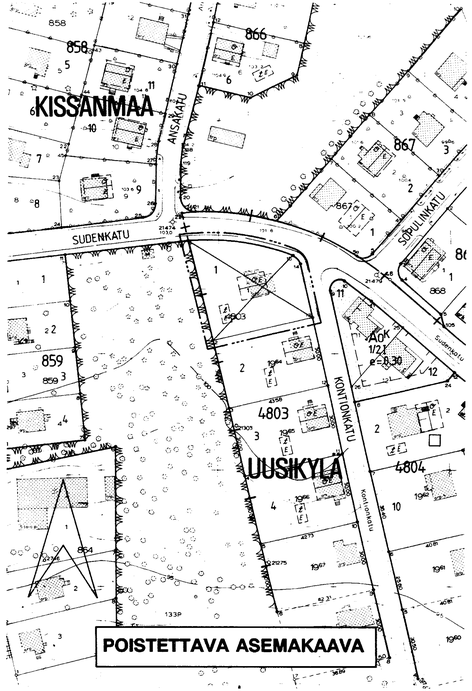
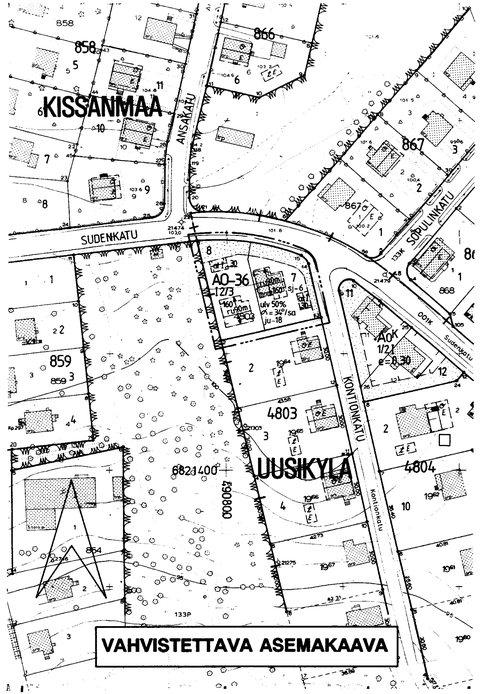




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ
Kortteli nro: 4803
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-36 — Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parvekkeita. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja väri-sävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

UUSIK / 4803 — Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

160 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

luv 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräl-tään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ck = 34°/50 — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ja-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ru 90m — Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

sj-6 — Istutettava alueen osa.

Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

ck — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala jota ei vahvisteta.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala, saadaan rakentaa enintään 10 x 12 m suuruinen omakotirakennus. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2 huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m rakennuksen on täytettävä ainakin PL 45:n DI-luokan vaatimukset.

Kullekin asuntotontille, jolle on merkitty talousrakennuksen ehdotettu rakennusala saadaan rakentaa enintään 4 x 8 m suuruinen talousrakennus. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 45:n DII-luokan vaatimukset.

Omakotitontilla asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AOK — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Puisto.

Puisto- t.m.s. alue.

SUDENKATU — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1096.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 11 pnä Helmikuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Hattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos. UUSIKYLÄ, 4803/1

Tark 23.03.1993	Mikko Järvi	suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN	
pvm 01.02.1993	asemakaava-arkkitehti	piirtäjä K.HEIKKONEN	kartta no 7212
		vahv. 25.5.1993	ark. no 93075 h