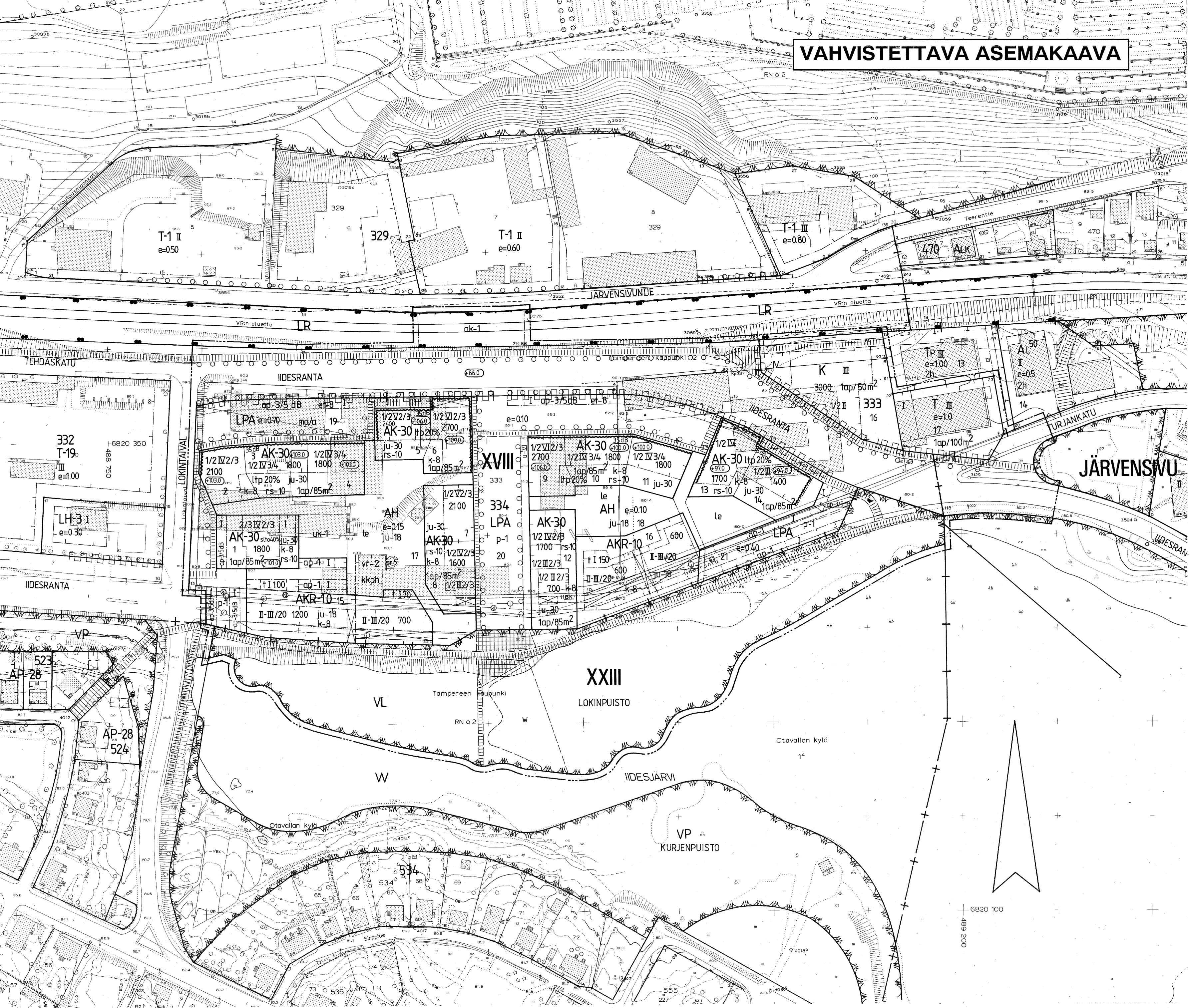
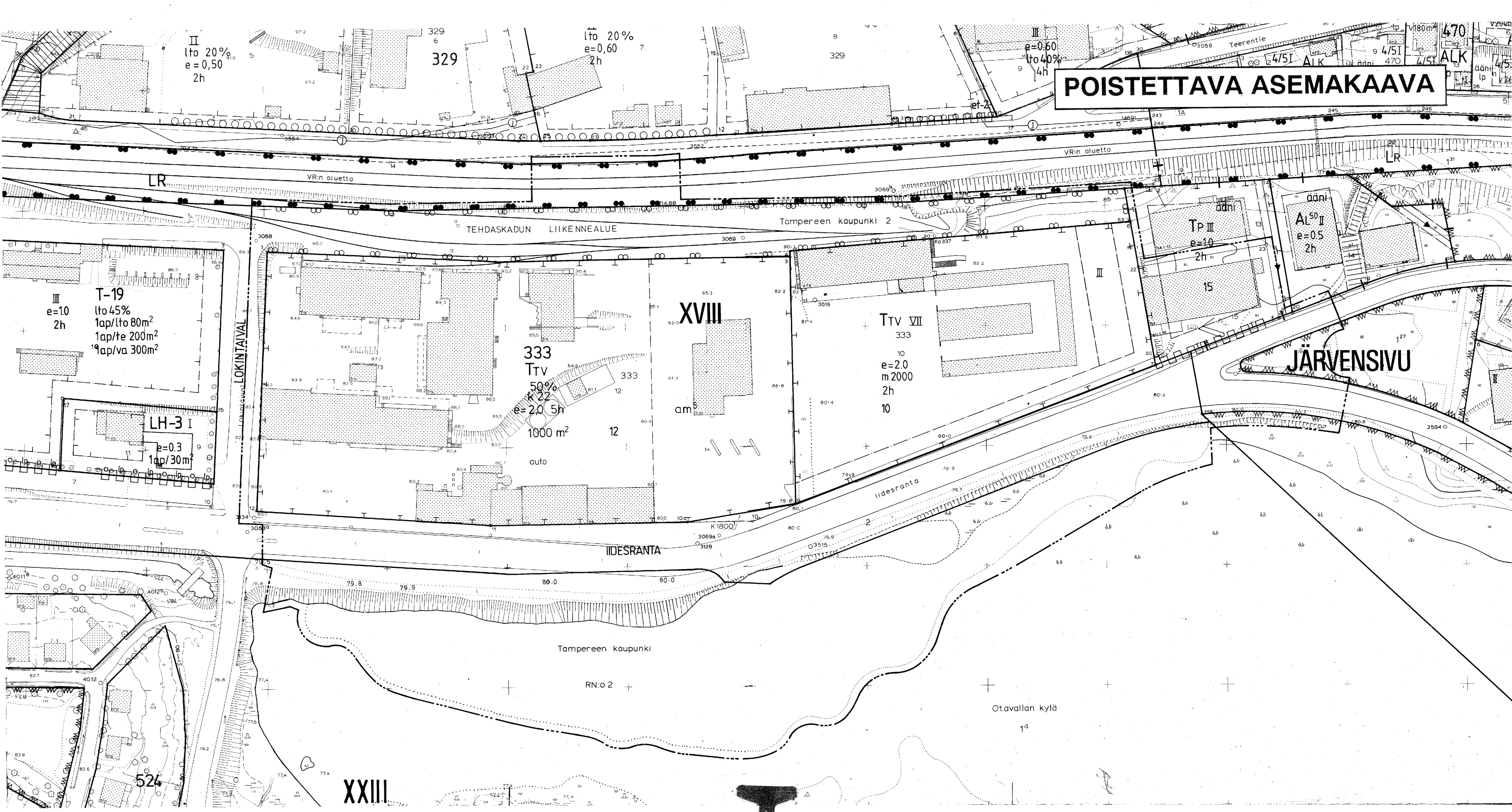




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXIII
Virkestysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro: 333, tontit nro: 10, 12, 15
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro: 333 osa, 334
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: XXIII
Virkestysaluetta

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Katualue

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK-30** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niistä luetaan kerrosalaa. Kortteli-alueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
 - AKR-10** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennuskohteeseen. Pääasiallisesti luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asutokoherroalan 85 m² kohti. Tontille sijoitettavat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.
 - AH** Asumista palvelevien huutorakennusten korttelialue.
 - K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Kadun tai puiston nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 III** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa lasketta- vaksi tilaksi.
- III 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa lasketta- vaksi tilaksi.
- II-III/20** Roomalaiset numerot osoittavat rakennusalueella sallitut kerrosluvut. Samaa kerroslukua saa olla yhtäjaksoisesti enintään 20 m pituisella osalla rakennusta.
- e=010** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ma/a** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 0,000** Rakennuksen vesikatton ylämman kohdan korkeusasema.
- ap-1** Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autoajarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomudon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autoajarakennuk- sia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasistutuk- silla.
- ap-3/5db** Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Alue- eille on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu- eistä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vä- hintään 1,8m korkea melusuojia, jonka äänenieristävyy- den melusuojan vastaan on vähintään ilmoitettu db(A)-luvun mukai- nen.
- ef-8** Rakennusalueella voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntansa varten n. 6 x 6 m² suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suurinen tila, jota ei lasketa rakennuskohteeseen.
- ma/a** Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.
- 0,000** Rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
- le** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ra- kennuksen ulkoisina sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikenneläluu vastaan on oltava vähintään 00 db (A).
- uk-1** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vr-2** Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
- kkph** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan kerho-, kokous-, palvelu- ja huoltotiloja.
- ju-18** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyt- tää vaaleaksi peittomallistua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
- ju-30** Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudat- taen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja/tai vaaleita rappausa. Rappausten saa korvata karkasta rappausa vastaavalla pintakäsittelyllä.

- 0,000** Kadun likimääräinen korkeusasema.
- 0,000** Alueen osa, jolle saa rakentaa ulokkeen. Roomalainen numero osoittaa ulokkeen suurimman sallitun kerrosluvun.
- rs-10** Kortteli-alueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse ra- kentaa rajaseinää.
- k-8** Rakennuksen vesikatton kateaineena on käytettävä kortteli- alue- eilla värisävyiltään yhtenäistä katetta.
- 0,000** Viemäri.
- 0,000** Kaukolämpö.
- 0,000** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 0,000** Istutettava puurivi.
- 0,000** Katu.
- 0,000** Ohjeellinen tori.
- 0,000** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 0,000** Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 0,000** Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympäril- le on istutettava puuta ja pensaita.
- 0,000** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulkutie ja siihen liittyviä porras- ja luis- kajajestylyjä katokseineen.
- 0,000** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoiluttimaa.
- 0,000** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 0,000** Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
- 0,000** Ohjeellinen vesialue.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- TP** Pienteollisuusrakennusten kortteli-alue.
 - Trv** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortte- li-alue.
 - 0,000** Puistoalue ja sen nimi.
 - 0,000** Liikennealue.
 - 50%** Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai ra- kennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.
 - k22** Luku osoittaa rakennuksen sallitun korkeuden metreissä. Tämän yläpuolelle saadaan rakentaa hissi- ja porrastor- neja, asuupiippuja ja vastaavia.
 - qm⁵** Tontin osa, jolle saa rakentaa autohuoltoaseman, kahvion ja enintään 500 m² myymälätilaa.
 - 1000m²** Tontin osa, jolle saa rakentaa enintään 1000 m² myymälä- tilaa.
 - m 2000** Luku osoittaa montako neliömetriä liikerakennusten ker- ros- alaa tontille saadaan rakentaa.
 - 0,000** Rakennusala.
 - 5h** Tontille saa sijoittaa laitoksen henkilökunnalle luvun osoittaman määrän asuntoja.
 - 2h** Sallittu asuinhuoneistomäärä tonttia kohden.
 - 0,000** Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
 - ään** Rakennusten äänieristyksessä on melulähteet otettava huomioon.
 - auto** Tontin ajojohdeydet Iidesranta-kadulle on järjestettävä kaupungin liikennesuunnitteluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Autopaikkoja on järjestettävä yksi viitti toi- mihenkilös kohti.
 - 0,000** Putkiviemäri.
 - 0,000** Viemäriä varten varattava alue.
 - 0,000** T-tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittiä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittä- vät kuormus- ja purkamistilat.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP-28** Asuinpienalojen kortteli-alue.
 - AI-50** Liikerakennusten kortteli-alue.
 - T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
 - T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
 - LH-3** Huoltoasemarakennusten kortteli-alue.
 - W** Vesialue.

Muutetaan	23.05.1983 vahvistettua asemakaavaa nro 5994
	20.12.1972 " " nro 3939
	20.12.1972 " " nro 3637
	17.12.1969 " " nro 2965
	07.08.1956 " " nro 687
	11.01.1943 " " nro -77
	21.11.1990 valtuuston hyväksymä asemakaava nro 6911.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUI POHJAKARTTAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 2.8 pna joulukuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XVIII, 333/10,12,15,334 katu-Järvenkatu, JÄRVENSIVU, katu-puisto, ASEMAK JA -MUUTOS			
Kartta nro 7198	Arkisto nro 94027	Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN	Tark.
Tark 5.2-93		Piirijä HK	Mittakaava 1:1000
Tark 22.12-92		Pohjakartta tarkistettu 28.12-92	
Pvm 12.11.1992		KH 22.3.1993	KV 31.3.1993 YM 17.3.1995