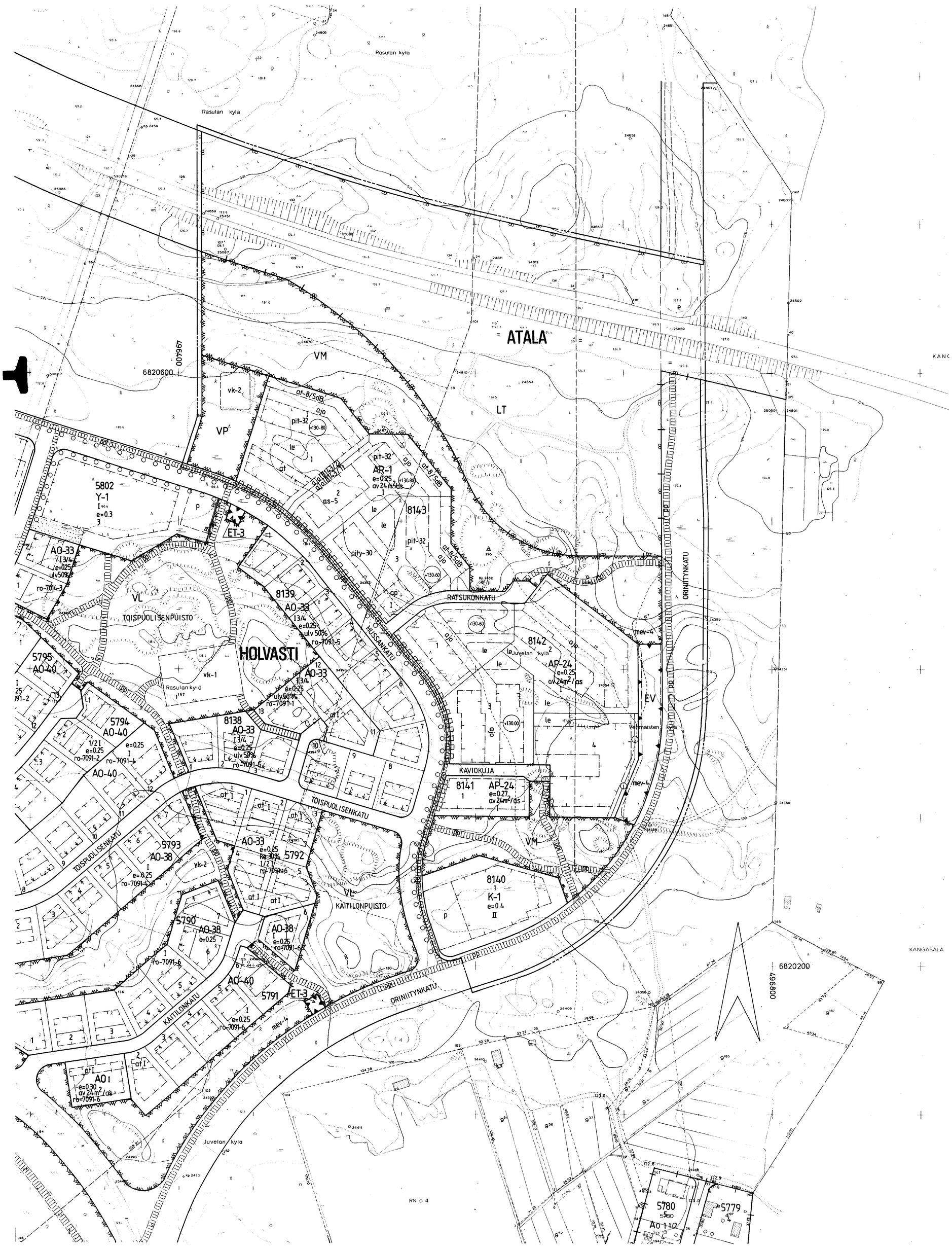
T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Liikennealuetta.

Kaupunginosa: HOLVASTI
Korttelit nro: 8140–8143
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
VP	Puisto.
VM	Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
EV	Suojavieralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamiste.
HOLVA	Kaupunginosan nimi.
8140	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KAVIOKUJA	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
av 24m²/as	Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autonsuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.
	Rakennusala.
as-5	Yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
ap	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
at-8/5dB	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melusein-nästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukaisen.
pity-30	Luku ilmoittaa rakennusalalle rakennettavien rakennusten suurimman sallitun yhtäjaksoisen pituuden metreissä. Rakennusten osien porrastuksen tulee olla vähintään 3m.
pit-32	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
mev-4	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2,5 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
ajo(8143/1)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.
+130.00	Alin painovoimainen viemäröintitaso.
e	Eritasoristeys.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä kesä kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ATALA: Liikenneal. HOLVASTI: 8140-8143, katu- ym. al. Asemakaava.			
Kartta n:o 7162	Arkisto n:o 52034	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
Tark. 06.08.1992 Pvm 22.05.1992	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 10. 6. 1992	
		KH 14. 9. 1992	KV 28.10.1992 YM 1.2.1993