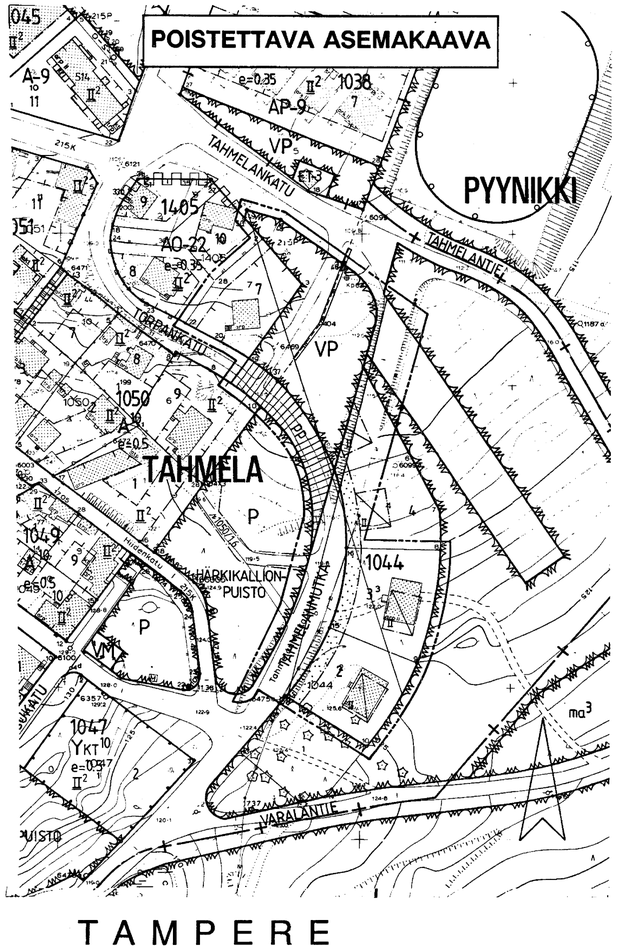
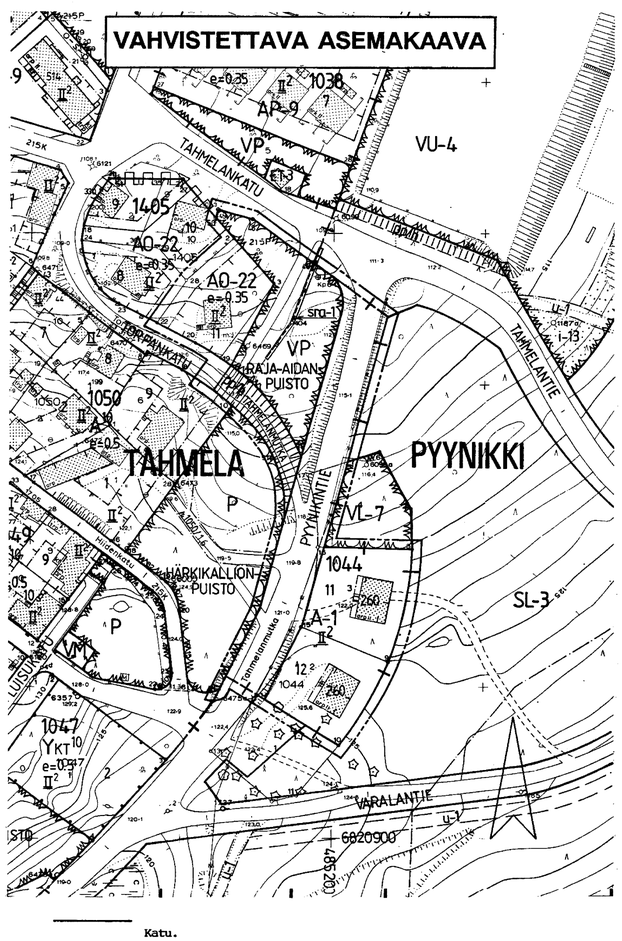




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAHMELA
Kortteli nro: 1044
Tontti nro: 2,3,4 osa ja 5 osa

Kortteli nro: 1405
Tontti nro: 7

Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1 — Asuinrakennusten korttelialue.

AO-22 — Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25 % rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAHM — Kaupunginosan nimi.

1405 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

PYYNIKINT — Kadun tai puiston nimi.

260 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II² — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25 % rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli- yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.

Rakennusala.

sra-1 — Alueella sijaitseva kiviaita on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas eikä sitä saa hävittää.

Katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

YLEISET ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 :ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomuotona harjakattoa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä, tämä rajoitus ei koske kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Puistoalue.

Puistoalue.

II — 2-kerroksisen liike- ja asuintalon rakennusala.

Istutuksin somistettava tontin osa eli etupuutarha.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

A 1050/1,6 — Enintään 5m:n levyisen ajotien alue. Luku osoittaa sen korttelin ne tontit, joilla on oikeus rakentaa ja pitää kunnossa kyseessä oleva tie.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Ylä-Pispalan, Ala-Pispalan ja Tahmelan kaupunginosissa tulee kattokaltevuuden olla 2:5.

Milloin maasto aiheuttaa asuin- ja liiketalon pihamaalle johtavan ajotien jyrkemmäksi kuin 1:5 saa sen korvata avoportaalla ja milloin ajotie tulisi jyrkemmäksi kuin 1:3,on se korvattava avoportaalla. -Ajotietä korvaavan avoportaan pitää olla vähintään 1,5m leveä. Lepotasojen korkeusero saa olla enintään 1,7m. Askelman suurin sallittu korkeus on 17cm ja pienin sallittu leveys 30cm. Kuitenkin sallitaan kiertoaskeleen sisäkaarteessa askelleveydeksi 15cm, milloin sen leveys 1m:n etäisyydellä sisäkaarteessa on vähintään 30cm.



Milloin kadun rakentaminen aiheuttaa tonttirajalla täytön,jonka keskikorkeus on vähintään 1,5m,saa tälle tontille luiskan sijaan rakentaa törmärakennuksen. Törmärakennus on tehtävä tasakattoiseksi ja vähintään paloa pidättäväksi.Sen pituus kadun suunnassa on tontinrajan ja varsinaisen rakennuksen väli, huomioimalla, että sen etäisyys kadusta on 1m:ä suurempi kuin varsinaisen rakennuksen. Törmärakennuksen suurin sallittu leveys on 1m:ä pienempi kuin varsinaisen rakennuksen. Sen korkeus on enintään 1,5m tontin kohdalla olevan katupinnan keskikorkeudesta.



Milloin suurin osa tontista on viereisen katupinnan yläpuolella, saa ensimmäisen kerroksen lattian sovittaa tasoon, joka on enintään 1m pihanpuoleisessa seinärajassa olevan maanpinnan keskikorkeuden yläpuolella, kuitenkin enintään 5m tontin kohdalla olevan katupinnan keskikorkeudesta.



Milloin suurin osa tontista on viereisen katupinnan alapuolella, saa rakennusrajalla oleva pihamaa olla enintään 5m ensimmäisen kerroksen lattiatason alapuolella ja ensimmäisen kerroksen lattian saa sovittaa tasoon, joka on enintään 1,5m kadunpuoleisessa seinärajassa olevan maanpinnan keskikorkeuden yläpuolella, sekä milloin rakennus on enintään 6m:n etäisyydellä kadusta, on rakennuksen ja kadun välinen tontin osa täytettävä kadun tasoon.

Milloin 2-kerroksinen rakennus on alaltaan enintään 300m2, saa seinärakenne olla palonarkaa luokkaa ehdolla, että seinien sisäpinnan muodostaaa vähintään 3/4" ponttilaudoitus ja ulkoseinien ulkopinnan kaksinkertainen laudoitus tai laudoitus ja rappaus.

Milloin tonttimaan järjestely aiheuttaa 1m:ä suuremman leikkauksen tai täytön on sen suorittamiseen hankittava lupa niin kuin uudisrakennuksesta on säädetty, tällöin on piirustukset esitettään mittakaavassa 1:200.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

A 10 — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

VL-7 — Lähivirkistysalue.

VU-4 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Muutetaan 20.12.1945 vahvistettua asemakaavaa n:o 14-17
" 05.04.1950 " " n:o 176
" 25.05.1978 " " n:o 5167
" 23.11.1979 " " n:o 5388
" 23.06.1982 " " n:o 5846.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella / pnä heinä kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Risto Kuosa

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
TAHMELA 1044/2,3,4osa ja 5osa,1405/7,ym.al. Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o 7160	Arkisto n:o 89073	Suunnittelija Sakari Leinonen Tark.
		Piirtäjä MVi — Mittakaava 1:1000
Tark.02.09.1992		Pohjakartta tarkistettu 1.07.1992
Tark.04.08.1992	Mikko Järvi	
Pvm 27.04.1992	Asemakaava-arkkitehti	KH 28.9.1992 — KV 28.10.1992 — YM 8.1.1993