POISTETTAVA ASEMAKAAVA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteleiden nro: 5361 ja 5362 osat
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: XXV
Korttelin nro: 583 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta
Kaupunginosien välistä rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

T-5 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.) Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.

VL — Lähivirkistysalue.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV — Suojaviheralue.

EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

KOIVIS — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

5362 — Kaupunginosan nimi.

8 — Korttelin numero.

VIHIOJAN PUI — Tontin numero.

180+v40 — Kadun tai puiston nimi.

I — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

13/4 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2h — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

ajo — Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyorailylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

mevs-4M+83,5 — Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melusuojauksen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

mes-5M+83,0 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava melusuojaksi meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

AO — Omakotirakennusten korttelialue.

Puisto tms. alue.

Istutettava puistoalue.

Leikkikenttä.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Ohjeellinen rakennusala.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

ka=180 — Tontille saadaan rakentaa enintään 180 m2 varsinaista kerrosalaa.

Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten varattu alue.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välisatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373,
12.05.1964 " " NRO 2182,
30.07.1982 " " NRO 5704 JA
05.11.1984 " " NRO 6156.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄA 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 17pnä maaliskuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
KOIVISTONKYLÄ/5361 ja 5362 osat/Katu-, puisto- ja virkistysaluetta
XXV/583 osa/Katu-, virkistys- ja erityisal./Kaup.osien välistä rajaa

Tark 23.08.1993	Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti	suunnittelija	Maire Väisänen
Muut 10.08.1993		piirtäjä	S. Koski
Tark 04.06.1993		kartta no	7218
Tark 05.04.1993		vahv.	22.6.1995
pvm 05.03.1993		ark. no	49067+h