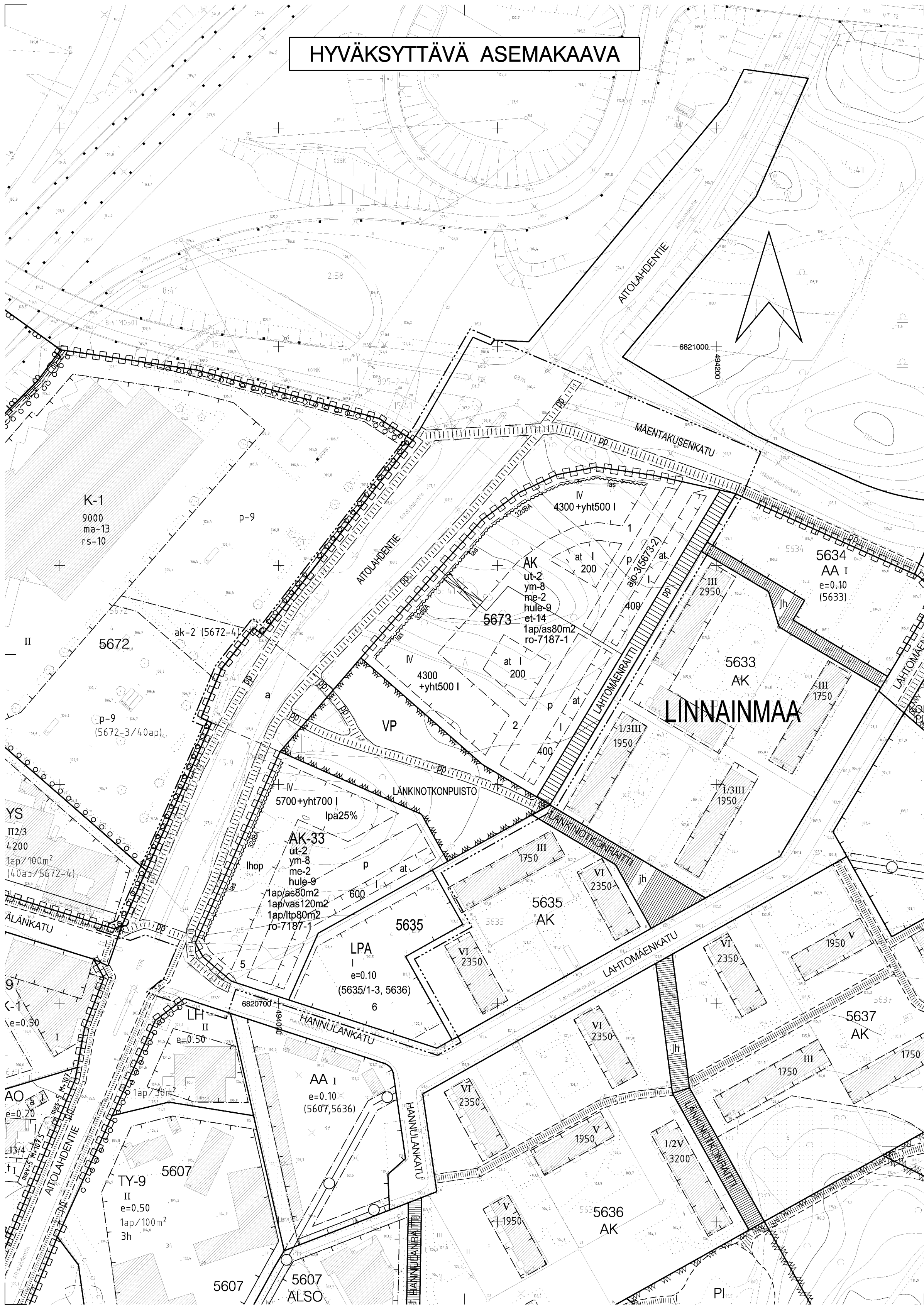




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

- AK
- AK-33
- VP
- LPA

LINNA
5674

LÄNKINOTKON
4000
+yht400 I

lpa25%

IV

e=0.10

- lhop
- at
- las

et-14

ut-2

- 32dB
- pp

ajo-3(5674-2

- pp
- p
- a

1ap/as80m2

1ap/vas120m

1ap/ltp80m2

(5635/1-3, 5636)

ym-8

me-2

hule-9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille tai rakennusallalle saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero. 1 Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloihin.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja hoitolaitosta ja palveluja varten.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.

Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten n. 6 x 6 m2 suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuunkohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuunitilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

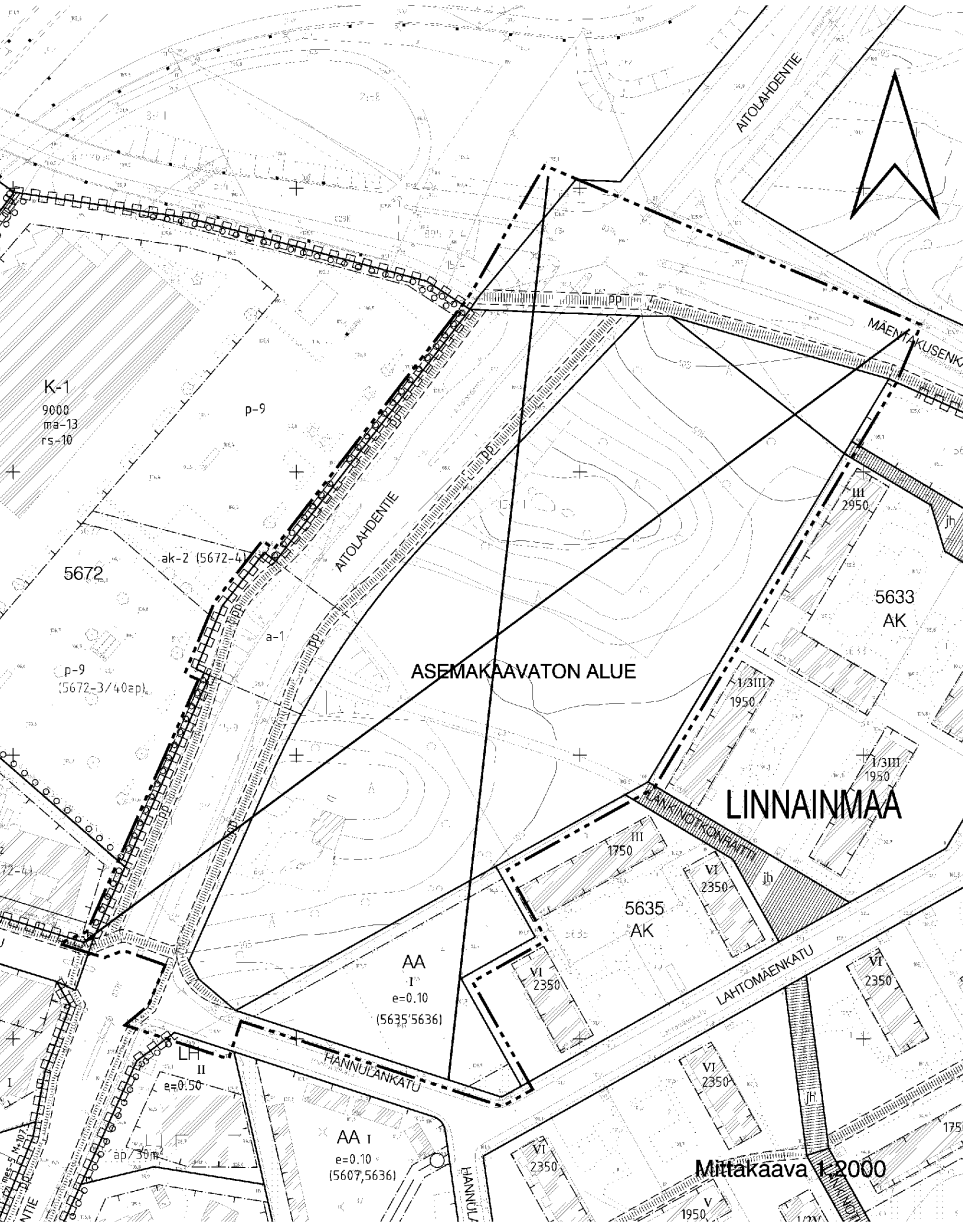
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Kattovesiä ja päälystetyitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,000 m3 jokaista sataa katto- ja päälysteleniömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

ro-7187-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5635 osa ja 5673
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5635
Tontti nro: 4
Katualue.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro: 5635 osa
5673

Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 16.11.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7183.
MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7156.
MUUTETAAN 30.11.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5051 A.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOIVANA JA ERILLISENÄ.

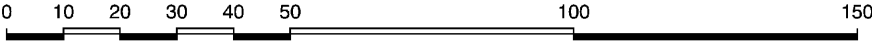
ASEMAKAVAEHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 16 pñä kesäkuuta 2006.

Klnteistöinsinööri

Jani Laita

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS			Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN	
			Piirtäjä K. ARO	
			Ark. nro 19061	Kartta nro 7187
			Pvm. 12.06.2006	KV hyv. 24.10.2007
Tark. 17.11.2006, 08.05.2007				