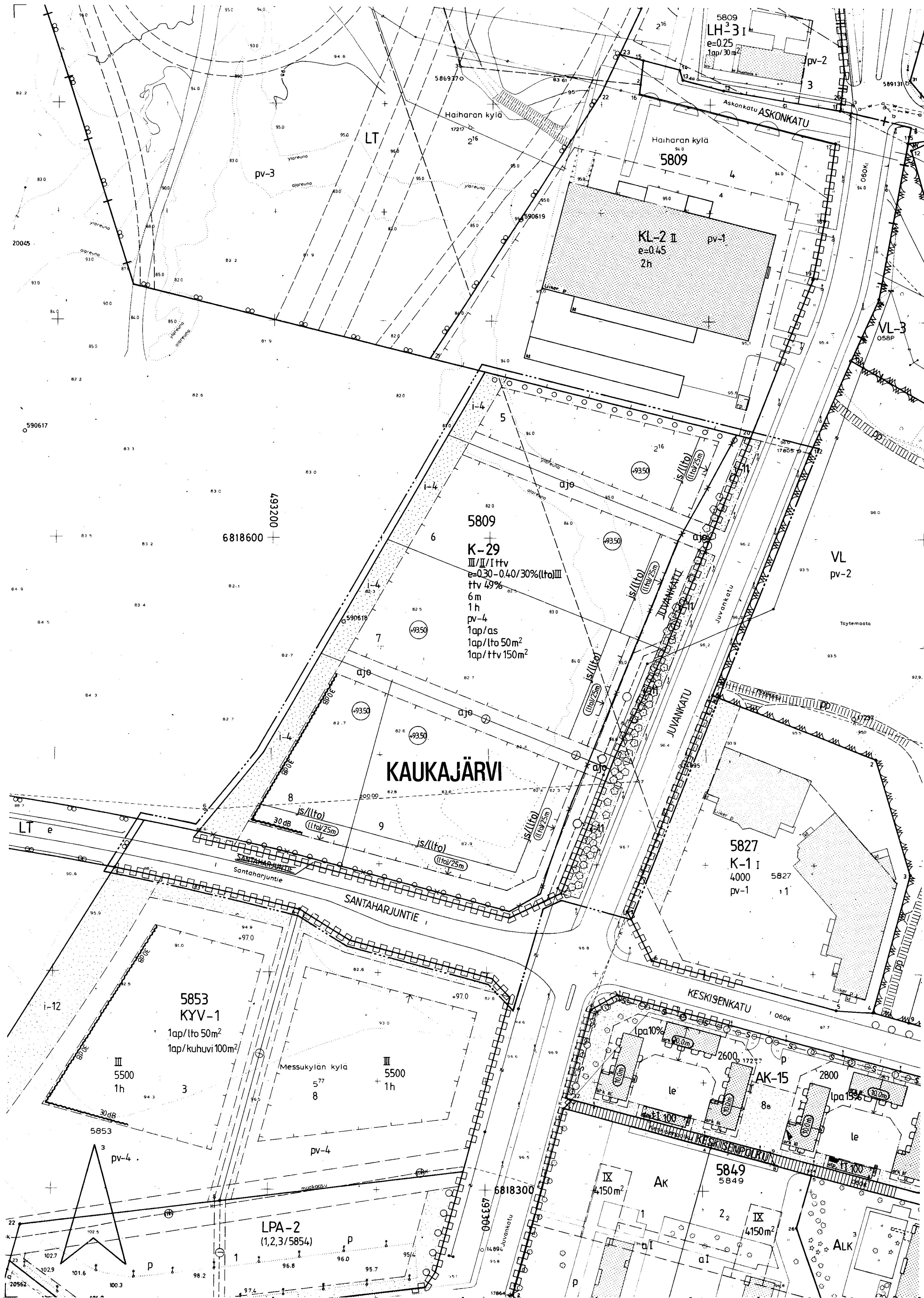




T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5809 / osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-29** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa teollisuusrakennusten tiloja enintään merkinnän osoittama määrä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Korttelialueelle ei saa rakentaa elintarvikkeiden myymälätilaa. Maapääsillistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KAUK** Kaupunginosa.
- 5809** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- JUVANKATU** Kadun nimi.
- htv 49%
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.
- III/II/IHtv** Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennus-alueella sallitun kerrosluvun ja alleiviivattu toinen roomalainen numero rakennusalueella vähintään käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä saadaan merkinnän osoittamaan käyttötarkoitukseen varatut tilat rakentaa yksikerroksisina.
- Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran liike- ja toimistotiloiksi rakennettavasta kerrosalasta sijoitetaan roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.
- e=0.30-0.40/30%(lto)III** Merkintä osoittaa, kuinka monta metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.
- 6 m** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1h** Rakennusala.
- js/(lto)** Viiva rakennusalueella osoittaa liike- ja toimistotiloja sisältävän rakennuksen julkisivun suunnan.
- (lto)/25m** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon liike- ja toimistotiloja sisältävä rakennuksen osa on rakennettava kiinni vähintään merkinnän osoittaman metrinäärän pituudelta.
- 30dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalueella osoitetun dB(A)-luvun mukainen.

- i-4** Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
- i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristön soveltuvalle tavalla.
- o o o o** Istutettava puurivi.
- Katu.** Katu.
- ajö** Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalainen johto.** Maanalainen johto.
- Viemäri.** Viemäri.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Alin viettoviemärintitaso.** Alin viettoviemärintitaso.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/lto50m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/htv150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta varasto- ja työtilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- pv-4** Rakennuslupa käsiteltävänä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenotannon suojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK-15** Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusokseudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue.
- KYV-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähiavirustisuusalue.** Lähiavirustisuusalue.
- Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Eritasoristeytys.** Eritasoristeytys.
- Muutetaan 09.08.1991 vahvistettua asemakaavaa nro 7043
" 12.01.1988 " " nro 6616.

ASEMAKAAVAHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 12 p:nä touko kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hentteli



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto					
	KAUKAJÄRVI/asemakaav... 5809/osa, asemakaavan muutos: katualuetta.					
Kartta n:o	7158	Arkisto n:o	83100 H	Suunnittelija	LEA VARPANEN	Tark.
				Piirtäjä	JG	Mittakaava 1:1000
				Pohjakartta tarkistettu	12.5.1992	
Tark.	23.06.1992	Juha Jaakola				
Pvm	24.04.1992	Apasemakaava-arkkitehti				