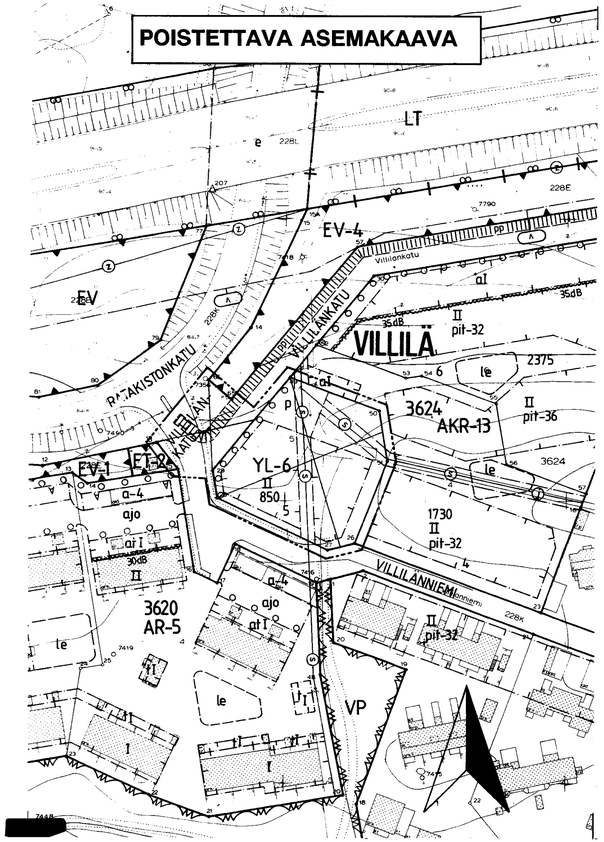
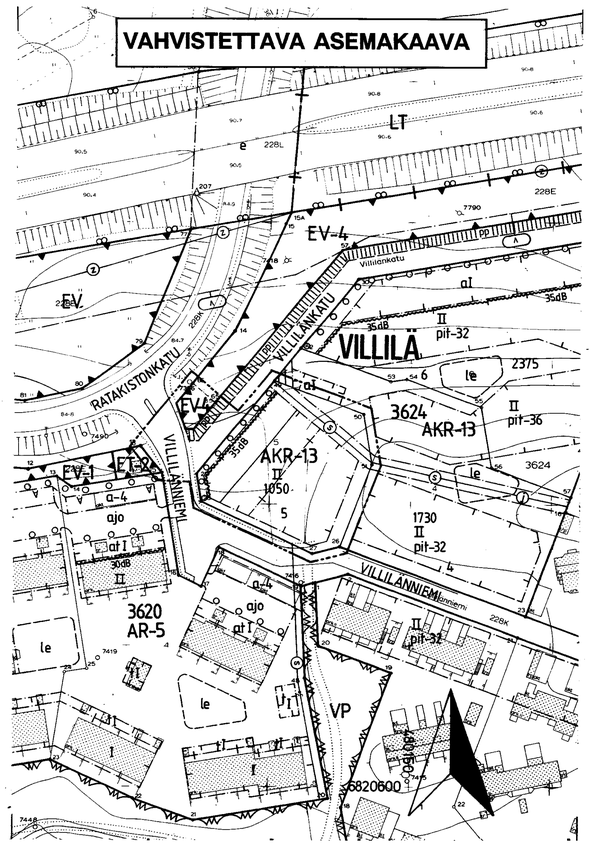




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli nro: 3624
Tontti nro: 5
Katualuetta

AKR-13

EV-4

VILLILÄ
3624
5
VILLILÄNNIEMI
II
1050
35dB

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli.
Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viira.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

(S) — Sadevesiviemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YL-6

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40% saadaan rakentaa liiketilaksi. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoalueen lämpökeskus. Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 100 m2 kohti.

P — Pysäköimispaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-5 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

EV — Suojaviheralue.

MUUTETAAN 25.11.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6396.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 19 pnä loka kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VILLILÄ/3624/5/Katualuetta

Kartta n:o 7185	Arkisto n:o 56101+h	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 19.10.1992	
Pvm 02.09.1992	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 30.11.1992	KV 8.1.1993 YM 19.2.1993