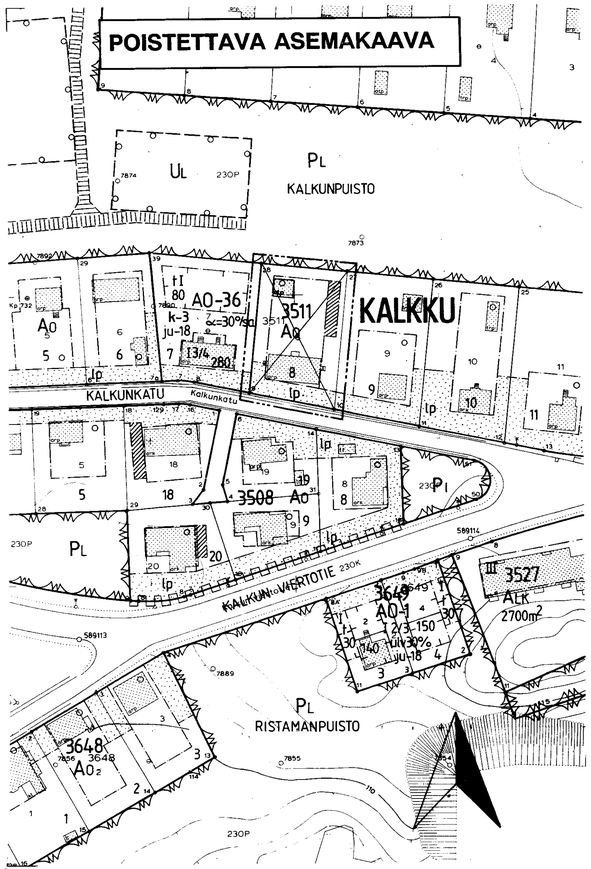
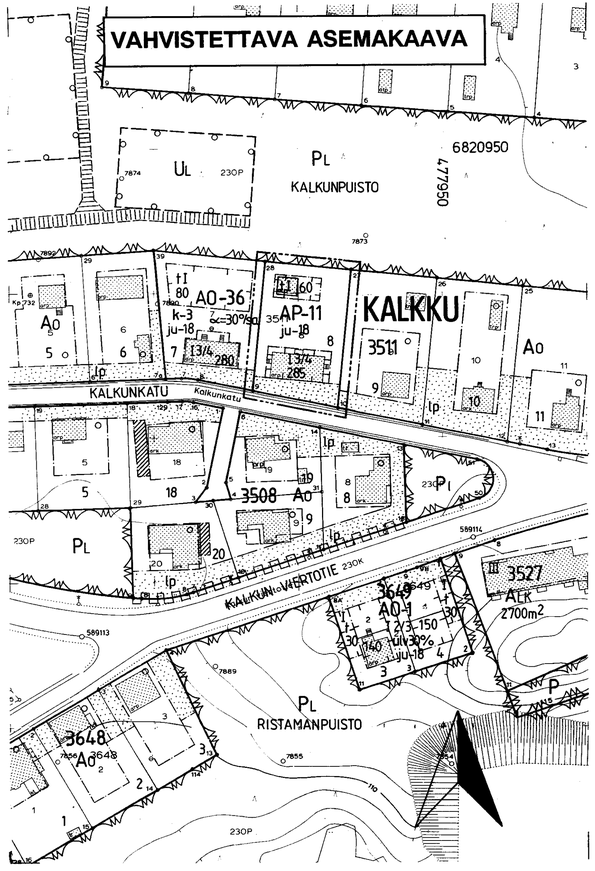




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3511
Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-11 — Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KALKK — Kaupunginosan nimi.

3511 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

285 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

lp — Istutettava tontin osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

Kalkun Ao-korttelialueilla saa alueelle o rakentaa yhden enintään 5,5 metrin korkuisen ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sisältävän asuintalon, jonka yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m2. Mainitun 180m2:n lisäksi saa alueelle o rakentaa joko asuintalon yhteyteen tai siitä erilleen maanpäällisiä talousrakennuksia kuten saunan, pesutuvan, autotallin tai muita vastaavia taloustiloja yhteensä enintään 40m2. Kattokaltevuus saa olla enintään 30°. Erillisen talousrakennuksen korkeus saa olla enintään 2,7 metriä, sen etäisyyden muista rakennuksista tulee olla vähintään 3 metriä. Alueeseen o liittyvälle viivoitetulle alueelle saa rakentaa vain erillisen talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-36 — Erillispientalojen korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

UL — Ohjeellinen leikkikenttä.

Katu.

KALKUNKAT — Kadun nimi.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

MUUTETAAN 14.01.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2139.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20pnä joulukuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

KALKKU/3511/8

Asemakaavan muutos.

Mikko Järvi
pvm 14.12.1993 asemakaava-arkkitehti

suunnittelija Lea Varpanen
piirtäjä SK,MVi kartta no 7227
vahv. ark. no 56123