

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HALLILA
Korttelit nro: 6955-6960
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HALLILA
Katualuetta

AKR-15

AP-6

AP-19

AO-40

VL

EV-6

AKR-15

AKR-15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennus-oikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuo- ja - ja taloustiloiksi. Parvekkeet ja terassit saadaan varus- ta yksikerroksisin lasiseinän, eikä näin muodostuva tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääsääntöisesti luonnollisen maan- pinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vieraskäytävät, suojat ja eristykset eivät ole eristettyä toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteelli- sellä aidoilla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerros- taloon sijoittuvan asuinkerroksen 85 m2 ja muiden raken- nusrakennusten osalta yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asuinpienalojen korttelialue. Vieraskäytävät, suojat ja eristykset eivät ole eristettyä toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisellä aidoilla. Tontilta on va- rattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Asuinpienalojen korttelialue kytkeytyä tai erillisinä yksi- tai kahdeksanpientalois pientaloja varten. Tontille sallittua rakennus-oikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuo- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kuistit ja erkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle ka- dun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

Lähiavirustysalue.

Leikkikenttä.

Kaustakulku- tai sisäkäytävät suojat ja näkemäalueen. Tienrakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäävät liikenne- alueen osat on säilytettävä kasvillisuutta ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauk- sissa ja -peräryöissä on istutuksin edistettävä metsän runsaavohyökykkeen muodostumista.

Metsäpeitteinen suojaviheralue. Alue on istutettava metsä- peitteiseksi teollisuuden ja liikenteen suojaj-alueeksi ole- massa olevaa puustoa hyvikä käyttäen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivite, jota vahvis- taminen koskee.

Kaupunginosan rajaa.

HALLIL
6955

1

1

2/31

12/3

1750+v 260

e=0.25

at 20%

at 9

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuväylien, torin tai puiston nimi.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Romaelainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku romaelaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-merkinnän mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämistä käyttäen kerrosluvun laskettavak- si tilaksi.

Murtoluku romaelaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-merkinnän mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämistä käyttäen kerrosluvun laskettavak- si tilaksi.

Luvunsa, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuto- kerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainostaan maan- päälliseksi autosuo- ja taloustilaksi varattavan kerros- alan neliömetrimäärän.

Tekohausluku eli kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- luvusta kerrosluvusta tulee käyttää maanpäälliseksi autosuo- ja taloustilaksi varten.

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennus- sen rakennusluku, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosluvun laskettavan enintään 40 kerrosluvun/kerrosluvun suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalan olemasta vähintään 6 metriä, ellei rakennuslukuunakunta naapurin kuituvan alue lupaa rakentaa lähemmäksi.

AKR-15

AKR-15

AKR-15

AKR-15

AKR-15

AKR-15

AKR-15

AKR-15

AKR-15

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusaste.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen on yhdistettävä toisiinsa 2 m korkeudella raken- teellisella melusuoja-aidalla, jonka säänistävyyden on vä- hintään 10 dB (A).

Katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Eristusristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- neuvoiliittymää.

Alueen osa, jolle on rakennettava melusuoja-aidalla, joka on istutettava. M-kielinen jäljessä oleva luku osoit- taan melusteiden tehollisen yläpinnan liikimääräisen korkeus- aseman.

Alueen suojauksen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutokäyttöön.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavasuojauksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Luonnonsuojelualueen säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinpienalojen korttelialue.

Lähiavirustysalue.

Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 03.06.1988 VARMISTETTUA ASEMAKAAVA NRO 6630.

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: