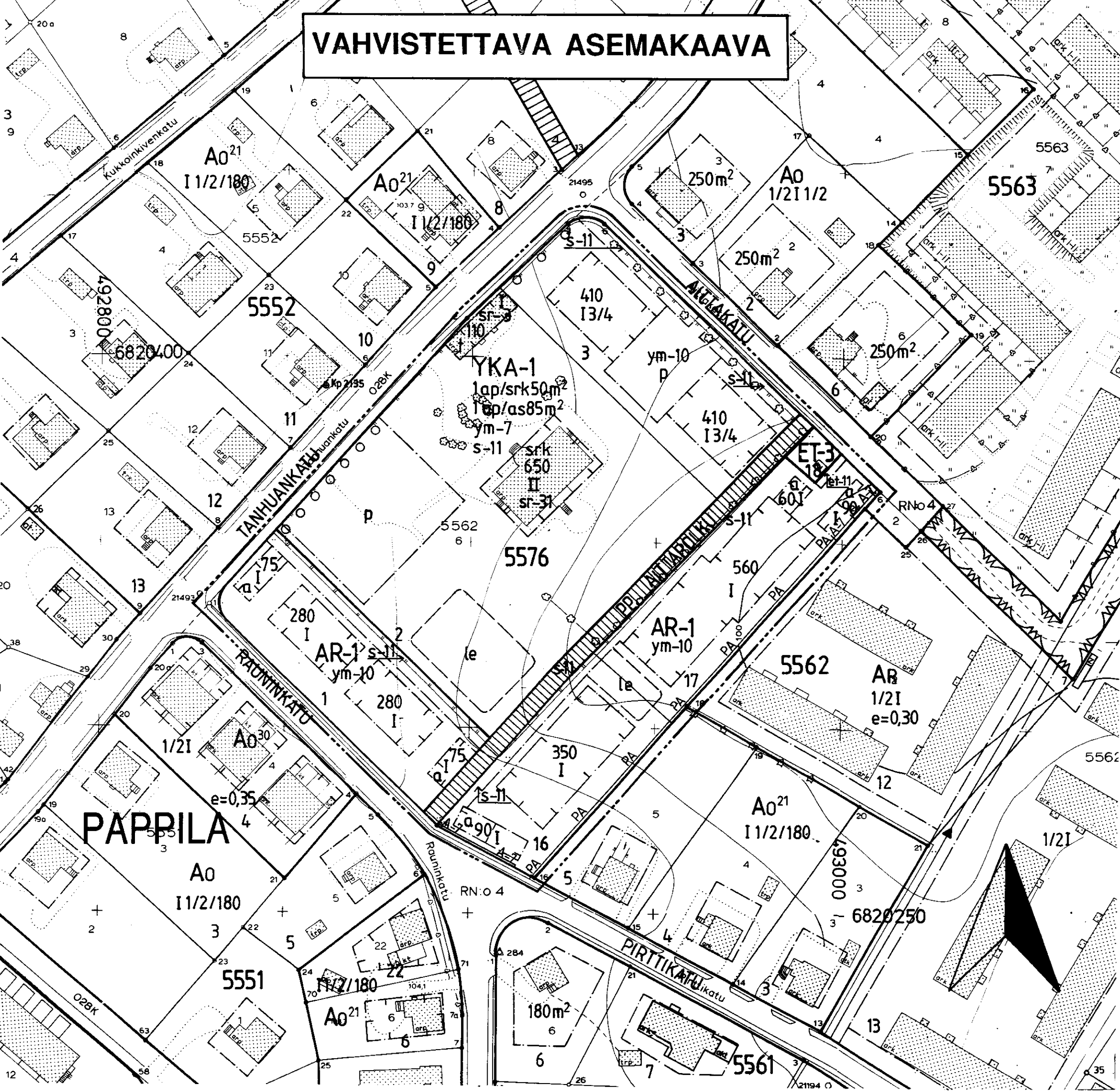
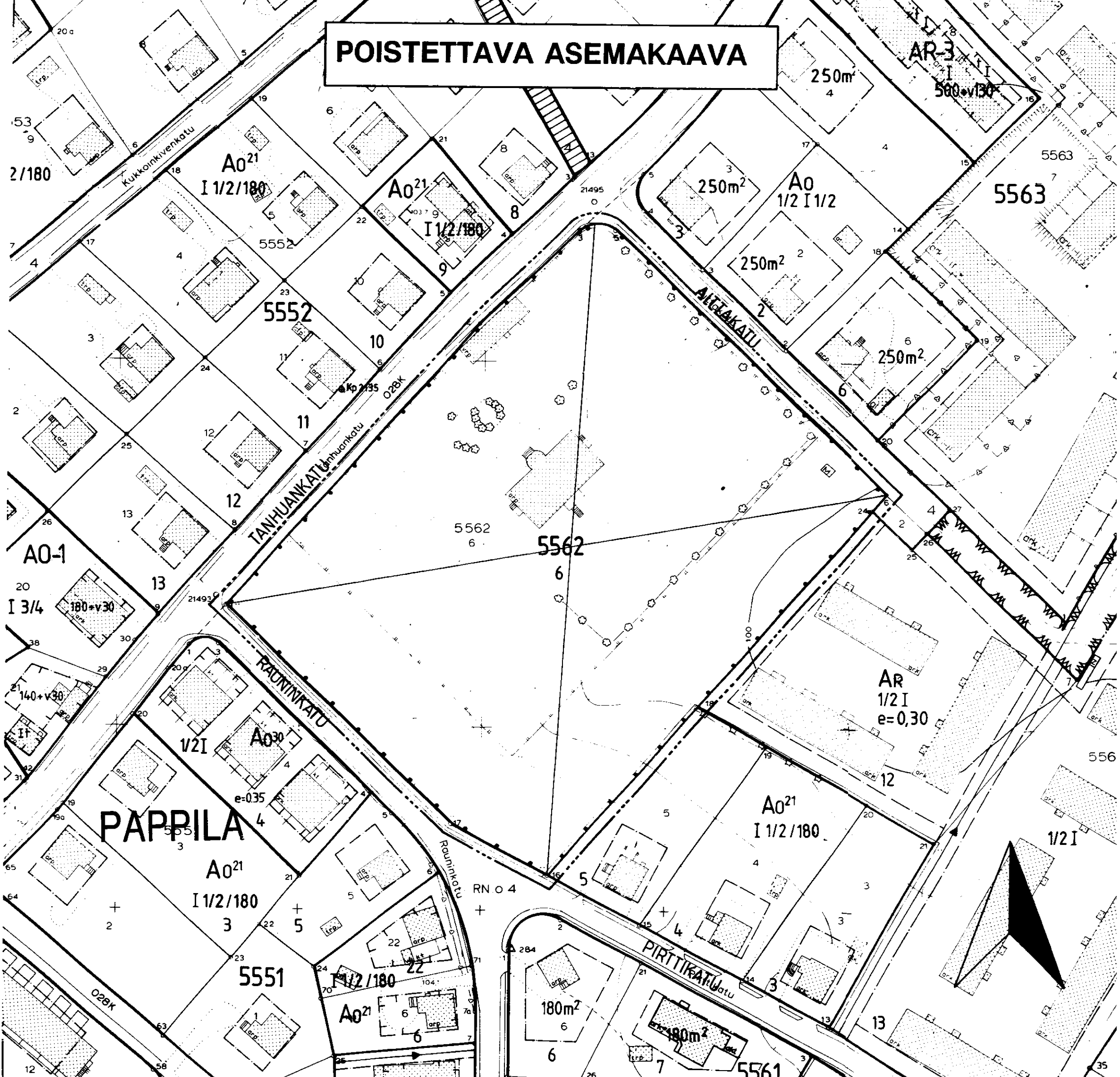




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5562
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Seurakunnallista toimintaa ja palvelu- tai yhteistiloin varustettua asumista palvelevien rakennusten kortteli-alue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen kortteli-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten rakennus-ala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Maanalaisia sähköjohtoja varten varattu alue, jonka rajalle ei saa rakentaa kiinteää aitaa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta seurakuntatilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritontilla (5576-2) oleviin rakennuksiin.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisen rakennuksen tontti.

Ulkorakennusten kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Tontin rakentamaton osa on pidettävä hoidettuna tai viljeltyä ja tontille on istutettava ainakin yksi puu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli-alue.

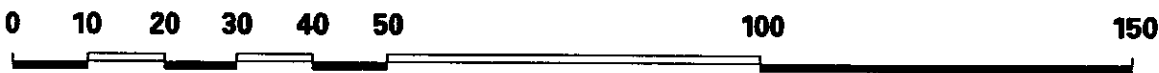
Enintään kahden perheen asuinrakennusten kortteli-alue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

MUUTETAAN 02.02.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 65.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 7 päivä tammi kuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri *Matti Gertila*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
PAPPILA/5562/6			
Kartta n:o 7206	Arkisto n:o 69019+h	Suunnittelija Maire Väisänen Tark.	
Tark. 26.08.1993 Tark. 05.08.1993 Tark. 17.03.1993 Pvm 16.12.1992	<i>Matti Gertila</i> Mikkonen Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä S.Koski Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 7.1.1993		KH 14.3.1994 KV 30.3.1994 YM 27.5.1994	