

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 26 / tontti 28
29 / tontti 47

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja. Tontille on varat-
tava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin auto-
paikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevas-
ta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittu-
jen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetri-
määrän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä en-
simmäisen kerroksen liiketilaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-
pautaa.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti
on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen
kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Raken-
nuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla
sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas
ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli
tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suo-
ritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muu-
tostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

K-20

+

III

29

47

5890

8270+mak300(ma-5)

II

ju-3

1ap/200m²

SF-1

sr-3

sr-8

rs-8

A

AL

AL-24

ALK

K-13

HÄMEENKATU

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus-
ta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suo-
ritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia,
että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne
säilyy.

Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen
kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Raken-
nuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla
sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas
ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä ikkunoita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liiketontti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja asuinrakennuksen tontti.

Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka
kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan
käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kadun nimi.

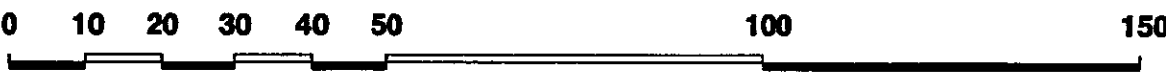
Katu.

MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 28 p:nä kesä kuuta 1993.

Pentti Mäkelä
Kiinteistöinsinööri

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

Asemakaavan muutos.

III, 26/tontti 28 ja 29/tontti 47

Tark. 03.09.1993
pvm 18.06.1993

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

suunnittelija LEA VARPANEN

piirtäjä K. HEIKKONEN karta no 7231

vahv. 19.10.1993 ark. no 56117 H

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA