



T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5377
Tontti nro: 22

Kortteli nro: 5400
Tontit nro: 1 ja 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS — Kaupunginosan nimi.

5400 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

230 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

at — Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ju-32 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleata, pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

+105 — Alin painovoimainen viemäröintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Asuin- ja liikekortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Vähintään PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:5.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO 20 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO-3 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Lähivirkistysalue.

Kaupunginosan raja.

METSÄMAA — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 20.09.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500
04.06.1953 " " n:o 373.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä elo kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

KOIVISTONKYLÄ, 5377/22, 5400/1, 2

Kartta n:o 7174 Arkisto n:o 85002
Suunnittelija M. VÄISÄNEN Tark.
Piirtäjä HK, MVi Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 10.8.1992
Tark.19.10-92 Pvm 8.7.1992 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti
KH 9.11.1992 KV — VM —