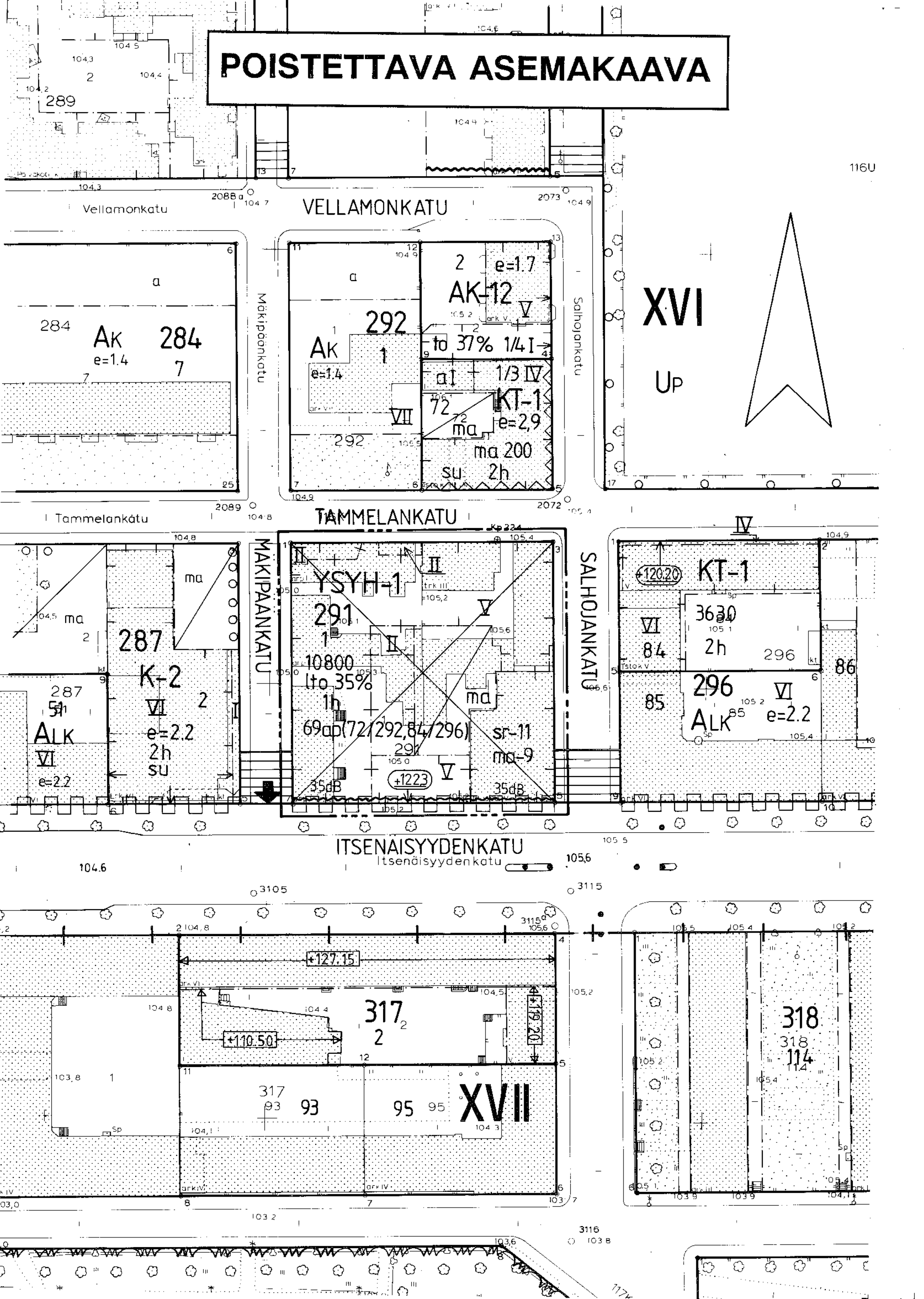
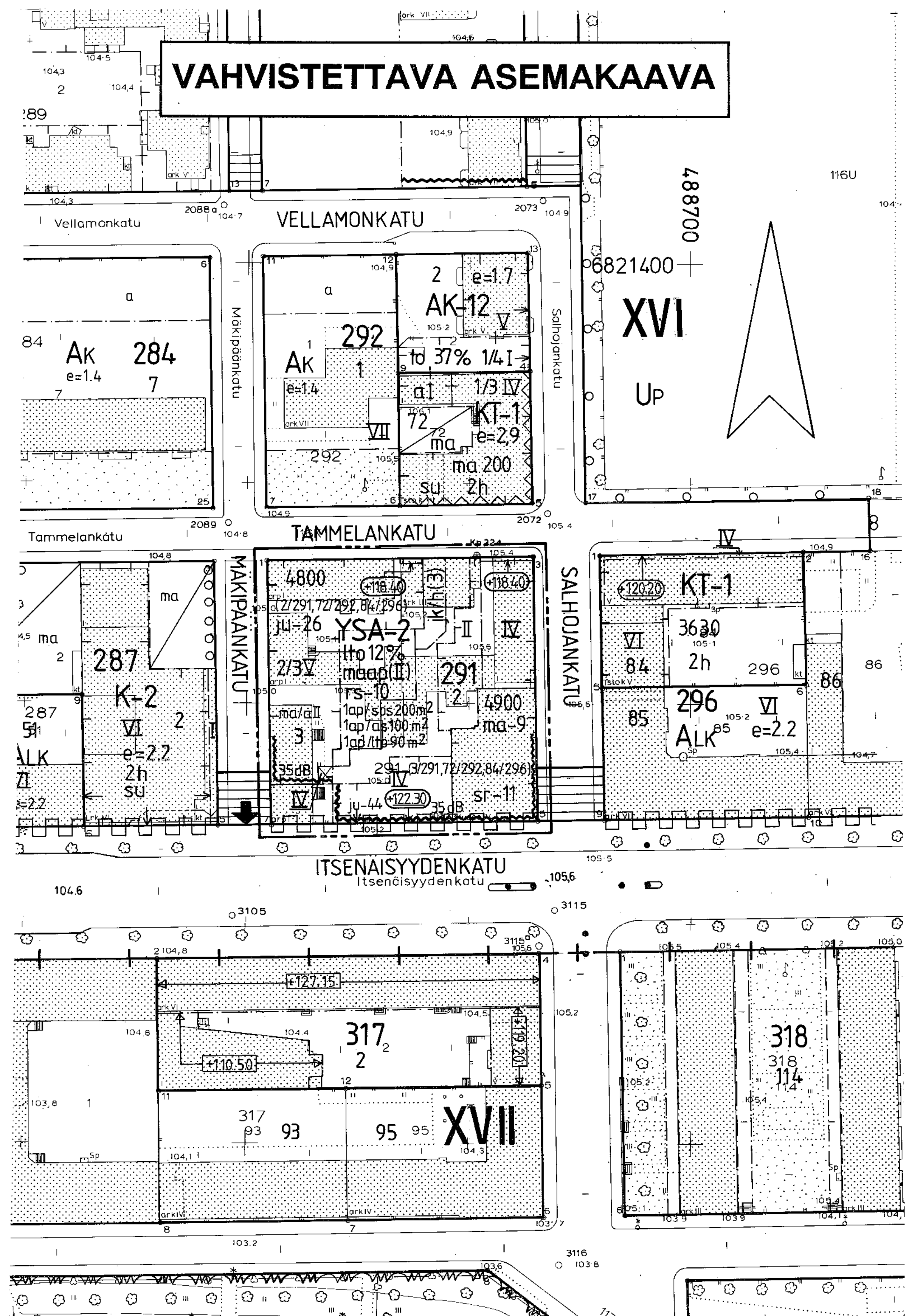




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI
Kortteli nro: 291
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA-2	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVI	Kaupunginosan numero.
291	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
4800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
lto12%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3V	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+118.40	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema merkinnän osoittamalla alueen rajan osalla.
+122.30	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ehdottomasti käytettävä korkeusasema.
	Rakennusala.
ma-9	Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
ma/aII	Rakennusalalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
maap(II)	Korttelialueelle saa rakentaa maanalaisia autonsäilytys- ja pysäköintitiloja merkinnän osoittaman kerrosluvun mukaisesti siten, että niiden yläpuolinen alue kulkuyhteyksiä lukuunottamatta on istutettava.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).
ju-26	Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Uudisrakennusten rakennus- ja kattamisaineiden sekä julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua naapuritontilla (2/291) olevaan rakennukseen.
ju-44	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen julkisivun rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua tontilla olevaan säilytettävään rakennukseen.
rs-10	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse rakentaa rajaseinää.
jk/h(3)	Alueella oleva jalankulku- ja huoltoajoyhteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osan tai osat, joille kulkuyhteys kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/sos 200 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuoltotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as 100 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto 90 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(3/291,72/292,84/296)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joiden autopaikkoja tontille saadaan sijoittaa.
sr-11	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSYH-1	Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa sekä kulttuuritoimintaa ja julkista hallintoa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
+122,3	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
+122,3	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
ma	Maanalainen tila.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Liike- ja asuntotontti.
	Asunto- ja liikekortteli.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KT-1	Toimistorakennusten korttelialue.
UP	Palloilukenttä.
—+—	Kaupunginosan raja.
	Jalankululle varattu katu, jonka kautta saa järjestää ajoneuvoliittymän nuolen osoittamaan suuntaan.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Katu.
ITSENÄISYYD	Kadun nimi.

MUUTETAAN 16.01.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7083.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 5 pnä huhtikuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Muttila

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos. XVI, 291/1

Tark. 03.05.1993	Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti	suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
pvm 02.04.1993		piirtäjä K. HEIKKONEN — kartta no 7221
		vahv. 22.6.1993 — ark. no 93078 H