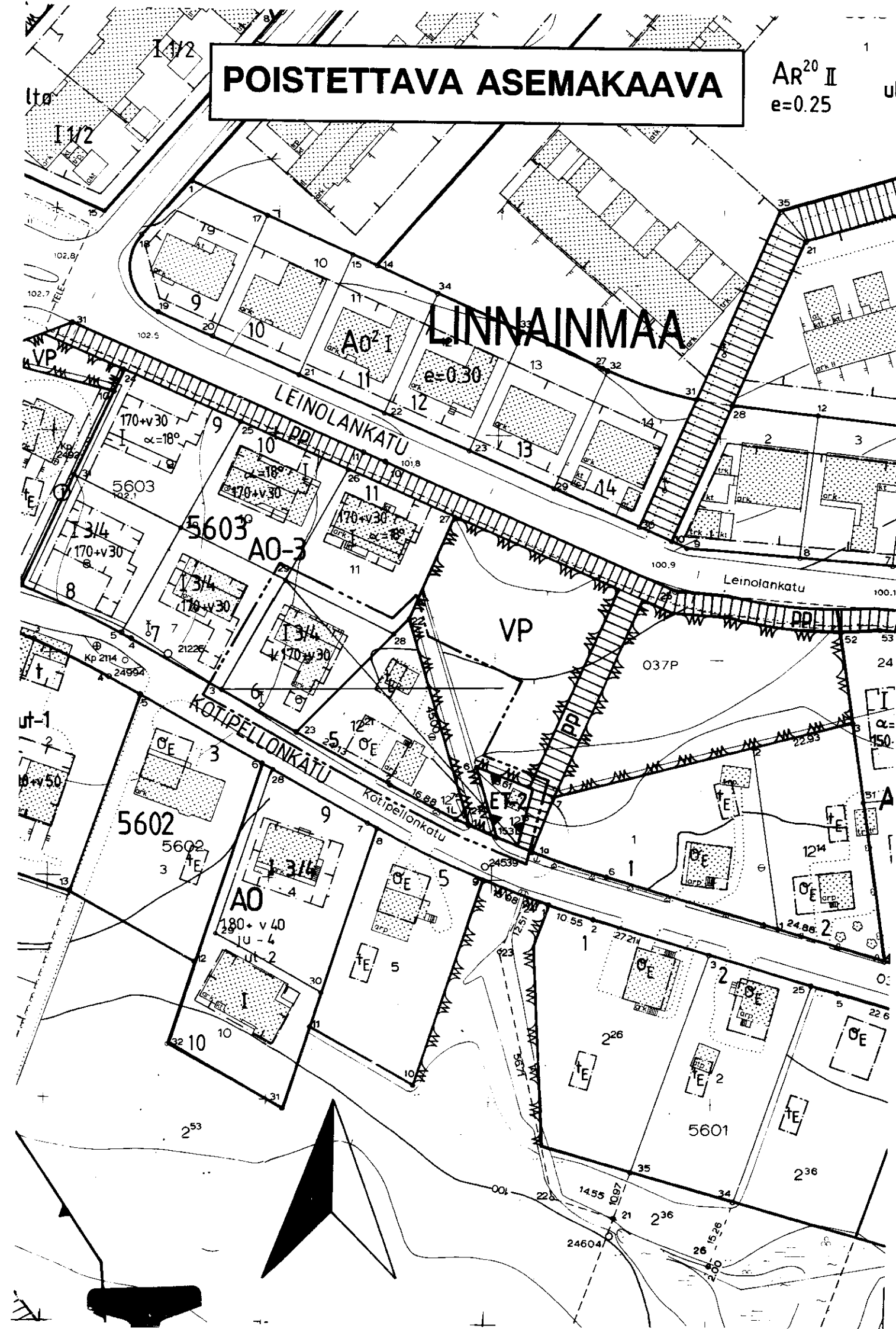
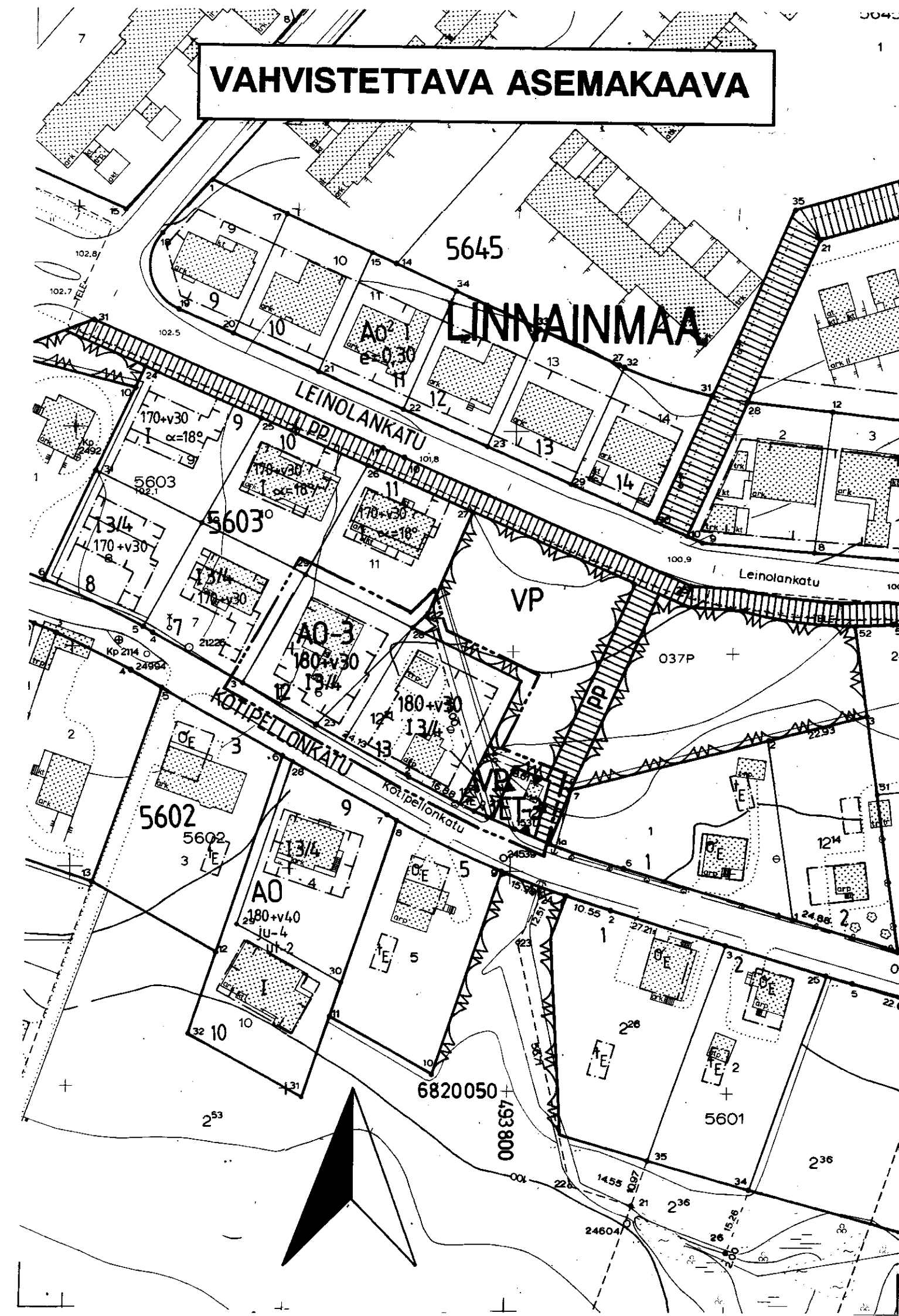




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5603
Tontit nro: 5 ja 6
Virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Puisto.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamoraennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

A0-3

VP

ET-3

LINNA

5603

12

180+v30

I

13/4

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikeyrakennusten kortteli tai tontti.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraennuksen.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuu den on oltava 1:1 1/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.\$DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuu den on oltava 1:1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.\$ DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 07.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683,
23.10.1981 " " NRO 5762 JA
07.05.1985 " " NRO 6199.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 10 pñä joulukuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttälä*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA/5603/5 ja 6 / Virkistys- ja erityisaluetta			
Kartta n:o 7204	Arkisto n:o 56105+h	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 10.12.1992	
Pvm 07.12.1992	KH15.2.1993	kv31.3.1993	YM7.9.1993