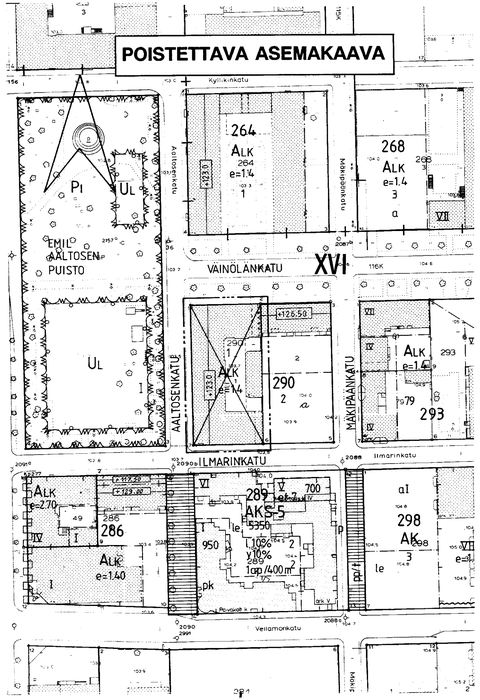
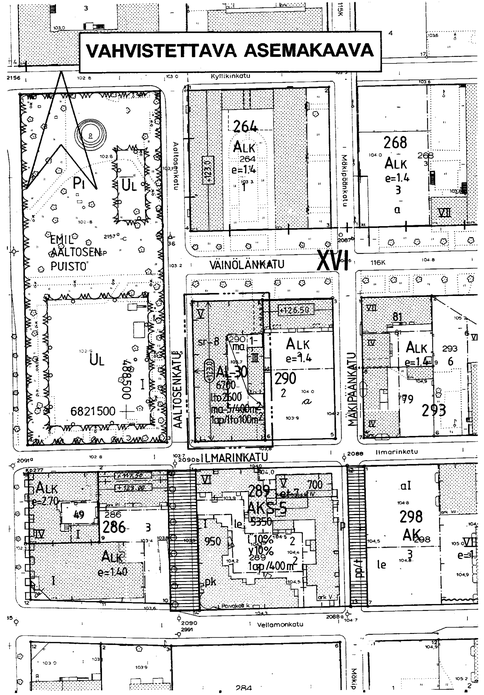




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 290
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-30 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontin pihalle. Ne on osoitettava enintään 300 metrin etäisyydeltä korttelialueesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XVI — Kaupunginosan numero.

290 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

6700 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto 2600 — Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+123.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

ma-5/400m² — Tontin rakennusalalle sekä sallaiselle tontin osalle, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

1ap/lto 100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusca ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK / e=1.4 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+123.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

Asuntokerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asuntokerrostalon tai kerrostalo ryhmän yhteydessä, jos asuntokerrosalaa on yli 1000 m2.

Leikkipaikka on sijoitettava niin
- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty käyteutäisyys asunnoista ei yliitä 50 m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syysplivänsaksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Pihaman alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesulatiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1) Asunnot: Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka 100 kerrosneliömetriä kohti.
3) Hotellit: Yksi autopaikka neljää (4) vieraspaikkaa kohti.
4) Ravintolat, teatterit, kirkot, konserttisalit ja kokoushuoneet: Yksi autopaikka kymmentä (10) kokohuonetilojen käyttäjää kohti.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m2 laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKS-5 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asumistarkoituksia varten.

Istutettava puistoalue.

Leikkikenttä.

ILMARINKATU — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 21.07.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 11 pnä elo kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

0 40 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

XVI, 290/1 Asemakaavan muutos.

Kartta n:o 7177	Arkisto n:o 93070	Suunnittelija SAKARI LEINONEN	Tark.
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
			Pohjakartta tarkistettu 11.8.1992
Pvm 29.07.1992	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 14.9.1992	KV 28.10.1992 YM 8.1.1993