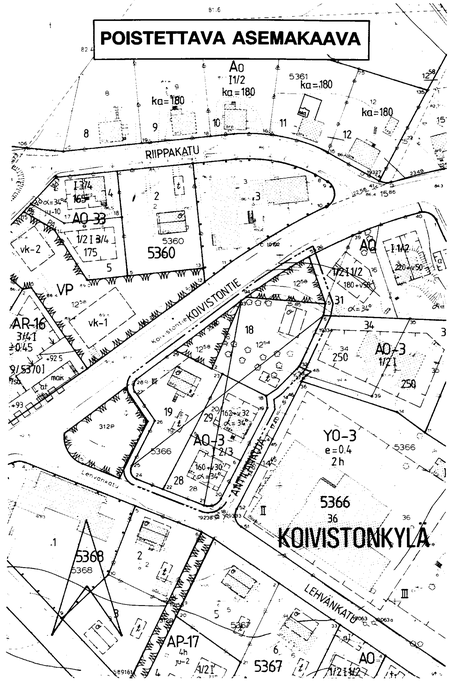
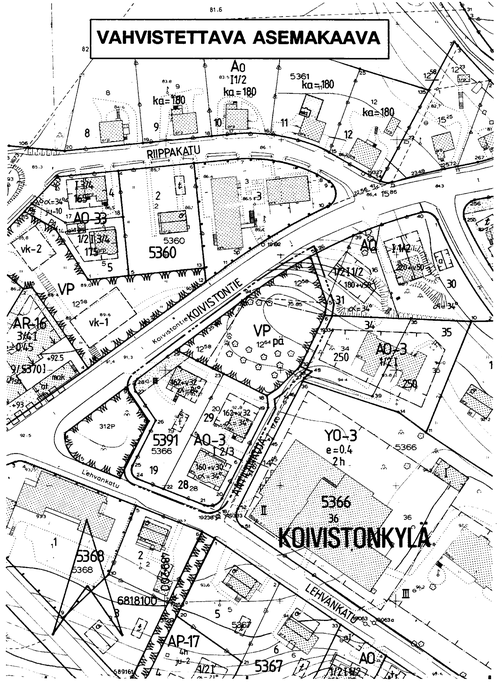




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5366
Tontti nro: 18, 19, 28 ja 29
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5391
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS — Kaupunginosan nimi.

5391 — Korttelin numero.

19 — Tontin numero.

162+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α = 34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

pä — Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Puisto.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus enintään 5m ja kattokaltevuus 1:1,5.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus enintään 4m ja kattokaltevuus 1:2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia ei jo ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta, ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 metriä.

Istutettava tontin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-16 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

Y0-3 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto- t.m.s. alue.

Katu.

KOIVISTONTIE — Kadun nimi.

MUUTETAAN 15.07.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5634.
" 28.07.1956 " " NRO 789.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä maaliskuuta 1993.
Kiinteistötoimisnöörі

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos. KOIVISTONKYLÄ, 5366/18, 19, 28 ja 29 sekä puistoaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu. KOIVISTONKYLÄ, 5391 ja virkistysaluetta.

Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti

pvm 24.02.1993

suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
piirtäjä K. HEIKKONEN kartta no 7217
vahv. 19.1.1994 ark. no 93077 + h