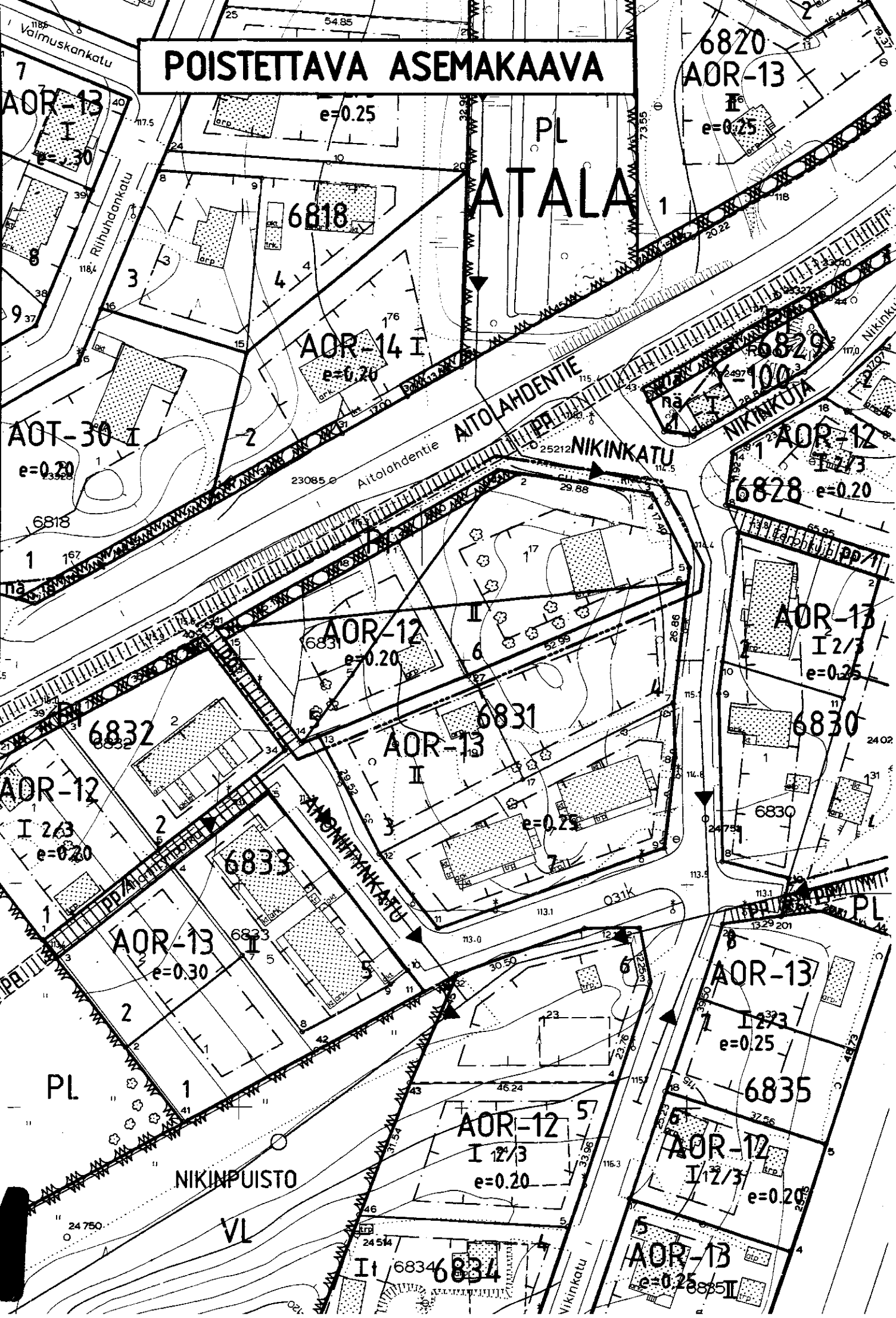
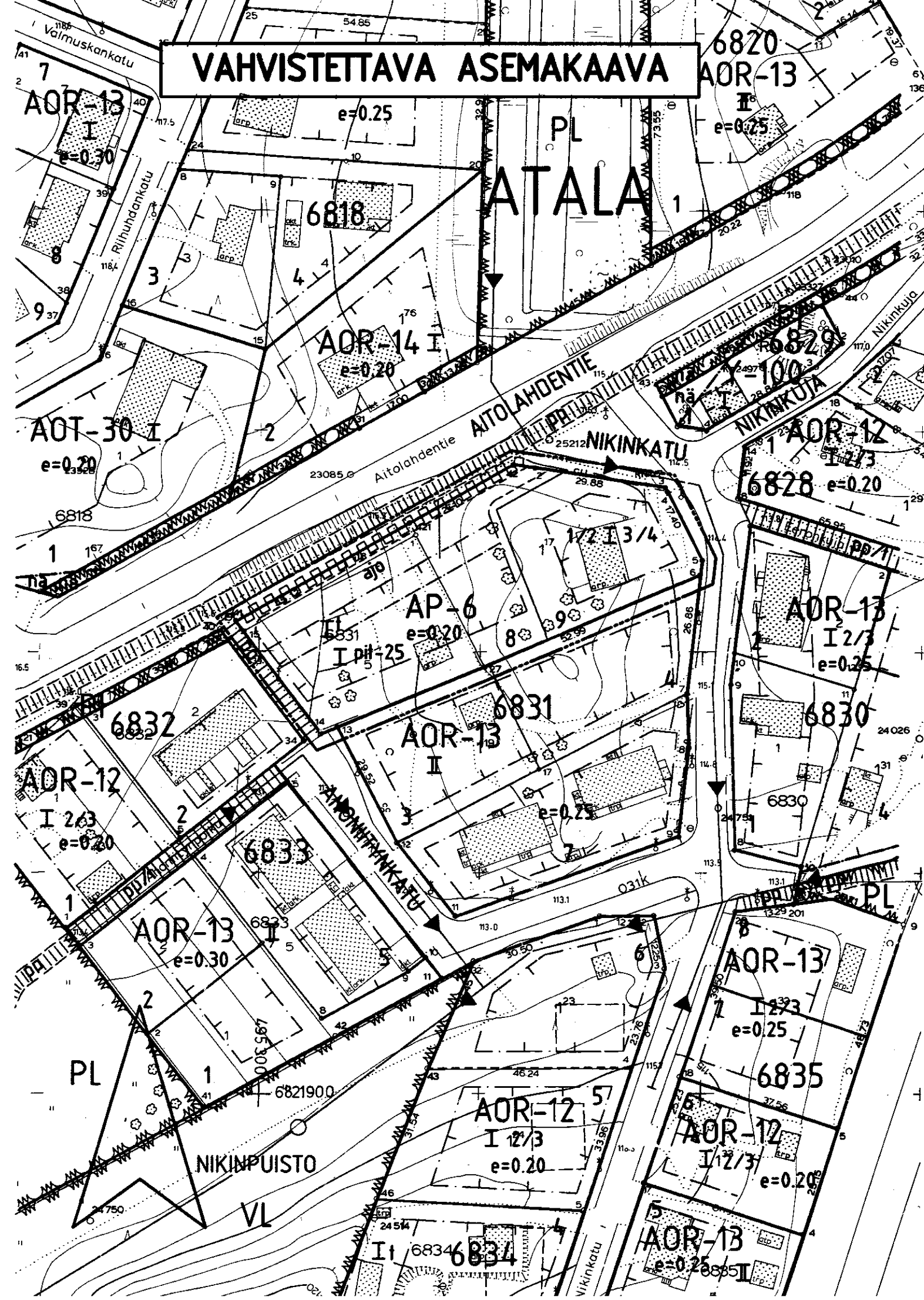




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6831
Tontit nro: 5 ja 6
puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

Kafualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

AOR-12

PI

AOR-13

AOR-14

AOT-30

Y-100

NIKINKATU

pp

pp

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25 m. Kattokaltevuuden tulee olla $\geq 10^\circ$. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Istutettava puistoalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa.

Muutetaan 13.03.1980 vahvistettua asemakaavaa nro. 5333.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä lokakuuta 1992

Kiinteistöinsinööri *Matti Guttala*



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ATALA, 6831/5,6 asemak. muutos			
Kartta n:o 7186	Arkisto n:o 97400	Suunnittelija M. VÄISÄNEN Tark.	
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä JP	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 15.10.1992	
Pvm 3.9.1992	KH 15.2.1993	KV	YM