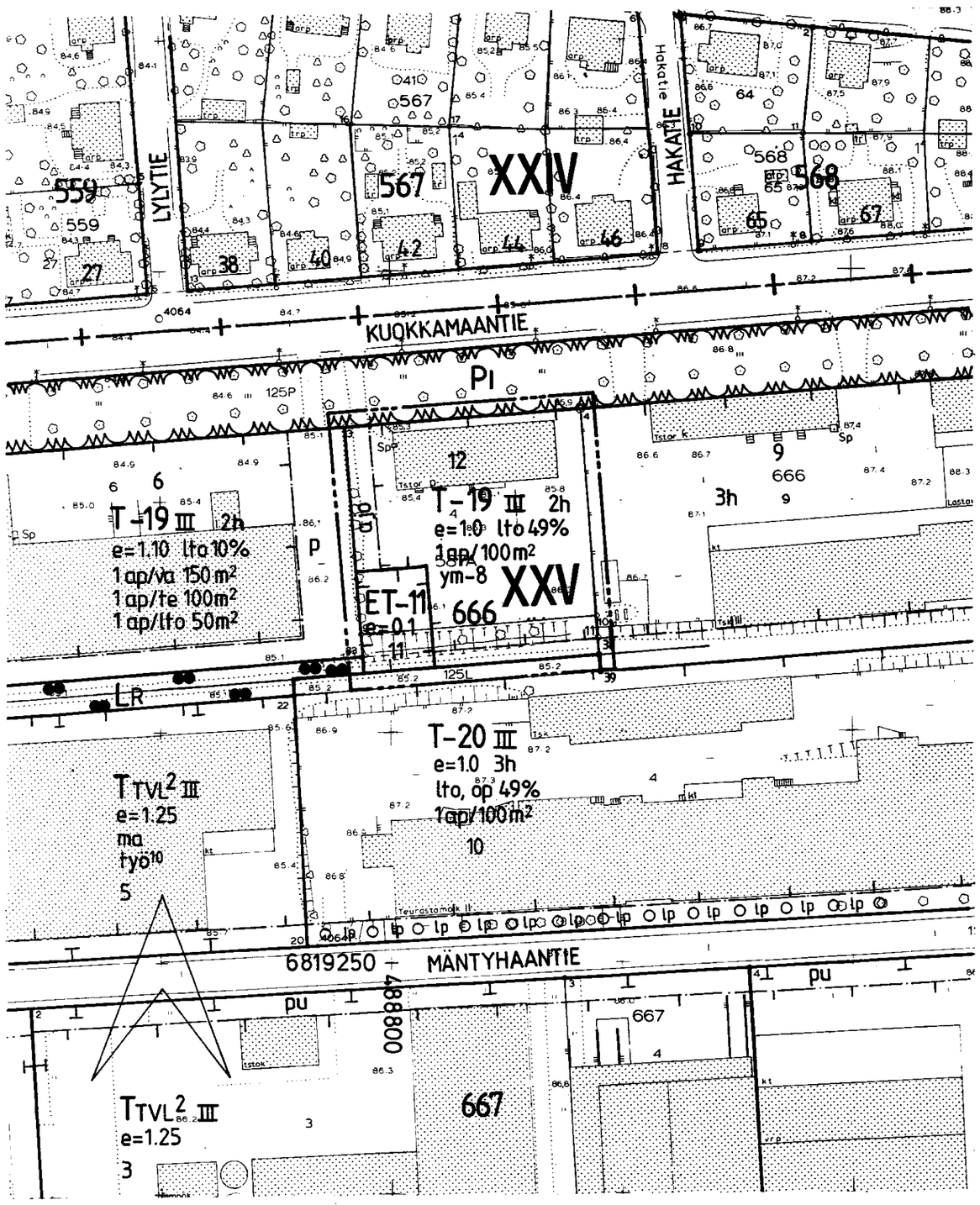
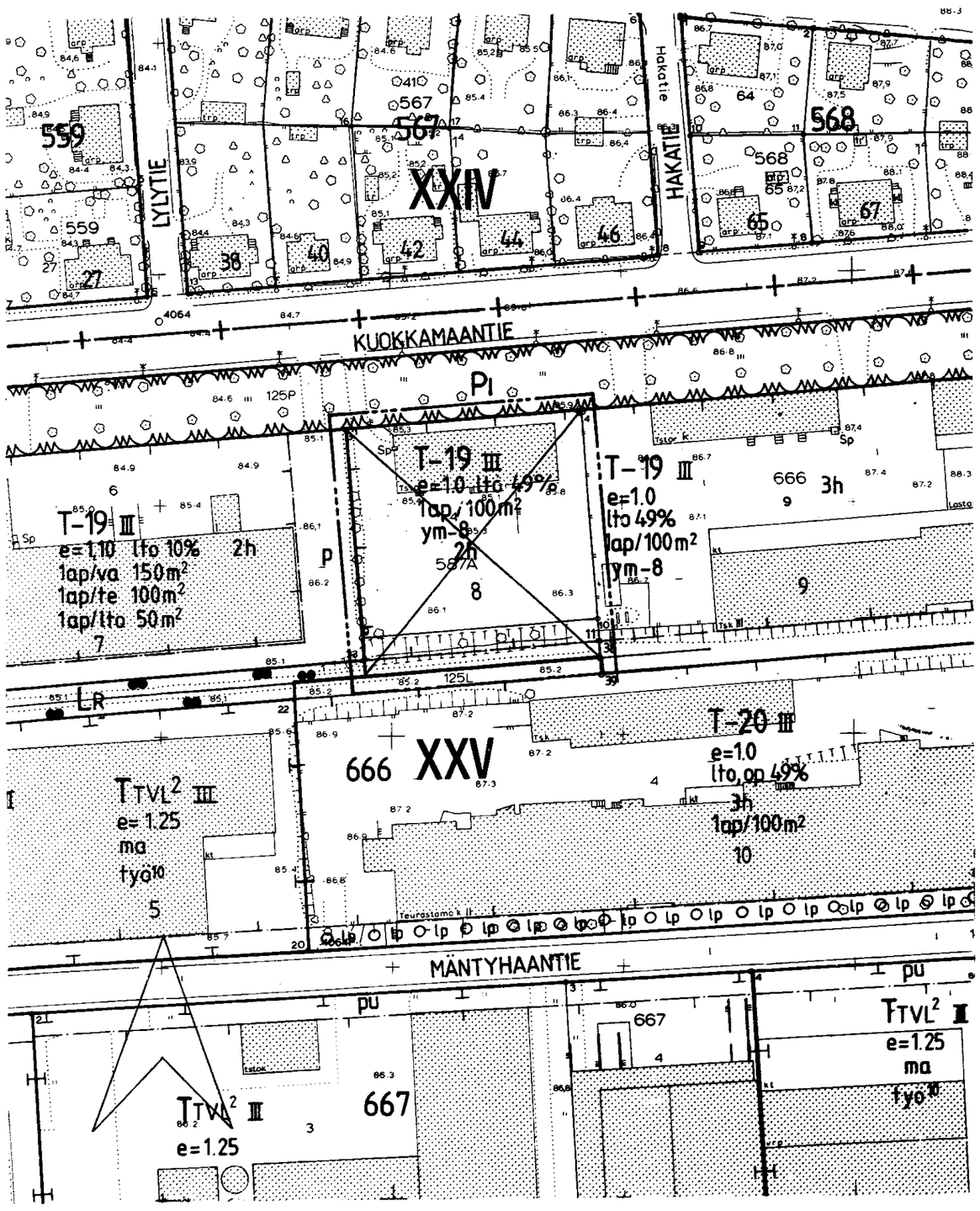
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa	XXV
Kortteli nro	666
Tontti nro	8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

ET-11 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saadaan rakentaa radioasema ja radiomasto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXV — Kaupunginosan numero.

666 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.1 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

lto 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

1 ap / 100 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-20 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina.

Pl — Istutettava puistoalue, jonka poikki saa tehdä kullekin tontille ajotien.

LR — Rautatiealue.

Muutetaan 1.8.1990 vahvistettua asemakaavaa nro 6934

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä elo kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Pentti Mattila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
XXV / 666 / 8		
Kartta n:o 7178 Arkisto n:o 77145	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark.
	Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 20.8.1992	
Pvm 4.8.1992 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 9.11.1992 KV —	~~YM~~ —