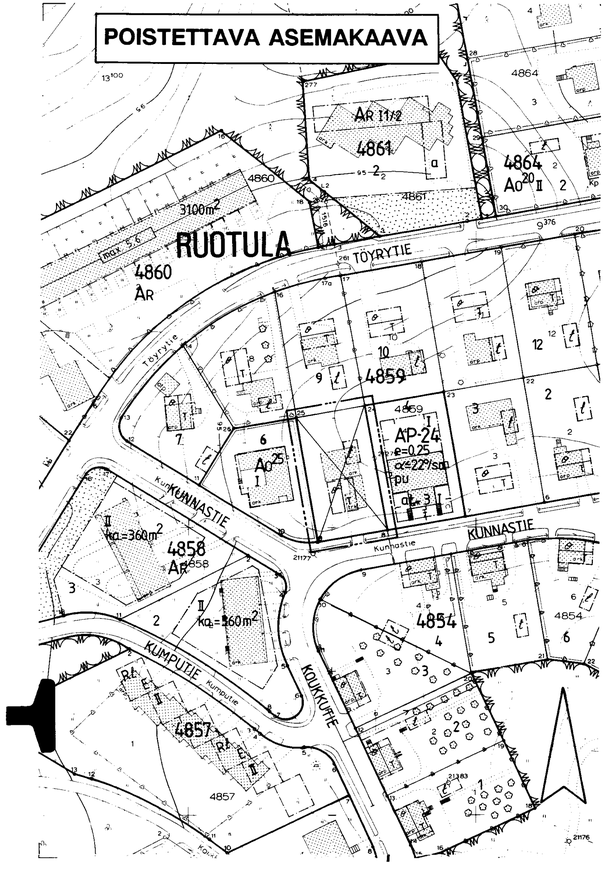

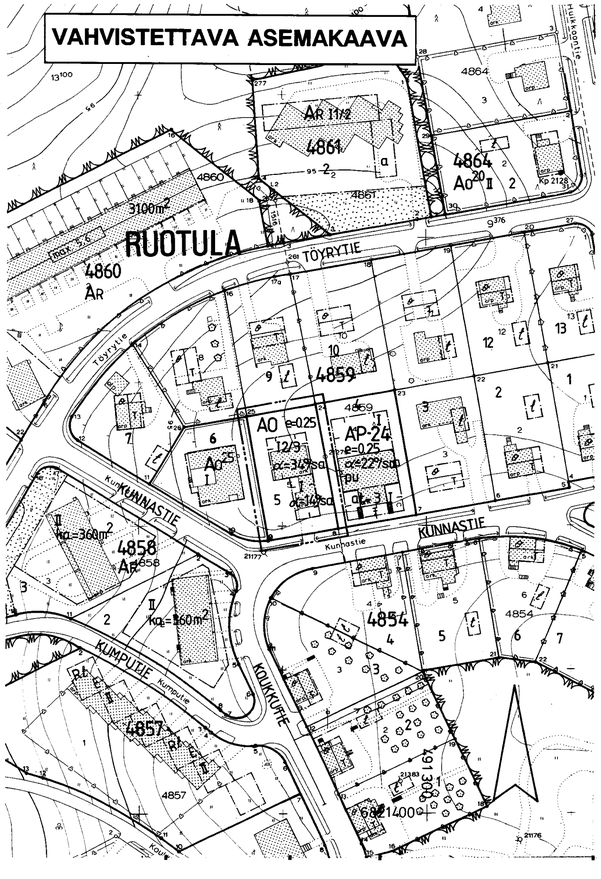

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli nro: 4859
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RUOT — Kaupunginosan nimi.

4859 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=34 l/sq m — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.

Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1 1/2. 2/3 ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 2/5.

Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m mikäli ei niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni, asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AP-24 — Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

Ao25 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

ÄR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

KUNNASTIE — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 19.01.1950 vahvistettua asemakaavaa n:o 140.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pnä e/o kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
RUOTULA, 4859/5	
Kartta n:o 7176 Arkisto n:o 97396	Suunnittelija M.VÄISÄNEN Tark.
	Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 7. 8. 1992
Pvm 17.7.1992 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 5.10.1992 KV — VM —