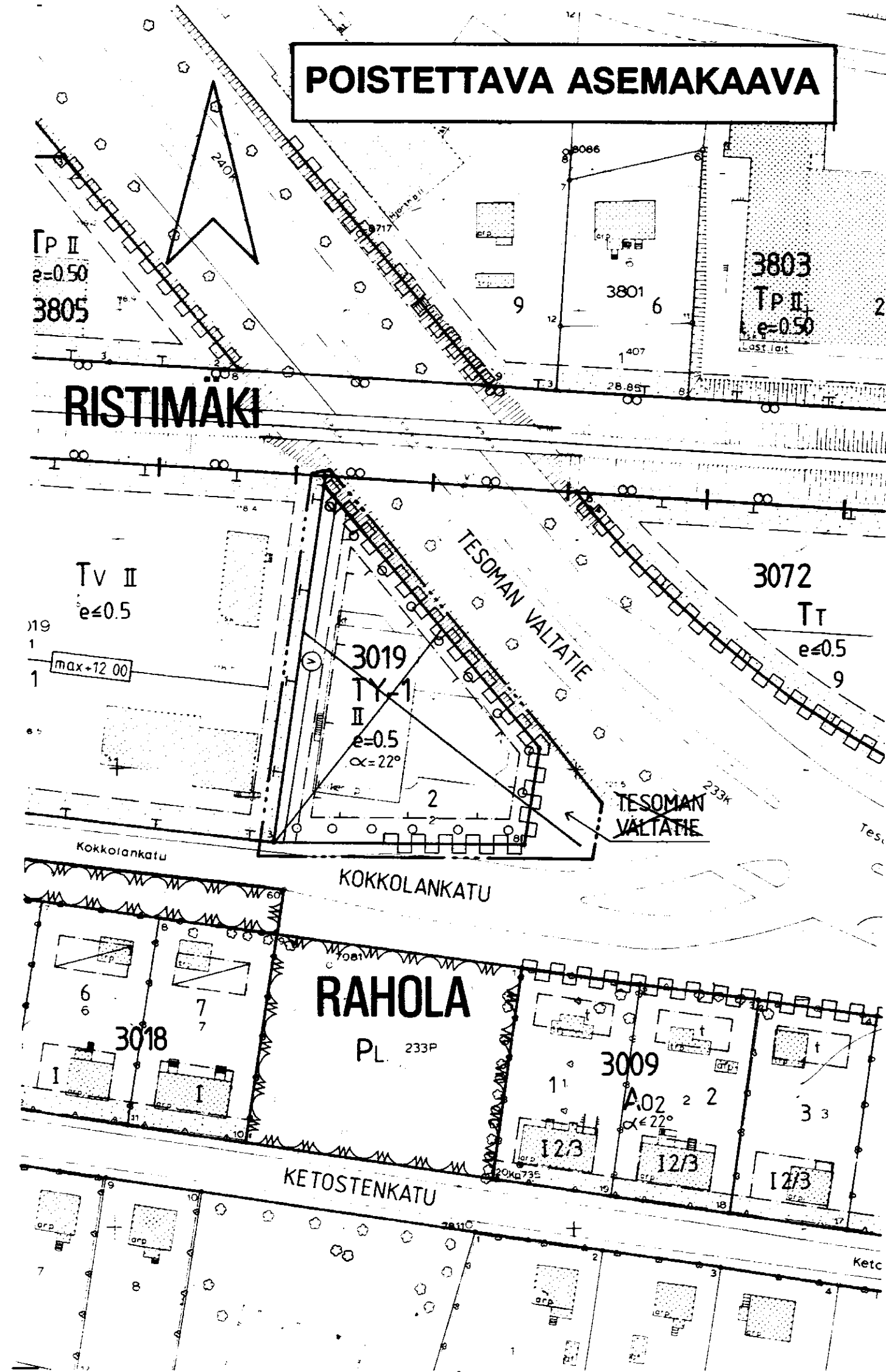
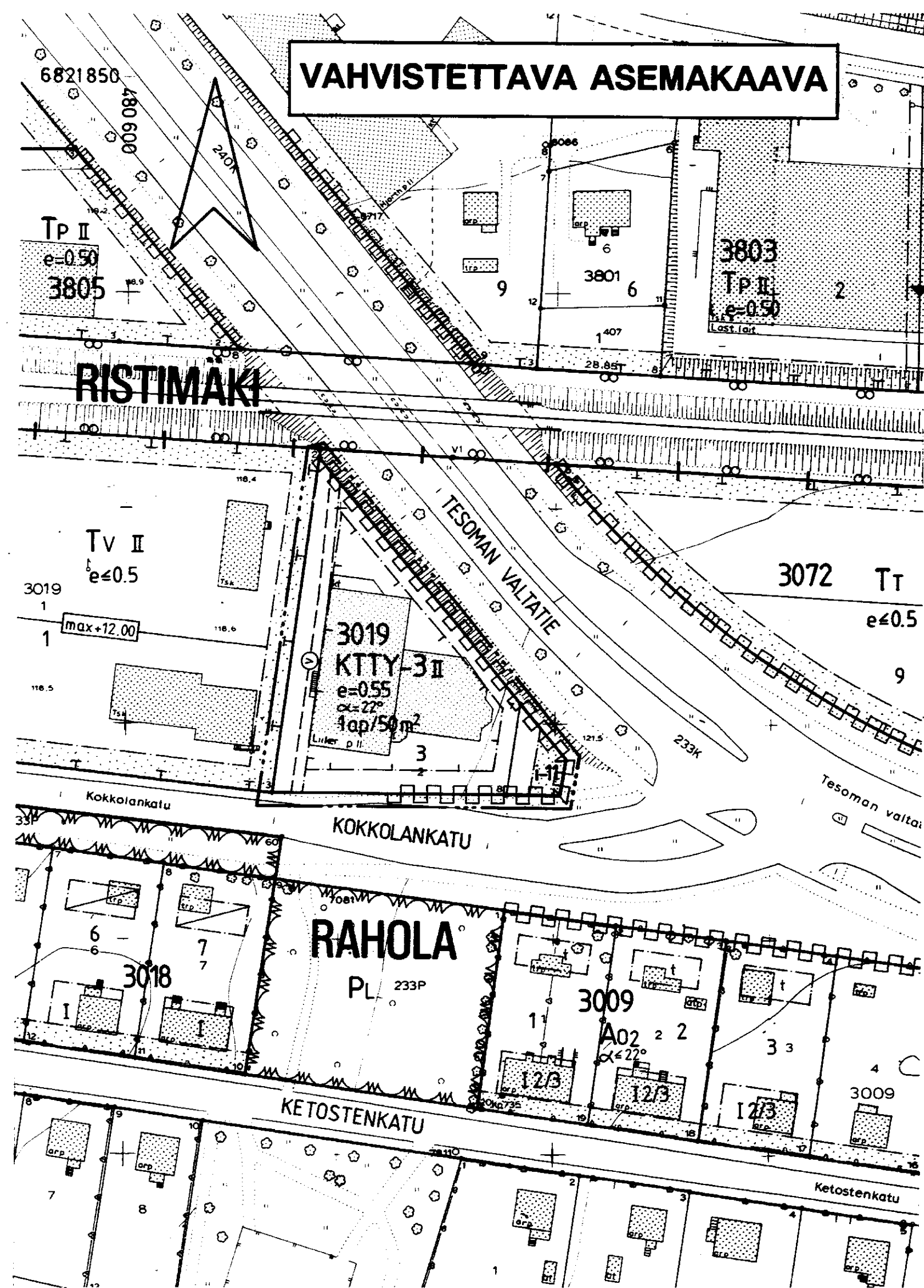




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3019
Tontti nro: 2
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3019 / osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle sijoittuva teollisuustoiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KTTY-3

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

RAHO
3019
3

II
e=0.55
 $\alpha=22^\circ$

Rakennusala.
I-11

Vesijohto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/50m²

TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

TESOMAN VA

Istutettava puurivi.

Katu.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikeyrakennuksen tontti.
Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
Puisto ja istutus.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
Liikennealue.
Kaupunginosan raja.

Muutetaan 18.11.1981 vahvistettua asemakaavaa nro 5791 ja
" 11.06.1964 " nro 2103.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 p:nä joulukuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RAHOLA, 3019/2 sekä katualuetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7205	Arkisto n:o 93074	Suunnittelija P. HARSTILA	Tark.
Pvm 07.12.1992		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Mikkö Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 10.12.1992	
		KH 8.3.1993	kv 31.3.1993 YM 7.9.1993