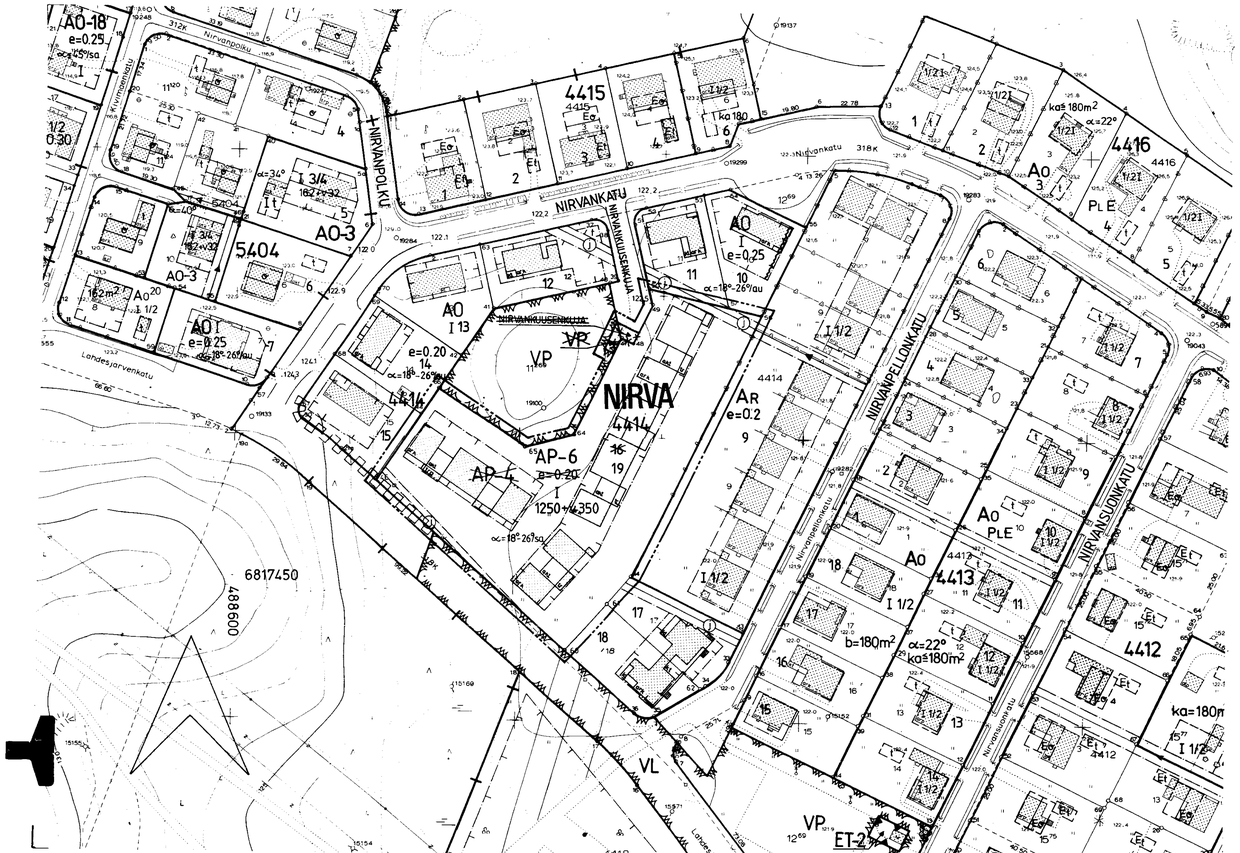


T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIRVA
Kortteli nro: 4414
Tontti nro: 16
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-6 — Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

NIRVA — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

4414 — Kaupunginosan nimi.

19 — Korttelin numero.

1250+v350 — Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=18°-26°/su — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-4 — Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP — Puisto.

NIRVANKUUSE — Kadun tai puiston nimi.

e=0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

MUUTETAAN 30.09.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6331.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella /2 pnä c/o kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

NIRVA 4414/16, katu- ja virkistysaluetta

Kartta n:o 7179 Arkisto n:o 97398 Suunnittelija Maire Väisänen Tark.

Piirtäjä TA Mittakaava 1:1000

Tark. 13.10.1992 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti Pohjakartta tarkistettu 12.8.1992

Pvm 10.8.1992 KH 16.11.1992 KV YM