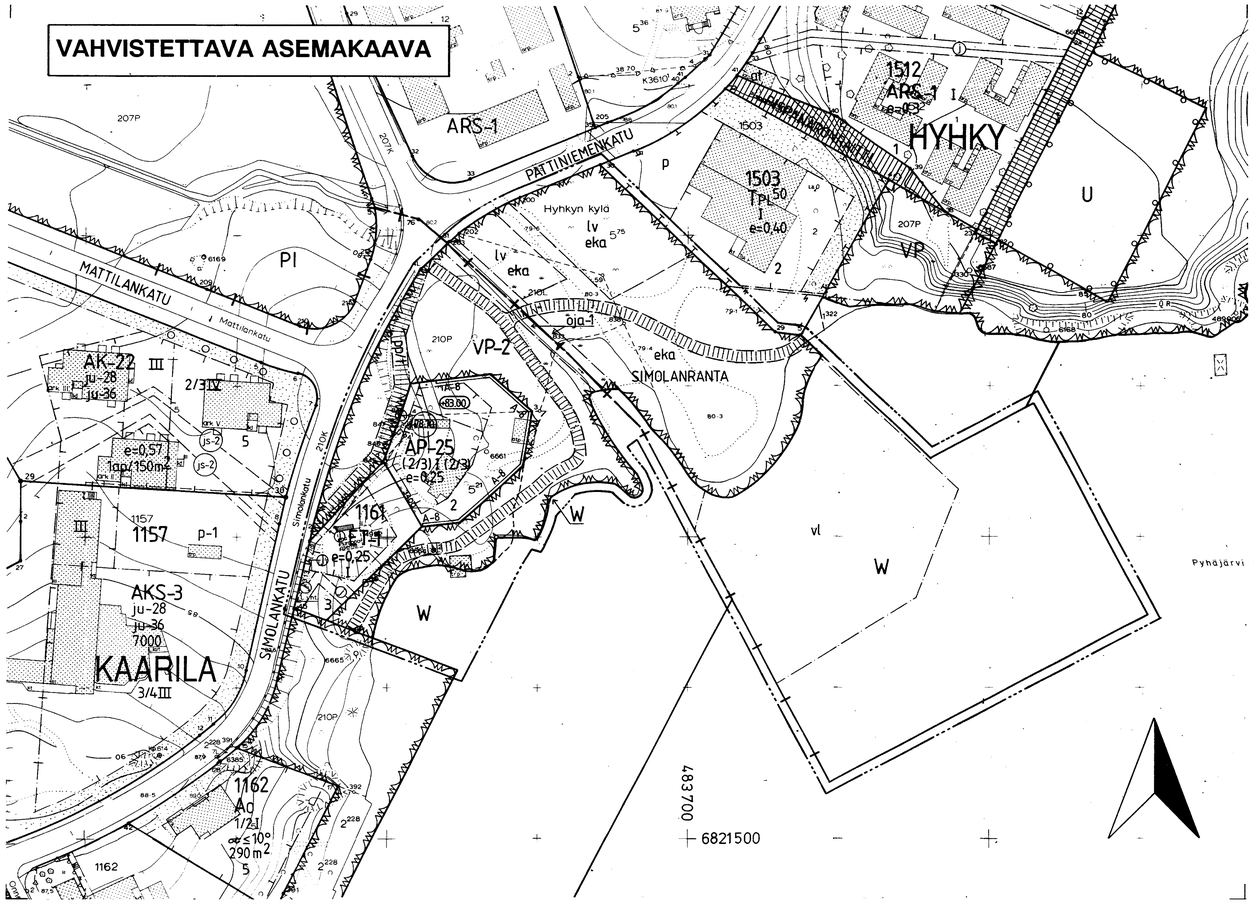
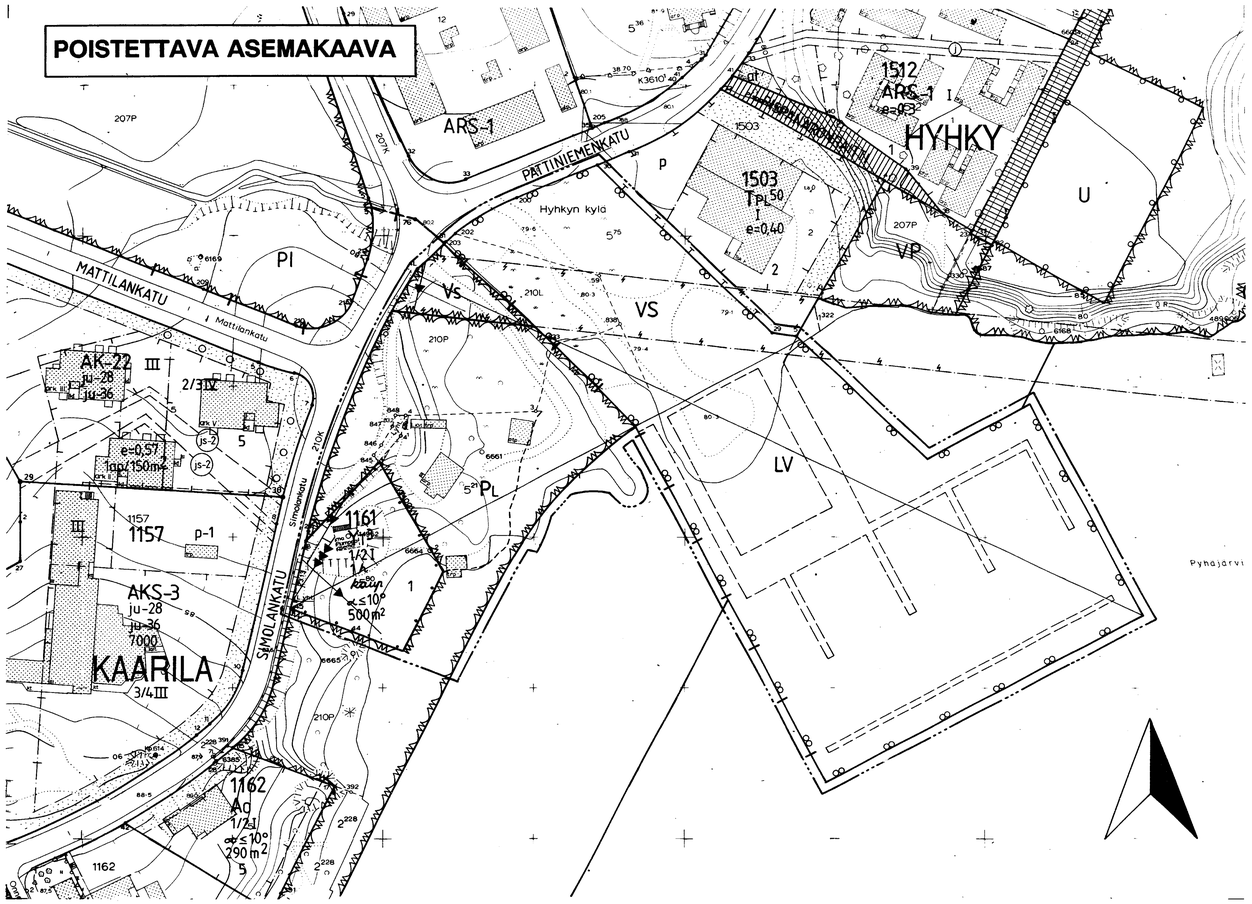




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Liikennealuetta

Kaupunginosa: KAARILA
Kortteli nro: 1161
Puisto- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-25 — Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP-2 — Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

W — Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

HYHK — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYHK / 1161 — Kaupunginosan nimi.

1161 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

SIMOLANRANT — Kadun tai puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(2/3) I (2/3) — Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä ja jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella tai vaihtoehtoisesti yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

+83.00 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

lv — Ohjeellinen pienveneiden säilytykseen varattu alueen osa.

vl — Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

eka — Entinen kaatopaikka-alue. Maan kaivaminen on sallittu vain ympäristölautakunnan luvalla.

oja-1 — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

+78.70 — Alin painovoimainen viemäröintitaso.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

A-B — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YT-3 — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa lisäksi enintään 30 m2 suuruinen muuntamorakennus.

Puistoalue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LV — Venevalkama.

Vesialue.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

kaup — Kaupungin tarpeisiin.

α≤10° — Kattokaltevuus.

500m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan

1h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Putkiviemäri.

Paineviemäri.

VS — Voimansiirtoalue.

VS — Voimansiirtoalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

ARS-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue vanhusten asumistarkoituksia varten.

AK-22 — Asuntokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 15% saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

AKS-3 — Asuntokerrostalojen korttelialue vanhusten palvelutaloa varten.

TPL50 — Pienteollisuustakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilaksi.

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901,
05.11.1976 " " NRO 5085,
19.01.1978 " " NRO 5256 JA
05.03.1980 " " NRO 5574.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 23 pnä maalis kuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
HYHKY/Liikennealuetta/KAARILA/1161/Puisto- ja vesialuetta

tark. 12.04.1995
muut 17.03.1995
tark. 15.07.1994
pvm 12.06.1992

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Jouko Seppänen
piirtäjä S.Koski
kartta no 7166
vahv. 30.11.1995
ark. no 85028