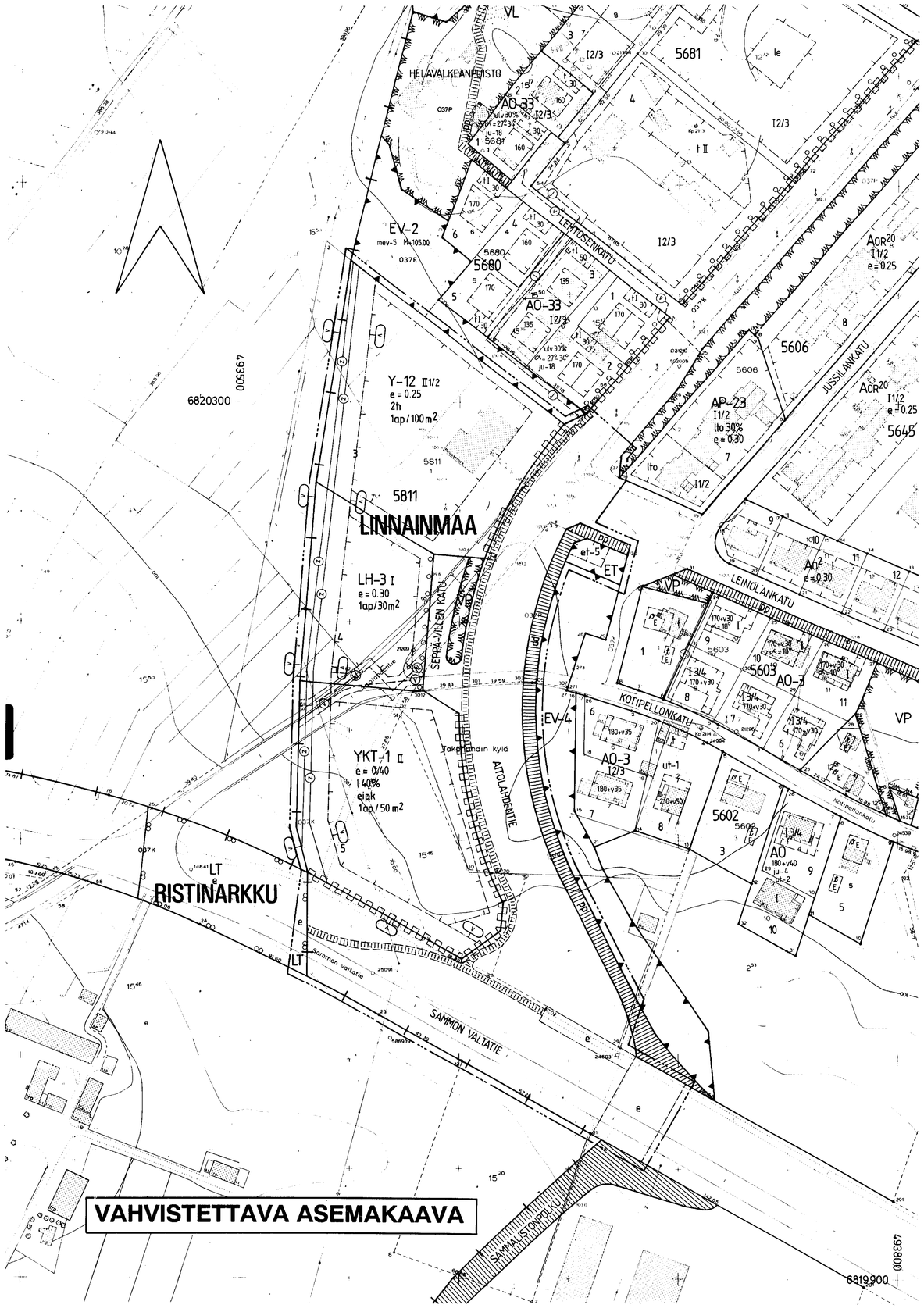
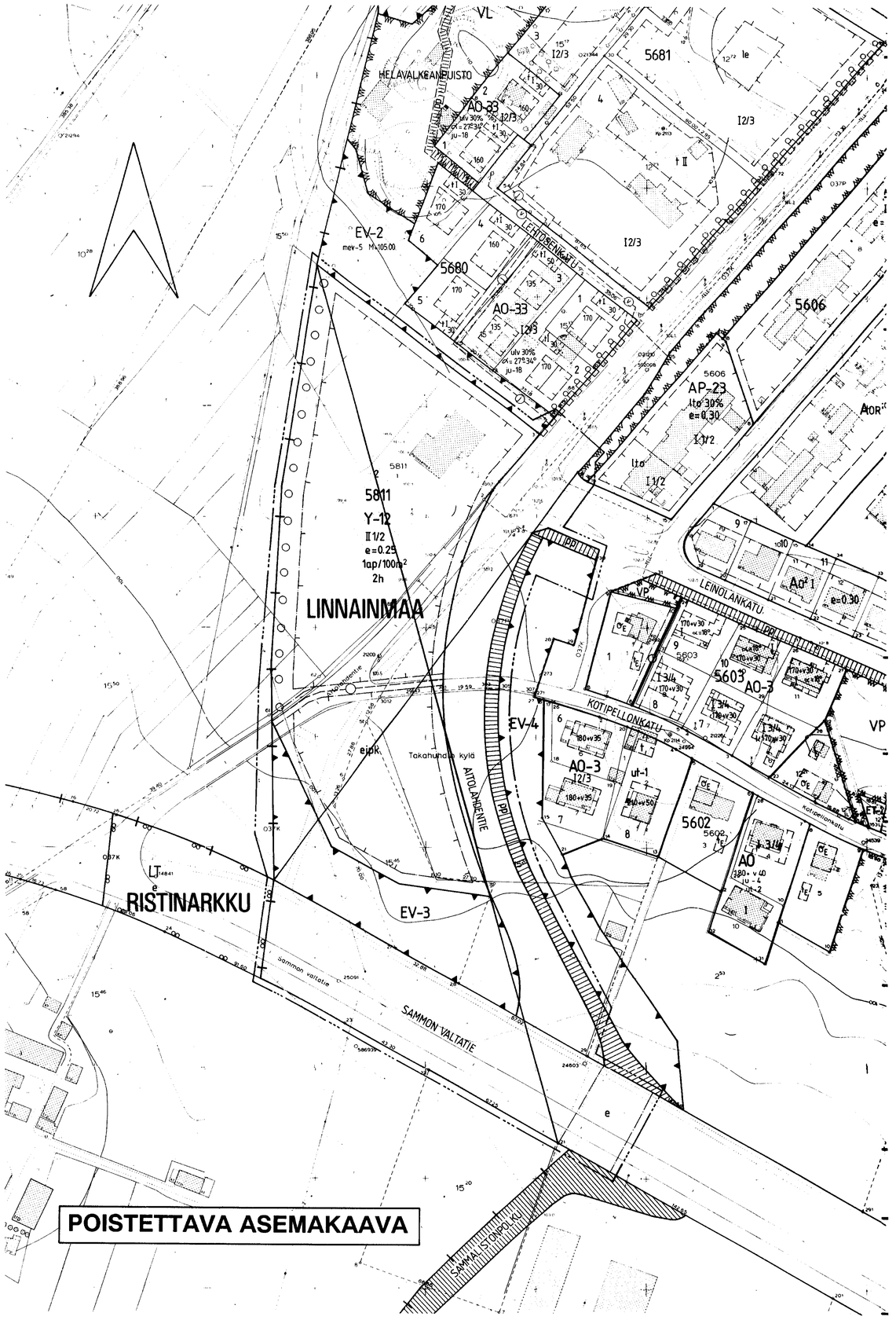


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5811

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5811
Tontti nro: 2
Katu-, puisto- ja erityisaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5811
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-12 — Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- YKT-1 — Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä.
- VP — Puisto.
- LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- LH-3 — Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LINNAI — Kaupunginosan nimi.
- 5811 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- AITOLAHDEN — Kadun nimi.
- 140% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.
- et — Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille.
- eipk — Rakennusala, jolle ei saa sijoittaa päiväkotia eikä hoitolaitosta.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- V — Vesijohto.
- KJ — Kaukolämpö.
- Z — Sähkölinja.
- e — Eritasoristeys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- V — Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP — Puistoalue.
- EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
- EV-3 — Suojaviheralue, jonka kautta ei sallita ajoneuvoliittymää.
- EV-4 — Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- AP-23 — Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä kerrosalaa.

MUUTETAAN 27.03.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7011.
" 02.03.1989 " " " 6718.
" 30.11.1976 " " " 5051 B.
" 30.05.1959 " " " 1296.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä helmikuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA, 5811/2, katu-, puisto- ja erityisal. kaup.os.rajaa. RISTINARKKU, kaupos.raj.			
Kartta n:o 7210	Arkisto n:o 52038 h	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
Tark. 26.03.1993	Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 15.2.1993	
Pvm 22.01.1993	Asemakaava-arkkitehti	KH 7.6.1993	KV 23.6.1993 YM 27.10.1993