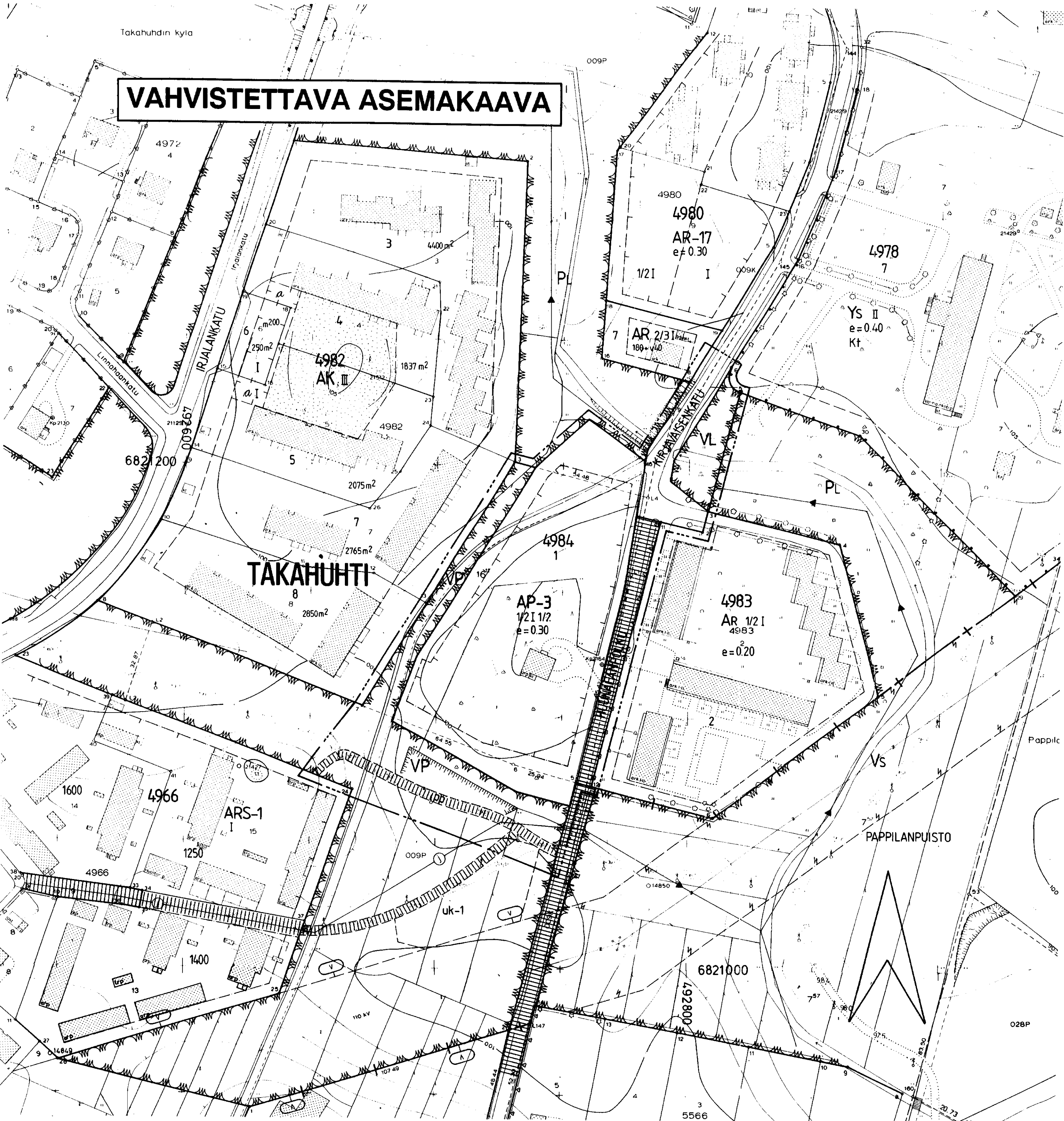
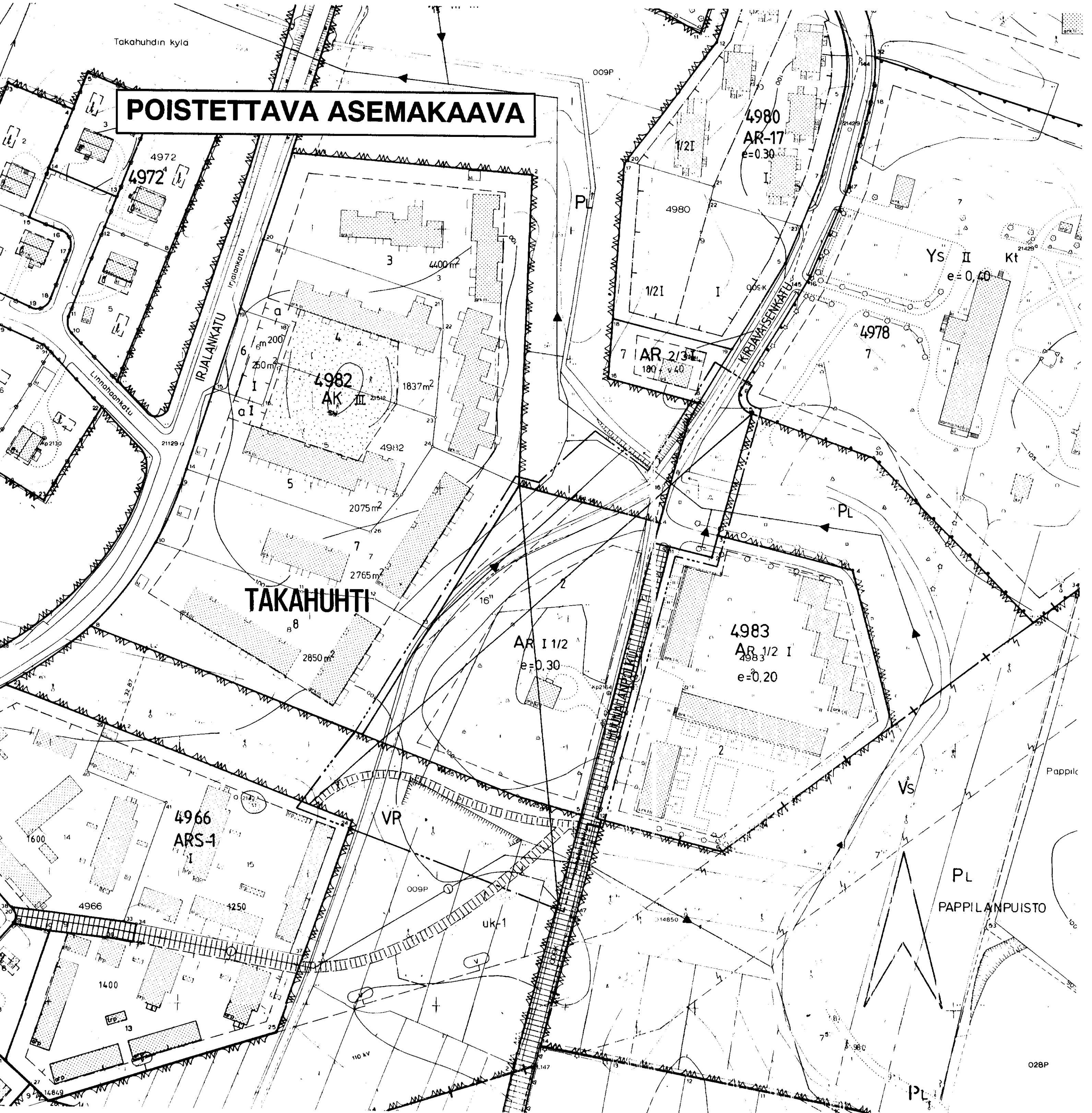




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro 4982
Tontti nro 2
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli nro 4984
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
AP-3 Asuinpienalojen korttelialue.
Tontille sallittu rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Vierekkäiset asuinkohteiden pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Puisto.
Lähivirkistysalue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TAKA 4984
Kaupunginosa nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

HUUNALANP
Kadun nimi.
I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
uk-1 Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.

Katu.
Jalankululle varattu katu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Viemäri.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
P Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

11/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakko-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusosakeuden.
Rakennusala.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Putki- tai tunneliviemäri.
Viemäriä varten varattava alue.

Autopaikkoja on varattava:
Autohuoltotontilla 5 autopaikkaa jokaista huoltopaikkaa kohti, asutontilla 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Lisäksi on kullakin tontilla varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
AK Asuunkerrostalojen korttelialue.
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YS Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
+ Kaupunginosan raja.

MUUTETAAN 21.01.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6102.
" 11.06.1969 " " " NRO 2940.
" 09.05.1958 " " " NRO 1067.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 25 p:nä syys kuu 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hietala*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TAKAHUHTI, 4982/2, katu-, puisto- ja virkistysaluetta Akvan muutos.			
Kartta n:o 7191	Arkisto n:o 95045 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	Tark.
Pvm 08.10.1992	18.09.1992	Piirittäjä KH	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 25.9.1992		KH 14.12.1992	