

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli nro 1208
Tontti nro 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**EPILÄN
1208**

Kaupunginosan nimi.

4

Korttelin numero.

187+v48

Tontin numero.

I

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksien neliömetrimäärän.

1/2 I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m. Kattokaltevuuksien on oltava 1:1 1/2.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.

Istutettava tontinosa.

Viemäriä varten varattava alue.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

AO-1

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-17

Erillispientalojen korttelialue.

AK

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Puistoalue.

SORAHARJUN

Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa nro 722.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 6 p:nä heinäkuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Puutarhaneuvoja*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
EPILÄNHARJU 1208/4			
Kartta n:o 7171	Arkisto n:o 77142	Suunnittelija LEA VARPANEN	Tark.
Pvm 1.7.1992		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 6.7.1992	
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		KH12.10.1992	KV
		YM	

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

