T A M P E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Liikennealuetta

Kaupunginosa: HOLVASTI
Kortteli nro: 8144 - 8146
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-12 Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa molemmissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksien julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan rakennusoikeuteen. Asuntokerroksiin asuntojen ulkopuolelle saadaan rakentaa säilytystiloja. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia varastorakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava vähintään yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

AK-2 Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL Lähivirkistysalue.

VM Luonnonmukainen lähivirkistysalue. Lähimetsä.

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

—— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HOLVA Kaupunginosan nimi.

8144 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

LIINAKONK Kadun tai puiston nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.45 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

av 24 m2/as Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

ap-1 Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensaistutuksilla.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at-8/5dB Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dB(A)-luvun mukainen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

pit-32 Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

pu Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p-1 Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

uf-2 Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

au Kattomuotona käytettävä aumakattoa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.

ajo(8144/4) Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

a-1 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

s Sadevesiviemäriä varten varattu alueen osa.

j Viemäriä varten varattu alueen osa.

mev-4 Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2,5 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.

vk-1 Ohjeellinen pallokenttä.

vk-2 Ohjeellinen leikkikenttä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO Erillispientalojen korttelialue.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

MUUTETAAN 07.03.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7014.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä elo kuuta 1992.
Kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ATALA, liikenneal. HOLVASTI 8144-8146, katu- ja virkistysal. Asemak.+muutos.			
Kartta n:o 7167	Arkisto n:o 52035	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
Tark. 17.9.1992	Mikko Järvi	Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
Pvm 15.6.1992	Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 20.8.1992	
		KH 16.11.1992	KV 8.1.1993 YM 19.2.1993