

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5672
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

K-22 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ensimmäiseen kellarikerrokseen saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa liikkeiden varastotiloja talon omaan käyttöön.

Istutettava puurivi.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteyks. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka. Autopaikkariivin väliin on istutettava puita vähintään 15 m välein siten, että autopaikkariivit päättyvät puistutukseen.

Sähkölinja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Alueen osa, jolle on rakennettava kadun alittavan jalankulku- ja polkupyörätien jalka suluissa osoitettuja tontteja palvelevaa kevyttä liikennettä varten. Alueelle on istutettava puustoa. Havupuiden tulee olla vähintään 1 m korkuisia ja lehtipuiden rungon ympärysmittaan tulee 1 m korkeudella olla vähintään 10 cm. Alueen kautta saadaan rakentaa välttämättömät ajotiet.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen palvelun tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaailtaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ak Asuntokerrostalojen korttelialue.

AA Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu kortteli-alue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Muutetaan 30.11.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 5051 A.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 2 p:nä syys kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA, 5672, katua, asemakaava ja -muutos			
Kartta n:o 7183	Arkisto n:o 85003 h	Suunnittelija M. VAISANEN	Tark.
		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 2.9.1992	
Tark 3.12.-92 Pvm 27.8.1992	Matti Järvi Asemakaava-arkkitehti		KH 21.12.1992 KV 24.2.1993 YM 16.11.1993

