

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4501
Tontti nro: 3
Puistoalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-22

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja ja merkinnän osoittama määrä.

EV

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.

Istutettava puurivi.

Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/lto 50 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te, va 150 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTV-2

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Puisto t.m.s. alue.

Rakennusala.

Sallitun kerrosluvun yläpuolelle saa rakentaa teknillisluonteisia silloja, nostureita ja vastaavia.

Luku osoittaa montako laitoksen henkilökunnan käyttöön tulevaa asuntoa tontille saa tehdä.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuorimautilat.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-3

Erillispienalojen korttelialue.

Puisto.

Urheilun alue.

Liikennealue.

Kadun tai puiston nimi.

Katu.

MUUTETAAN 05.03.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3542.
29.06.1959 - - - - - NRO 1196.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 9 p:nä kesäkuuta 1993.

Kiinteistöinsinööri Matti Junttila

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos. VEHMAINEN, 4501/3 ja puistoalueita.

pvm 28.05.1993

Mikko Järvi
asemakaava-erikitehti

suunnittelija LEA VARPANEN

piirtäjä K. HEIKKONEN karta no 7229

vahv. ark. no 69021 H

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA