

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

T A M P E R E ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Korttelit nro: 4936 ja 4937
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennustalojen korttelialue.
(Ilakkerakennuksen saa rakentaa asuntoja merkinnän osoittaman määrän. Pääasiallisesti maanpäälliseen kellarikerrokseen saadaan rakentaa asuntoja sekä ympäristökohtaisesti aiheuttamattomia työhuoneelliloja merkinnän osoittama määrä. Kullekin asunnolle tulee varata vähintään 6 m2 suuruisen asuntokohtainen pihapi-alue, terassi tai parveke, joka saadaan varustaa yksinkertaisin laitteisin. Tontilta on varattava autopaikkoja ja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuvälikön, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku romaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista pömlieväy tai tiiltä.

Kattokaltevuus. Kattomaton on käytettävä pulpettikattoa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu suunniteluohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Rakennusalan ulkopuolella saadaan rakentaa asuntokohtaiseen osakkeen yhteiseen käyttöön tulevan kerhotilan kerrosalaa määrän, joka tontille saadaan rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusallalle rakenneta autopaikkoja, on merkinnän A-7 osoittamalla rajalla rakennettava aita.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolella pääasiallisesti maanpäällisen kellarikerroksen julkisivusta tulee vähintään 8% olla aukotettu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Laikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Pihakatu.

Alueella oleva ajoyhteyt. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kysäisen alueen kautta on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Lähiavikistysalue.

Ulkoseinän pintakäsitteily tulee pääasiassa olla karkoista rappeusta vastaan ja väriltään hillitty tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa poltettua tiiltä.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Pysäköintipaikka.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee istuttaa puita vähintään 1 kpl jokaisesta alueen 100 m2 kohden sekä pensasistutuksia vähintään yksi kolmasosa alueen pinta-alasta. Nuoripuiden tulee olla kooltaan vähintään 1 m ja lehtipuiden rungon ympärysmittaan tulee olla 1 m:n korkeudella vähintään 6 cm.

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 30.10.1985 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 6305.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1962 ANNETUN KAHOITTOKÄSITTELYSASETUKSEN VAATIMUKSET.

Tampereella 8 p:n Puhoksa 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Penttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

RISTINARKKU/4936 ja 4937/Katu- ja virkistysaluetta

Kartta nro 7159 Arkkisto nro 52029+h Suunnittelija Maire Väisänen Tark.

Piirustaja SK Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 8.5.1992

KH 31.8.1992 KV 16.8.1992 VM 3.6.1993

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

Tark. 04.06.1992

Pvm 27.04.1992

Juha Jokioja

Ap.Asemakaava-arkkitehti

TTV-1 II